



Città di Castelvetro

Libero Consorzio Comunale di Trapani



Direzione Organizzativa IX

Programmazione finanziaria, Risorse umane, Gestione delle risorse e Patrimonio

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

n. 29 del 09/02/2022

OGGETTO: Assegnazione dei locali comunali siti nel sistema d'ingresso al Parco Archeologico di Selinunte, lato Triscina – Revoca dell'aggiudicazione provvisoria.

N° Ord	TRASMESSO AI SEGUENTI UFFICI	DATA	FIRMA PER CONSEGNA
1	SINDACO		sindaco@comune.castelvetro.tp.it
2	SEGRETARIO GENERALE (Registro unico delle determinazioni)		segretariogenerale@comune.castelvetro.tp.it
3	Ditta Sicilyano di Guarino Roberto		sicilyano@pec.it
3	ALBO PRETORIO		messi@comune.castelvetro.tp.it
4	UFFICIO PUBBLICAZIONI		ufficiopubblicazioni@comune.castelvetro.tp.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.6 della L.241/90, dell'art.5 della L.R. 10/91 del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, propone l'adozione della seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, la insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Municipale n. 107 del 07 maggio 2021, l'Amministrazione Comunale ha preso atto dei contenuti dello schema del bando per l'assegnazione, in locazione, dei locali di proprietà comunale, ubicati nel sistema d'ingresso al Parco Archeologico di Selinunte – lato Triscina, da destinare ad attività economiche;
- con la stessa deliberazione è stata demandata al Responsabile della Direzione Organizzativa competente, la definizione di tutte le procedure per l'assegnazione, tramite evidenza pubblica, dei predetti locali di proprietà comunale;
- con determinazione del Responsabile n. 46 dell'11 maggio 2021 è stato approvato il bando di gara e approvati i relativi allegati per l'assegnazione dei locali in argomento, pubblicati all'Albo Pretorio del Comune dal 12 maggio al 15 giugno 2021, oltre che sul sito istituzionale dell'Ente;
- a seguito di espletamento di gara ad evidenza pubblica, con verbale del 22 giugno 2021 si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria alla Ditta Sicilyano di Guarino Roberto con sede in Mazara del Vallo, del locale contraddistinto come Negozio n. 4 con annesso Magazzino 4, sito nel sistema di ingresso al Parco Archeologico di Selinunte, lato Triscina, per l'importo di locazione annuo complessivo di € 2.509,50;
- con nota pec prot. n. 25667 del 23/06/2021 è stata inviata alla Ditta la comunicazione di aggiudicazione provvisoria, chiedendo nel contempo, la produzione della documentazione necessaria per effettuare i controlli previsti dalla vigente normativa al fine dell'emanazione del provvedimento definitivo di aggiudicazione;
- in data 15/07/2021 con nota pec prot. n. 28811 è stato inoltrato alla ditta il sollecito al riscontro della predetta nota;
- in data 27/09/2021 con nota pec prot. n. 37253 è stato inoltrato un ulteriore sollecito;
- tutte le note inviate alla Ditta tramite P.E.C. sono correlate delle relative ricevute di avvenuta consegna;

Atteso che:

- ad oggi la ditta Sicilyano di Guarino Roberto non ha prodotto la documentazione di rito richiesta per la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara a seguito dell'aggiudicazione provvisoria di cui al verbale di gara del 22 giugno 2021;
- l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti richiesti così come previsto all'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- l'Ente, non potendo effettuare le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara non può emettere il conseguente provvedimento di aggiudicazione definitiva e successivamente stipulare il relativo contratto;
- dovrà pertanto procedere alla revoca dell'aggiudicazione provvisoria decretata col predetto verbale di gara del 22/06/2021;

Dato atto:

che il presente provvedimento è un atto di gestione che rientra tra le attività di competenza di questa Direzione Organizzativa IX;

Visto lo Statuto Comunale

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm. e ii.

Visti il D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e ss.mm. e ii.

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm. e ii.

