



CITTÀ DI CASTELVETRANO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

I DIREZIONE
STAFF-AVVOCATURA



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 09 DELL'11.04.2022

OGGETTO: Deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 23.03.2022 - Accordi transattivi rescissione contratto di locazione immobile urbano ubicato in località Triscina - Definizione impegno di spesa e liquidazione somme.

N° Ord	<i>TRASMESSO AI SEGUENTI UFFICI</i>	DATA	
1	SINDACO	on-line	
2	SEGRETARIO GENERALE	on-line	
3	ALBO PRETORIO ON LINE	on-line	
4	AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE	on-line	

Assunto Impegno n° 617 dell'11.04.2022

Sull'Intervento n° _____

Cap. P. E. G. n° 510/01

Fondo risultante €. _____

Imp. Precedente €. _____

Imp. Attuale €. 16.480,50

Dispon. Residua €. _____

Il Responsabile

F.to Di Como

IL RESPONSABILE DELLA I DIREZIONE

Ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90, dell'art. 5 della L.R. 10/91, del Regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e delle illegalità, propone l'adozione della seguente Determinazione, di cui ne attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto d'interessi;

Premesso:

Che con contratto stipulato in data 30.06.2007 è stato condotto in locazione un immobile sito in Castelvetro, località Triscina di Selinunte, nella via del Mediterraneo, 93, catastalmente identificato al Foglio n. 172, particella 257 con il canone annuo di € 4.700,00;

Che l'immobile è stato condotto in locazione per essere utilizzato come armadio farmaceutico al fine di garantire il servizio farmaceutico durante la stagione estiva ai cittadini dimoranti nella sopracitata frazione di Triscina di Selinunte;

Che a causa della notevole criticità di cassa che ha caratterizzato la gestione economico-finanziaria dell'ente, culminata con la dichiarazione di dissesto di cui alla deliberazione della C.S. n. 5 del 15.02.2019, questo ente non ha liquidato e pagato regolarmente i canoni di locazione;

Che a seguito delle morosità sopra evidenziate i proprietari dell'immobile in oggetto hanno esperito azione esecutiva per il recupero dei canoni;

Che con sentenza del Tribunale di Marsala del 9.12.2021 il Comune è risultato soccombente al pagamento dei canoni arretrati;

Che, a seguito di soluzioni alternative identificate da questa Civica Amministrazione finalizzate all'ubicazione dell'armadio farmaceutico a Triscina a decorrere dalla prossima stagione estiva, la stessa, per le vie brevi, ha comunicato agli uffici competenti di procedere alla riconsegna dell'immobile in oggetto ai legittimi proprietari;

Che con verbale del 14.03.2022 gli uffici comunali competenti hanno proceduto alla riconsegna formale dell'immobile in questione ai legittimi proprietari;

Che la sentenza sopracitata dispone che per la quantificazione delle indennità annue si deve prendere come riferimento il canone originariamente convenuto;

Che gli uffici comunali competenti, a seguito della notifica della sentenza e della riconsegna dei locali, hanno proposto ai legittimi proprietari di transigere la controversia chiedendo un abbattimento della somma da liquidare e pagare per canoni, ammontante a complessivi € 19.779,17;

Che con nota del 14.03.2022, assunta al protocollo generale dell'ente in pari data al n. 10578, l'Avv. Giovanni Lentini, in nome e per conto dei proprietari dell'immobile in oggetto, Sigg.ri Barbera Elisanna, Barbera Daniela e Barbera Pietro, ha accettato la proposta transattiva proponendo la risoluzione della controversia attraverso la liquidazione ed il pagamento, entro il 15.05.2022, della somma di € 14.000,00;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 59 del 23.03.2022 con la quale è stata approvata la proposta transattiva per la definizione bonaria della vicenda in oggetto per l'importo di € 14.000,00, omnia, a fronte dell'importo di € 19.779,17 giudizialmente richiesto e si è proceduto a prenotare, ai sensi degli articoli 163, 183 e 250 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii, la spesa di € 16.480,50, comprensiva delle spese legali, a

carico della Missione 1 – Programma 11- Titolo 1- Macroaggregato 110 del bilancio di previsione 2021-2023 in corrispondenza degli stanziamenti previsti per l'anno 2022;

Accertato che è stata eseguita la richiesta di informativa antimafia, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 91 e 100 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii., tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica nei confronti dei proprietari;

Che con nota prot. n. 14528 del 7.04.2022 il Responsabile della X Direzione – Tributi certifica che i beneficiari in questione non hanno nessuna posizione debitoria nei confronti di questo Ente;

Preso atto che la presente determina comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e, pertanto, sarà sottoposta al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria;

Rilevato che la suddetta spesa rientra nelle fattispecie previste dagli artt. 163, 183 e 250 del D. Lgs. 267/2000;

vista la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 174/2012, di modifica del D.Lgs. n. 267/2000;

riconosciuta la necessità e l'opportunità del presente provvedimento;

DETERMINA

per i motivi in premessa citati, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;

1. prendere atto della delibera della Giunta Comunale n. 59 del 23.03.2022 con la quale è stata approvata la proposta transattiva per la definizione bonaria del contratto in oggetto per l'importo di € 14.000,00, omnia, a fronte dell'importo di € 19.779,17 giudizialmente richiesto;
2. definire l'impegno di spesa prenotato con la sopradescritta deliberazione giuntale dell'importo di € 16.480,50, comprensivo delle spese legali, a carico della Missione 1 – Programma 11- Titolo 1- Macroaggregato 110 del bilancio di previsione 2021-2023 in corrispondenza degli stanziamenti previsti per l'anno 2022;
3. liquidare e pagare la somma di € 14.000,00 come segue:
€ 4.660,00 alla Sig.ra Barbera Elisanna nata a Partanna il 30.01.1945 sul c/c bancario IBAN: IT07A0303281910010000436709;
€ 4.660,00 alla Sig.ra Barbera Daniela nata a Partanna l'8.07.1953 sul c/c bancario IBAN: IT14F0200881830000300556291;
€ 4.680,00 al Sig. Barbera Pietro nato a Partanna il 13.09.1947 sul c/c bancario IBAN: IT36M0103013800000001285223;
4. dare atto che la suddetta spesa rientra nelle fattispecie previste dagli artt. 163, 183 e 250 del D. Lgs. 267/2000;
5. attestare la regolarità tecnica, la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e l'insussistenza di ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale;
6. attestare che la presente determinazione comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente.

IL RESPONSABILE DELLA I DIREZIONE

Dott. Giuseppe Palmeri

F.to Giuseppe Palmeri

SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 - bis, comma 1, del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i. e ne attesta la copertura finanziaria.

Castelvetrano, 11.04.2022

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Dott. Andrea Antonino Di Como

F.to Andrea Antonino Di Como

PUBBLICAZIONE

Copia del presente è stata pubblicata all' Albo Pretorio del Comune dal _____ e così per 15 giorni consecutivi.

Registro pubblicazioni n° _____

Il Responsabile dell'Albo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Il Responsabile

Castelvetrano, _____