



CITTA DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani
VIII Direzione Organizzativa
Sviluppo Economico E Attività Produttive
Sportello Unico Per Le Attività Produttive

Il Responsabile: VIII D. O. Sviluppo Economico Attività Produttive geom. Sciacotta Filippo
suap@pec.comune.castelvetrano.tp.it ifsciacotta@comune.castelvetrano.tp.it 0924/909623 Sede via Della Rosa n. 1
Castelvetrano.

Provvedimento n° 02 del 14/01/2022

Oggetto: Rigetto SCIA inerente la Sistemazione area esterna. Realizzazione anfiteatro ipogeo aperto, piscina, manufatti leggeri per chiosco, locali tecnici, campi sportivi del villaggio turistico "TRISCINAMARE" sito a Triscina di Selinunte frazione di Castelvetrano all'interno della part. 218 del foglio di mappa 170.

Ditta: Mondo Turismo s.r.l.

Alla ditta: Mondo Turismo s.r.l.
VIA Del Mediterraneo, 233
91022 CASTELVETRANO
pec: vdstudiotecnico@libero.it

Il Responsabile del Procedimento

Vista la SCIA presentata al prot. SUPRO 55182 del 22-06-2021 dalla signora Angela Giacalone (c.f. [REDACTED]), nata a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in via [REDACTED], nella qualità di Legale Rappresentante della ditta "Mondo turismo srl", P.iva iva 02567250812, con sede legale a Castelvetrano in via Del Mediterraneo, 233;

RILEVATO che il complesso turistico è stato realizzato a seguito del rilascio dei seguenti titoli abilitativi:

- Concessione edilizia in sanatoria per opere eseguite ai sensi della L.47/85 n°72 del 22/02/2000, per il mantenimento di due fabbricati ad un'elevazione fuori terra destinati, rispettivamente, uno a bar e wc., ed un altro ad ufficio e due ripostigli;
- Concessione edilizia, in sanatoria per opere eseguite ai sensi della L.37/85 n°438 del 17/12/1997, per il mantenimento di un fabbricato ad un'elevazione fuori terra destinato a ristorante con cucina e bagno;
- Permesso di agibilità e abitabilità prot. n°2776/ 2000;
- Variante urbanistica del tipo attuativo a seguito di Delibera del C.C. n°72 del 10/10/2001, il cui procedimento non è mai stato definito, per la realizzazione di una struttura turistico ricettiva a valere sui terreni distinti in catasto al foglio di mappa 170 particelle 218-219-579-578-677-784-774-775-760-779-778-777-785, adottata su apposito parere del CRU n°435 del 05/07/2001 nell'ambito del programma PRUSST "Sicilia Terre D'Occidente", promosso dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, con le seguenti prescrizioni:
- Concessioni edilizia n°07 del 16/04/2003 per la realizzazione di un primo blocco di 4 appartamenti e un cantinato;
- Concessione edilizia n°24 del 17/12/2003 per la realizzazione di altri 2 blocchi di 10 appartamenti ciascuno, di un ristorante e annessi con sala polivalente;
- Concessione edilizia n°20 del 01/12/2004 per la variazione dell'altezza dei muri di contenimento e sistemazione delle pertinenze esterne;
- Delibera di Consigli Comunale n°15 del 08/02/2006 di ulteriore variante alla delibera n°72 del 10.10.2001 inerente:
 - a. **modifica** della distribuzione sul terreno di 6 corpi di fabbrica ancora da realizzare già previsti nell'iniziativa;

b. **diminuzione** dei predetti 6 corpi in ordine a superficie occupata e volumetria rispetto alle precedenti previsioni;

c. **aumento** dell'altezza di 5 dei 6 predetti corpi da mt. 6,00 a mt. 8,90;