PROPONE

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

PRENDERE ATTO dei contenuti del verbale di gara del 22 giugno 2021 di aggiudicazione provvisoria alla ditta Sicilyano di Guarino Roberto con sede in Mazara del Vallo, allegato alla presente determinazione, del locale contraddistinto come Negozio n. 4 con annesso Magazzino 4, sito nel sistema di ingresso al Parco Archeologico di Selinunte, lato Triscina, per l'importo di locazione annuo complessivo di € 2.509,50;

DI PRENDERE ATTO che la ditta Sicilyano di Guarino Roberto non ha riscontrato le note di in premessa citate e non ha prodotto la documentazione richiesta per la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara per l'assegnazione, in locazione, dei predetti locali di proprietà comunale siti nel sistema d'ingresso al Parco Archeologico di Selinunte, lato Triscina, con le modalità e i criteri di aggiudicazione previsti nel bando.

REVOCARE, pertanto, l'aggiudicazione provvisoria, decretata con verbale di gara del 22/06/2021, alla ditta Sicilyano di Guarino Roberto con sede in Mazara del Vallo, Via Castelvetro 45/M, P.I. 02613080817 del locale contraddistinto come Negozio n. 4 con annesso Magazzino 4, sito nel sistema di ingresso al Parco Archeologico di Selinunte, lato Triscina, per l'importo di locazione annuo complessivo di € 2.509,50 per le motivazioni previste all'art. 32 del D. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ,non potendo l'Ente emettere il conseguente provvedimento di aggiudicazione definitiva e procedere alla stipula del contratto.

COMUNICARE all'interessato l'adozione del presente provvedimento.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Caterina Chiaramonte

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE ORGANIZZATIVA IX
Dott. Andrea Antonino Di Como

Vista la proposta di determinazione che precede, predisposta dal Responsabile del Provvedimento;

DETERMINA

Di Approvare la proposta di determinazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Attesta contestualmente

- la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.
- che la presente determinazione non comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;
- l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale;
- che la presente determinazione è stata redatta seguendo il relativo schema di cui all'allegato «A» del Piano di Auditing 2022/2024 approvato con deliberazione della G.M. n. 10 del 01/02/2022;

Il Responsabile della Direzione Organizzativa IX
F.to Dott. Andrea Antonino Di Como

SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 - bis, comma 1, del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i. e ne attesta la copertura finanziaria.

Castelvetrano, li _____

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
Dott. Andrea Antonino Di Como

PUBBLICAZIONE

Copia del presente è stata pubblicata all' Albo Pretorio del Comune dal _____ e così per 15 giorni consecutivi.

Registro pubblicazioni n° _____

Il Responsabile dell'Albo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Il Responsabile

Castelvetrano, li _____



Città di Castelvetrano

Selinunte

Direzione Organizzativa VIII
Programmazione finanziaria, gestione delle risorse e Patrimonio

Oggetto: Assegnazione, in locazione, di alcuni locali di proprietà comunale siti all'ingresso del parco Archeologico di Selinunte, lato Triscina, ad operatori economici.

Verbale della Commissione esaminatrice delle istanze pervenute

Premesso che:

-con deliberazione della Giunta Municipale n. 107 del 7 maggio 2021, l'Amministrazione Comunale ha preso atto dei contenuti dello schema del bando per l'assegnazione, in locazione dei locali di proprietà comunale, ubicati nel sistema d'ingresso al Parco Archeologico di Selinunte – lato Triscina, da destinare ad operatori economici;

-con la stessa deliberazione è stata demandata al Responsabile della Direzione Organizzativa VIII, la definizione di tutte le procedure per l'assegnazione, tramite evidenza pubblica, dei predetti locali di proprietà comunale;

-con la Determinazione n. 46 del 11 maggio 2021, sono stati approvati gli atti di gara costituiti da:

- 1)Bando di gara
- 2)Relazione tecnica con planimetria e determinazione dei canoni di locazione annui;

- il bando di gara e la relazione tecnica di cui al superiore punto, sono stati pubblicati all'Albo Pretorio del Comune dal 12 maggio al 15 giugno 2021, oltre che sul sito istituzionale dell'Ente;

- la scadenza dei termini di presentazione delle offerte è stata stabilita per le ore 12.00 del giorno 15 giugno 2021;

-con Determinazione n. 54 del 16 giugno 2021 è stata nominata la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute così come stabilito nel bando di gara;

-entro i termini di presentazione delle istanze, è pervenuta la seguente offerta:

- 1) Istanza prot. n. 24362 del 15 giugno 2021 ore 10:37 - ditta Sicilyano di Guarino Roberto.

