



PRAT. N°4158/85

permessi-condoni-edilizi-in-sanatoria\_08\_23-03-2022

**IL RESPONSABILE DI DIREZIONE**

**VISTA** la domanda presentata in data **21/09/1986** ed acquisita al protocollo generale n. **25506**, dal sig.ra **Parrino Caterina** con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** una unità immobiliare adibita a civile abitazione a due elazioni fuori terra, sita nel Comune di Castelvetro nella frazione di Triscina di Selinunte strada 155/c n. 26, annotata al N.C.E.U. foglio di mappa **179** particella **971 sub 2-3, per il subalterno 3 u.i.u di piano primo è stata rilasciata Concessione in Sanatoria per opere eseguite n. 143 del 13/10/2004;**

**RILEVATO** che l'unità immobiliare oggetto del permesso di costruire in condono edilizio è così composta:

- unità adibita a civile abitazione composta da una cucina, un soggiorno, un w.c., un disimpegno, due camere da letto, una veranda scoperta, l'unità è censita al N.C.E.U. Al foglio di mappa **179** particella **971 sub 2** categoria A/3 classe 8 vani 5 piano terra;

**VISTA** la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

**VISTO** il titolo di proprietà costituiti da:

- Decreto trasferimento immobile del Tribunale Di Marsala del 08/03/2010 repertorio 44/2010 cron. 185/2010 reg. fall. 629/85, registrato a Marsala il 09/03/2010 numero 230, che da titolo a :
  - **Di Fede Giovanni**

**VISTI** gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate redatte dall' Arch. Amandorla Giovanni iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n.2127, consistenti in: Pianta prospetto e sezioni;

**VISTO** il certificato di idoneità sismica a firma dell' Ing. Giovanni Maria Dattolo iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n.677 reso in data 06/05/1994 e depositato presso l'ufficio del Genio Civile di Trapani il 09/05/1994 protocollo 8605;

**VISTO** il parere condizionato della Soprintendenza ai beni Culturali ed Ambientali di Trapani del 03/11/2021 protocollo 15561;

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 23/03/2022 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

**VISTO** il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani in data 10/02/2022 protocollo 128 ;

**VISTA** la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0169560\_20211122, nei confronti del sig. Di Fede Giovanni e familiari conviventi ;

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

**VISTA** la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

**VISTA** la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 190 del 24/08/2021 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

**VISTA** la *Determina del Sindaco n° 32 del 31/08/2021 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa*;

**VISTA** la *determina del Responsabile della VII D.O. n. 01 del 07/09/2021 sulla nomina dei responsabili di U.O. E assegnazione del personale*;

#### **DISPONE**

##### **Art. 1 – Oggetto del Titolo**

Al sig. **Di Fede Giovanni** [redacted] si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., una unità immobiliare adibita a civile abitazione a piano terra, sita nel Comune di Castelvetrano nella frazione di Triscina di Selinunte, annotata al N.C.E.U. foglio di mappa **179** particella **971 sub 2**, della consistenza riportata in epigrafe;

##### **Art. 2- Pagamento Oneri**

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

##### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità**

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità **entro 15 giorni dal rilascio del presente titolo**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

##### **Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

##### **Art. 5 – Prescrizioni Speciali**

- ✓ **il battuto di cemento sia rivestito in cotto o basole di pietra locale ( vedi parere BB.CC.AA. di Trapani del 03/11/2021 prot. 15561)**

##### **inoltre**

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto le richieste di informativa antimafia sono stata presentate in data 22/11/2021 nei confronti della sig. Di Fede Giovanni. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**

##### **Art. 6 – Obblighi e Condizioni del Concessionario**

- ✓ Gli interventi di cui al precedente art. 5 (Prescrizioni Soprintendenza BB.CC.AA. Trapani del 03/11/2021 protocollo 15561) , dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente permesso ed ultimati entro tre anni dall'inizio. L'inizio dei suddetti lavori, da comunicare alla Soprintendenza di Trapani e a questo Comune, deve essere corredata dalla individuazione della D.L. e Impresa esecutrice unitamente alle verifiche di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.. La comunicazione di fine lavori dovrà essere accompagnata da Perizia tecnica asseverata attestante l'ottemperanza alle prescrizioni suddette.
- ✓ **La mancata esecuzione degli stessi comporterà la decadenza del presente titolo.**

*in applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.*

Dalla sede Municipale lì

Il Responsabile dell' U.O.  
**Geom. Massimo Stallone**

Il Responsabile della VII Direzione  
**Geom. Matteo Catanzaro**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

I CONCESSIONARI