



# CITTA DI CASTELVETRANO

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**  
**VIII Direzione Organizzativa**  
**Sviluppo Economico E Attività Produttive**  
**Sportello Unico Per Le Attività Produttive**

Il Responsabile: VIII D.O. Sviluppo Economico Attività Produttive geom. Sciaccotta Filippo  
suap@pec.comune.castelvetroano.tp.it [sciaccotta@comune.castelvetroano.tp.it](mailto:sciaccotta@comune.castelvetroano.tp.it) 0924/909623 Sede via Della Rosa n. 1  
Castelvetroano.

## Provvedimento n° 06 del 26.01.2022

**Oggetto:** Rigetto della richiesta nulla-osta di agibilità di locali e impianti permanenti di pubblico spettacolo da parte della Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo e Trattenimento (art. 80 TULPS) re intestazione dell'autorizzazione per serate di intrattenimento e svago permanente di cui al verbale della commissione n° 02 del 24.03.2016 per variazione della ragione sociale.

**Ditta: Matteo Maurizio D'Antoni**

Alla ditta: **Matteo Maurizio Dantoni**  
via [REDACTED]  
**91022 CASTELVETRANO**  
[matteomaurizio.dantoni@geopec.it](mailto:matteomaurizio.dantoni@geopec.it)

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### PREMESSO che

- con richiesta presentata al prot. SUPRO n° 6200 del 22-01-2022 dal signor Matteo Maurizio D'Antoni (P.Iva 02801140811), nato a [REDACTED] il [REDACTED] sede legale via Caduti di Nassirya n°3, tendente ad ottenere il nulla-osta di agibilità di locali e impianti permanenti di pubblico spettacolo da parte della Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo e Trattenimento (art. 80 TULPS) re intestazione dell'autorizzazione per serate di intrattenimento e svago permanente di cui al verbale della commissione n° 02 del 24.03.2016 per variazione della ragione sociale inerente l'immobile identificato in catasto al foglio di mappa 71 part.980 sub 1.

#### CONSIDERATO che:

- con contratto per la cessione dell'immobile repertorio n. 7809 stipulato in data 18.05.2006, tra il comune di Castelvetroano e la ditta Patti Giuseppe;
- con successivo contratto integrativo al precedente stipulato in data 24.04.2007, tra il comune di Castelvetroano e la ditta Patti Giuseppe s.r.l.;
- con concessione edilizia n.13 del 25.03.2008, per autorizzazione inizio attività relativa alla realizzazione di opere in ampliamento e ristrutturazione dell'immobile destinato alla produzione degustazione e commercializzazione di prodotti tipici locali;
- del certificato di agibilità n.68 del 27-12-2013, rilasciato dal dirigente del 3° Settore Uffici Tecnici;

**VISTA** la Dichiarazione di Inizio Attività acquisita al prot. S/U n°. 2112 del 25.06.2009 di variante in corso d'opera;

**VISTA** la Delibera di Giunta Municipale n. 172 del 24.04.2012, con la quale l'Amministrazione Comunale ha prorogato i termini per l'ultimazione dei lavori al 30.09.2012 e successiva conferenza di servizio del 24.12.2013 (presenti: Sindaco, dirigente del 3° Settore Uffici Tecnici, dirigente del Settore Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse, segretario generale e responsabile SUAP) nella quale si è preso atto che con la delibera suddetta si è inteso accogliere anche la richiesta della ditta di integrare l'attività con pub-bar, in quanto ritenuta coerente con quelle previste nel contratto di concessione dell'immobile;

**RILEVATO** che la richiesta non può essere accolta per i sotto elencati presupposti di fatto e di diritto:

- 1) Errata intestazione della pratica in quanto i dati inseriti nell'MDA si riferiscono a persona giuridica e non a persona fisica;

- 2) **Il contratto di cessione dell'immobile repertorio n.7809, stipulato in data 18.05.2006, e successive integrazioni, la cui destinazione dell'immobile in concessione come definito all'art.1 del citato contratto, .... al fine di esercitare, all'interno dello stesso, attività di tipo artigianale e commerciale rivolta alla "produzione e commercializzazione di prodotti tipici del territorio",.....fermo restando che nel certificato di agibilità n°68 del 27/12/2013 (all.01), precisa quanto segue: "La presente agibilità viene rilasciata a condizione che vengano rispettate tutte le condizioni contrattuali di cui al contratto di cessione rep. 7809 del 18.05.2006 e successive integrazioni, restando inibito ogni altro uso diverso o difforme a quanto pattuito contrattualmente."**

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n.184 del 06.08.2021 di modifica della struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n.32 del 31.08.2021 di proroga incarichi ai responsabili delle Direzioni Organizzative del Comune di Castelvetro;

VISTA la Determina del Responsabile della VIII D.O. n.43 del 07.09.2021 di conferimento incarichi responsabili U.O. assegnazione personale interno;

VISTA la nota del responsabile della VIII D.O. del 26.11.2021 prot.47349, che assegna la responsabilità del procedimento al Geom. Sciacca Santo Giovanni;

Tutto ciò premesso, visto e richiamato

### **RIGETTA**

La richiesta avanzata con prot. SUPRO n° 6200 del 22-01-2022 dal signor Matteo Maurizio D'Antoni (P.Iva 02801140811), nato a [REDACTED] il [REDACTED] sede legale via Caduti di Nassirya n°3, tendente ad ottenere il nulla-osta di agibilità di locali e impianti permanenti di pubblico spettacolo da parte della Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo e Trattenimento (art. 80 TULPS) re intestazione dell'autorizzazione per serate di intrattenimento e svago permanente di cui al verbale della commissione n° 02 del 24.03.2016 per variazione della ragione sociale inerente l'immobile identificato in catasto al foglio di mappa 71 part.980 sub 1, per le seguenti motivazioni e per quelle in premessa citate che si intendono qui integralmente riportati:

- 1) Errata intestazione della pratica in quanto i dati inseriti nell'MDA si riferiscono a persona giuridica e non a persona fisica;
- 2) **Il contratto di cessione dell'immobile repertorio n.7809, stipulato in data 18.05.2006, e successive integrazioni, la cui destinazione dell'immobile in concessione come definito all'art.1 del citato contratto, .... al fine di esercitare, all'interno dello stesso, attività di tipo artigianale e commerciale rivolta alla "produzione e commercializzazione di prodotti tipici del territorio",.....fermo restando che nel certificato di agibilità n°68 del 27/12/2013 (all.01), precisa quanto segue: "La presente agibilità viene rilasciata a condizione che vengano rispettate tutte le condizioni contrattuali di cui al contratto di cessione rep. 7809 del 18.05.2006 e successive integrazioni, restando inibito ogni altro uso diverso o difforme a quanto pattuito contrattualmente."**

### **Si rende noto che:**

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990, contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R., previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Presidente della Regione, entro 120 giorni dalla stessa data.

La presente, per i provvedimenti consequenziali e connessi, si invia:

Alla Sindaco del Comune di Castelvetro;

Polizia Municipale pec: [poliziamunicipale.castelvetro@pec.comune.castelvetro.tp.it](mailto:poliziamunicipale.castelvetro@pec.comune.castelvetro.tp.it)

Il Responsabile del Procedimento  
F.to (Geom. Santo Giovanni Sciacca)

Il Responsabile U.O. n°2  
F.to (Geom. Giuseppe Gandolfo)

Il Responsabile VIII Direzione Organizzativa  
F.to(Geom. Filippo Sciacotta)

)