-la Commissione procederà all'aggiudicazione dei locali anche in presenza di una sola offerta valida sempreché venga ritenuta confacente e congrua con i criteri stabiliti nel bando;

-all'Albo Pretorio e sul sito Istituzionale del Comune, è stato resa nota, con avviso pubblico, la data dello svolgimento delle operazioni di gara per l'assegnazione dei locali in argomento, fissata per il 21 giugno 2021 alle ore 9:00;

-che per sopravvenuti impegni istituzionali del Presidente della Commissione, non è stato possibile iniziare, nei termini stabiliti, le operazioni di gara, le quali sono state rinviate alla data odierna;

Tutto ciò premesso:

L'anno **duemilaventuno** il giorno **22** del mese di **giugno**, (22/06/2021) alle ore 8:35, negli uffici della Direzione Organizzativa VIII, siti in Castelvetro Piazza Umberto I, n. 5, si riunisce la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute per l'assegnazione, in locazione, di alcuni locali di proprietà comunale, siti all'ingresso del Parco Archeologico di Selinunte – lato Triscina, ad operatori economici, nominata con determinazione n. 54 del 16 giugno 2021, composta dai seguenti dipendenti:

1. Dott. Andrea Antonino Di Como – Presidente
2. Rag. Nicolò Ferreri – Componente
3. Sig. Maurizio Barresi – Componente
4. Rag. Caterina Chiaramonte – Segretario verbalizzante;

I membri della Commissione, a fronte della lettura del soggetto partecipante al bando, dichiarano di non trovarsi in situazione d'incompatibilità e di astensione, di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art.77 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm. ii. .

La Commissione prende atto che, entro i termini stabiliti nel bando di gara, è pervenuta una sola offerta e procede all'apertura del plico e alla verifica della regolarità dell'istanza.

Il plico contiene n. 3 buste chiuse identificate con la dicitura Busta "A", Busta "B" e "Busta "C".

Il Presidente procede all'apertura della Busta "A" – Istanza di ammissione - e alla lettura del contenuto, riscontrando lo stesso conforme alle prescrizioni contenute nel bando.

Procede, pertanto, all'apertura della Busta "B" - Offerta Tecnica.

L'Offerta tecnica è stata modulata seguendo i punti previsti nel bando e contiene la richiesta per la locazione dell'immobile contraddistinto, nella planimetria, come Negozio n. 4 con annesso Magazzino n. 4

A questo punto, il Presidente procede all'apertura della Busta "C" – Offerta Economica.

La dichiarazione, così come richiesto nel bando, contiene l'offerta in maggiorazione sull'importo del canone posto a base d'asta del 5,00% annuo, definendo un importo complessivo di locazione di € 2.509,50 annui.

La Commissione procede alla valutazione dell'offerta della Ditta Sicilyano di Guarino Roberto, con l'attribuzione dei punteggi previsti nel bando, determinando il seguente risultato:

Primo Elemento	Secondo Elemento	Terzo Elemento	Totale
Entità investimento	Esperienza nell'attività economica	Maggiorazione canone	
25	5	50	80

La Commissione ultimate le operazioni sopra descritte, dichiara la ditta Sicilyano di Guarino Roberto, con sede in Mazara del Vallo Via Castelvetro n. 45/M, P.I. 02613080817 aggiudicataria, in via provvisoria, del locale contraddistinto come Negozio n. 4 con annesso Magazzino 4, sito nel sistema d'ingresso al Parco Archeologico di Selinunte, lato Triscina, per un importo di locazione annuo complessivo di € 2.509,50 (duemilacinquecentonove/50).

Si procederà all'aggiudicazione definitiva con successiva determinazione del Responsabile della Direzione Organizzativa VIII – Programmazione finanziaria, Gestione delle risorse e Patrimonio, espletate tutte le verifiche e i controlli previsti dalla legge, nonché la verifica antimafia.

Alle ore 9.32, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Componente
Rag. Nicolò Ferreri
F.to Nicolò Ferreri

Il Componente
Sig. Maurizio Barresi
F.to Maurizio Barresi

Il segretario verbalizzante
Caterina Chiaramonte
F.to Caterina Chiaramonte

Il Presidente
Dott. Andrea Antonino Di Como
F.to Andrea Antonino Di Como