VISTA la nota prot. n°19053 del 28/12/2021 con il quale la Soprintendenza dei Beni Culturali e ambientali di Trapani ha **Respinto** il progetto in quanto l'area interessata ricade nel Paesaggio Locale 11a "Paesaggio dei territori coperti da vegetazione di interesse forestale (vegetazione forestale in evoluzione di cui al D.Lvo 227/01) dei territori coperti da vegetazione di interesse forestale (vegetazione forestale in evoluzione di cui al D.Lvo 227/01) i cui obiettivi specifici sono la tutela e la valorizzazione del patrimonio paesaggistico attraverso misure orientate a:

- *mantenimento dell'attività e dei caratteri naturali del paesaggio;*
- *conservazione dei valori paesaggistici, contenimento dell'uso del suolo, salvaguardia degli elementi caratterizzanti il territorio;*
- *recupero paesaggistico con particolare attenzione alla qualità architettonica del costruito in funzione della mitigazione dell'impatto sul paesaggio;*
- *contenimento delle eventuali nuove costruzioni, che dovranno essere a bassa densità, di dimensioni tali da non incidere e alterare il contesto generale del paesaggio agricolo e i caratteri specifici del sito e tali da mantenere i caratteri dell'insediamento sparso agricolo e della tipologia edilizia tradizionale;*
- *tutela dei valori percettivi del paesaggio e delle emergenze geomorfologiche.*

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n.184 del 06.08.2021 di modifica della struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n.32 del 31.08.2021 di proroga incarichi ai responsabili delle Direzioni Organizzative del Comune di Castelvetrano;

VISTA la Determina del Responsabile della VIII D.O. n.43 del 07.09.2021 di conferimento incarichi responsabili U.O. assegnazione personale interno;

Tutto ciò premesso, visto e richiamato,

con la presente si determina

il RIGETTO della Segnalazione Certificata Inizio attività

in oggetto, presentata in data 22-06-2021 al prot. SUPRO 55182 dalla ditta "Modo turismo srl", P.iva iva 02567250812, con sede legale a Castelvetrano in via Del Mediterraneo, 233, all'interno della part. 218 del foglio di mappa 170, per le seguenti motivazioni e per quelle in premessa citate che si intendono qui integralmente riportati:

Il **Respingimento** del progetto da parte della Soprintendenza dei Beni Culturali e Ambientali di Trapani comunicato con nota prot. n°19053 del 28/12/2021 in quanto l'area interessata ricade nel Paesaggio Locale 11° del Piano Paesaggistico Ambito 2 e 3 ricadente nella Provincia di Trapani i cui obiettivi specifici sono la tutela e la valorizzazione del patrimonio paesaggistico attraverso misure orientate a:

- *mantenimento dell'attività e dei caratteri naturali del paesaggio;*
- *conservazione dei valori paesaggistici, contenimento dell'uso del suolo, salvaguardia degli elementi caratterizzanti il territorio;*
- *recupero paesaggistico con particolare attenzione alla qualità architettonica del costruito in funzione della mitigazione dell'impatto sul paesaggio;*
- *contenimento delle eventuali nuove costruzioni, che dovranno essere a bassa densità, di dimensioni tali da non incidere e alterare il contesto generale del paesaggio agricolo e i caratteri specifici del sito e tali da mantenere i caratteri dell'insediamento sparso agricolo e della tipologia edilizia tradizionale;*
- *tutela dei valori percettivi del paesaggio e delle emergenze geomorfologiche.*

Si rende noto che:

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990, contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R., previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Presidente della Regione, entro 120 giorni dalla stessa data.

La presente, per i provvedimenti consequenziali e connessi, si invia:

Alla Sindaco del Comune di Castelvetrano;

Alla Soprintendenza BBCCAA di Trapani pec: sopritp@certmail.regione.sicilia.it

Polizia Municipale pec: poliziamunicipale.castelvetrano@pec.comune.castelvetrano.tp.it

Il Responsabile del Procedimento
F.to(Geom. Santo Giovanni Sciacca)

Il Responsabile VIII Direzione Organizzativa
F.to(Geom. Filippo Sciacotta)

