



Città di Castelvetro

Selinunte

VII DIREZIONE

Edilizia Privata ed innovazione

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

permessi-condoni-edilizi-in-sanatoria_09_27-04-2022

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 23/04/2004 ed acquisita al protocollo generale n. 11015, dal Sig. **Giancontieri Andrea** [redacted], con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 326/03, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** un immobile sito nella frazione di Triscina di Selinunte via 74 snc;

RILEVATO che l'immobile oggetto del presente titolo è composto da un piano terra così composto: cucina-pranzo, w.c, un vano, un ripostiglio due camere da letto una veranda coperta e una a scala in ferro per accedere al terrazzo, facente parte di un unità immobiliare annotato in N.C.E.U. al foglio **171** particella 2690 sub 3 categoria A/3 classe 7 vani 5,5;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO i titoli di proprietà costituiti da:

➤ Atto di vendita del 11/01/2006 repertorio n. 13.025 e raccolta n. 5.766 e registrato a Castelvetro il 12.01.2006 al n. 76 serie 1T che da titolo a:

- **Licata Rosario** [redacted]

- **Giancontieri Luigia** [redacted]

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dal Geom. Antonino Lombardo iscritto al collegio dei geometri Laureati della Provincia di Trapani al n. 1929 consistenti in: Pianta prospetti e sezioni;

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma dal Geom. Antonino Lombardo iscritto al collegio dei geometri Laureati della Provincia di Trapani al n. 192 reso in data 14/01/2022;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" espresso dall'Ufficio condono edilizio ai sensi dell'art. 34/96 art. 9 in data 19/04/2012;

VISTO il parere favorevole condizionato che rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 08/02/2022 protocollo n° 125;

VISTA la dichiarazione sostitutiva della regolarità contributiva dei tributi locali;

VISTE la richiesta di informativa antimafia a nome di Licata Rosario e dei suoi familiari: Giancontieri Luigia nata a Castelvetro il 16/05/1964, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D. Lgs. 06.09.2011 n. 159 tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n. PR_TPUTG_Ingresso_00445801860_20220314;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 184 del 06/08/2021 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 32 del 31/08/2021 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DISPONE
Art. 1 – Oggetto del Titolo

Ai sig.ri **Licata Rosario**

e Giancontieri Luigia

in regime di comunione di beni si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un immobile con veranda coperta con annessa scala in ferro per accedere al terrazzo, facente parte di un unità immobiliare annotato in N.C.E.U. al foglio **171** particella 2690 sub 3 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario
Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 14/03/2022. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**

✓ **viene asservita l'intera superficie della particella 2690 del foglio di mappa 171 a vincolo di inedificabilità;**

✓ **che l vano controindicato con ala lettera (A) non venga adibito a civile abitazione come da parere espresso dall'ASP n. 9 di Trapani in data 08/02/2022 prot. 125;**

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì _____

Il Responsabile U.O.
Geom. Massimo Stallone

Responsabile della VII Direzione
Geom. Matteo Catanzaro

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO
