



CITTÀ DI CASTELVETRANO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

**IX DIREZIONE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA, RISORSE UMANE,
GESTIONE DELLE RISORSE E PATRIMONIO**



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 41 DEL 04.03.2022

OGGETTO: Presa d'atto del contratto di affitto di ramo di azienda stipulato in data 16.11.2021, Rep. n. 42.411, rogato dal notaio Giovanni Cancemi, tra la Ditta Gogò s.r.l. e la ditta 911 s.r.l. - subentro atto di concessione dell'immobile, di proprietà comunale, sito in Via Caduti di Nassiriya denominato "Area 14".

N° Ord	<i>TRASMESSO AI SEGUENTI UFFICI</i>	DATA	
1	SINDACO	on-line	
2	SEGRETARIO GENERALE	on-line	
2	ALBO PRETORIO ON LINE	on-line	
3	AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE	on-line	
4	DITTA 911 S.R.L.	on-line	
5	VIII DIREZIONE - SUAP	on-line	
6	DITTA GOGO' S.R.L.	on-line	

Assunto Impegni n°

Sull'Intervento n° _____

Cap. P. E. G. n°

Fondo risultante €. _____

Imp. Precedente €. _____

Imp. Attuale €. _____

Dispon. Residua €. _____

Il Responsabile

IL RESPONSABILE DELLA IX DIREZIONE

Ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90, dell'art. 5 della L.R. 10/91, del Regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e delle illegalità, propone l'adozione della seguente Determinazione, di cui ne attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto d'interessi;

Premesso che con provvedimento dirigenziale del Settore Programmazione Finanziaria n. 170 del 21.09.2005 è stato assegnato l'immobile in oggetto alla Ditta Patti Giuseppe;

Che con contratto Rep. 7809 del 18.05.2006, registrato a Castelvetro il 19.06.2006 al n. 561/Serie 1[^], è stata formalizzata la concessione dell'immobile in oggetto tra la ditta Patti Giuseppe e il Comune di Castelvetro;

Che con contratto Rep. n. 7965 del 24.04.2007 è stato integrato e modificato il contratto Rep. n. 7809 del 18.05.2006;

Che con verbale di assemblea straordinaria della ditta Patti Giuseppe s.r.l., rogato in data 6.09.2010 in Castelvetro dal notaio Giovanni Cancemi, la ditta ha cambiato la denominazione sociale in Gogo' s.r.l.;

Che con provvedimento dirigenziale del Settore Programmazione Finanziaria n. 120 del 14.12.2015 si è preso atto del contratto di affitto di ramo di azienda stipulato in data 19.11.2015, Rep. n. 20583, rogato dal notaio Filippo Palermo, tra la Ditta Gogò s.r.l. e la ditta Sicily's Taste s.r.l.;

Preso atto che il sopradescritto contratto di affitto di ramo d'azienda è stato rescisso tra le parti in data 06.03.2021;

Vista la deliberazione della G. M. n. 246 del 4.06.2014;

Visto il proprio provvedimento dirigenziale n. 40 del 4.03.2022 con il quale, ai sensi del regolamento comunale per la rateizzazione e la compensazione delle entrate comunali, approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 11 del 19.10.2017, è stata concessa alla Società Gogò s.r.l. la rateizzazione dei canoni di locazione scaduti e non pagati inerenti la concessione dell'immobile denominato "Area 14" di proprietà del Comune di Castelvetro;

Visto il contratto di affitto di ramo di azienda stipulato in data 16.11.2021, Rep. n. 42.411, rogato dal notaio Giovanni Cancemi, tra la Ditta Gogò s.r.l. e la ditta 911 s.r.l.;

Verificato che l'attività che la ditta affittuaria espletterà nei locali di proprietà comunale concessi in locazione alla ditta Gogò s.r.l. è equivalente rispetto a quella esercitata dalla ditta Gogò stessa;

Vista la sentenza della Corte di Cassazione - Sezione civile, n. 4802 del 13.04.2000;

Vista la richiesta di informativa antimafia eseguita ai sensi dell'art. 100 del D. l.gs 159/2011, in data 13.12.2021 nei confronti dei soggetti che rappresentano la ditta 911 s.r.l.;

Preso atto che sono decorsi i termini di cui all'art. 92, comma 3, del D. L.gs 159/2011;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;

- 1) Di prendere atto del contratto di affitto di ramo di azienda stipulato in data 16.11.2021, Rep. n. 42.411, rogato dal notaio Giovanni Cancemi, tra la Ditta Gogò s.r.l. e la ditta 911 s.r.l. avente sede in Castelvetro nella Via Caduti di Nassiriya, s.n.c. - P.I. 02801140811;
- 2) Di autorizzare, sotto condizione risolutiva ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D. L.gs 159/2011, il subentro della Ditta 911 s.r.l. nel contratto Rep. 7809 del 18.05.2006, registrato a Castelvetro il 19.06.2006 al n. 561/Serie 1^, di concessione dell'immobile in oggetto tra la ditta Patti Giuseppe e il Comune di Castelvetro.

IL RESPONSABILE DELLA IX DIREZIONE

Dott. Andrea Antonino Di Como

F.to Andrea Antonino Di Como

SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 - bis, comma 1, del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i. e ne attesta la copertura finanziaria.

Castelvetro, 04.03.2022

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

F.to Andrea Antonino Di Como

PUBBLICAZIONE

Copia del presente è stata pubblicata all' Albo Pretorio del Comune dal _____ e così per 15 giorni consecutivi.

Registro pubblicazioni n° _____

Il Responsabile dell'Albo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Il Responsabile

Castelvetro, _____