



PRAT. N°124/03

permessi-condoni-edilizi-in-sanatoria_05_18-01-2022

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 30/03/2004 ed acquisita al protocollo generale n.11820, dalla sig.ra **Tumminello Antonina**

con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 326/03, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un locale tecnico ed una veranda coperta a piano secondo, in difformità alla Licenza Edilizia n. 64 del 12/04/1995**, immobile sito nel Comune di Castelvetro nella via Pietro Luna, annotata al N.C.E.U. Foglio di mappa **180** particella **399 sub 3**;

RILEVATO che gli abusi da sanare oggetto del permesso di costruire in condono edilizio sono composti da :

- un locale tecnico e una veranda coperta a piano secondo, tale ampliamento abusivamente realizzato è compreso nell'unità annotata al N.C.E.U. al foglio **180** particella **399 sub 3** categoria A/4 classe 7 vani 5,5 piano terra-primo-secondo;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO il titolo di proprietà costituiti da:

- Donazione del 12/11/2013 repertorio 70621 Notaio Lombardo Vincenzo registrato a Castelvetro il 28/11/2013 al n. 2188 che da titolo a :

- **Amodio Maria Chiara**

VISTI gli elaborati grafici e relazione tecnica delle opere abusivamente realizzate redatte dall'Arch. Pasquale Calamia iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n.986, consistenti in: Pianta prospetto e sezioni;

VISTA la dichiarazione di non pregiudizio statico e sismico resa in data 26/09/2005 dall'Arch. Salluzzo Giuseppe iscritto al n. 853 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani ;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 05/05/2021 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani in data 04/11/2021 protocollo 1188;

VISTA la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0035726_20210524, nei confronti del sig.ra Amodio Maria Chiara e familiari conviventi maggiorenni ;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;
VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;
VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;
VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;
VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;
VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;
VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;
VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;
VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.
VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;
VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;
VISTA la Delibera di Giunta n. 190 del 24/08/2021 sulla struttura organizzativa dell'Ente;
VISTA la *Determina del Sindaco n° 32 del 31/08/2021 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa*;
VISTA la *determina del Responsabile della VII D.O. n. 01 del 07/09/2021 sulla nomina dei responsabili di U.O. E assegnazione del personale*;

DISPONE
Art. 1 – Oggetto del Titolo

Alla sig.ra **Amodio Maria Chiara** [REDACTED] si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di **un locale tecnico ed una veranda coperta a piano secondo, in difformità alla Licenza Edilizia n. 64 del 12/04/1995**, di un immobile sito nel Comune di Castelvetrano nella via Pietro Luna, annotata al N.C.E.U. foglio di mappa 180 particella 399 sub 3 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario
Segnalazione certificata di abitabilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità **entro 15 giorni dal rilascio del presente titolo**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richieste di informativa antimafia è stata presentata in data 24/05/2021. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**

in applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì

Il Tecnico compilatore ASU
Geom. Paolo Pellegrino

Il Responsabile dell' U.O.
Geom. Massimo Stallone

Il Responsabile della VII Direzione
Geom. Matteo Catanzaro

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

I CONCESSIONARI