



CITTA DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani
VIII Direzione Organizzativa
Sviluppo Economico E Attività Produttive
Sportello Unico Per Le Attività Produttive

Il Responsabile: VIII D. O. Sviluppo Economico Attività Produttive geom. Sciacotta Filippo
suap@pec.comune.castelvetroano.tp.it fsciacotta@comune.castelvetroano.tp.it 0924/909623 Sede via Della Rosa n. 1
Castelvetroano.

Provvedimento n° 48 del 04.04.2022

Oggetto: Rigetto della richiesta nulla-osta di agibilità di locali e impianti occasionale di pubblico spettacolo da parte della Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo e Trattenimento (art. 80 TULPS).

Ditta: Associazione Le Sibille

Alla ditta: Associazione le Sibille
Via Tomaso Fazello n°6
91022 Castelvetroano

Domicilio elettronico: fabio.vizzinisi@ordineingegneritrapani.it

Alla ditta: 911 srl
Via Caduti di Nassirya
91022 CASTELVETRANO
matteomaurizio.dantoni@geopec.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che

con richiesta presentata al prot. SUPRO n° 35864 del 01/04/2022 trasmesso telematicamente su piattaforma impresain un giorno alle ore 19,28 dal mittente della pratica Ing. Fabio Vizzinisi per nome e per conto dell' Associazione le Sibille (P.Iva 02647740816), legale Rappresentante Assunta Carlino (c.f. ██████████) sede legale via Tommaso Fazello n°6 Castelvetroano, tendente ad ottenere il nulla-osta di agibilità di locali di pubblico spettacolo occasionale e di intrattenimento con musica e balli per un numero inferiore a 200 unità presso l'immobile comunale denominato Area 14 nell'immobile identificato in catasto al foglio di mappa 71 part.980 sub 1.

CONSIDERATO che:

- con contratto per la cessione dell'immobile repertorio n. 7809 stipulato in data 18.05.2006, tra il comune di Castelvetroano e la ditta Patti Giuseppe;
- con successivo contratto integrativo al precedente stipulato in data 24.04.2007, tra il comune di Castelvetroano e la ditta Patti Giuseppe s.r.l.;
- con concessione edilizia n.13 del 25.03.2008, per autorizzazione inizio attività relativa alla realizzazione di opere in ampliamento e ristrutturazione dell'immobile destinato alla produzione degustazione e commercializzazione di prodotti tipici locali;
- del certificato di agibilità n.68 del 27-12-2013, rilasciato dal dirigente del 3° Settore Uffici Tecnici;

VISTA la Dichiarazione di Inizio Attività acquisita al prot. S/U n°. 2112 del 25.06.2009 di variante in corso d'opera;

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n. 172 del 24.04.2012, con la quale l'Amministrazione Comunale ha prorogato i termini per l'ultimazione dei lavori al 30.09.2012 e successiva conferenza di servizio del 24.12.2013 (presenti: Sindaco, dirigente del 3° Settore Uffici Tecnici, dirigente del Settore Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse, segretario generale e responsabile SUAP) nella quale si è preso atto che con la delibera suddetta si è inteso accogliere anche la richiesta della ditta di integrare l'attività con pub-bar, in quanto ritenuta coerente con quelle previste nel contratto di concessione dell'immobile;

RILEVATO che la richiesta non può essere accolta per i sotto elencati presupposti di fatto e di diritto:

- 1) **Il contratto di cessione dell'immobile repertorio n.7809, stipulato in data 18.05.2006, e successive integrazioni, la cui destinazione dell'immobile in concessione come definito all'art.1 del citato contratto, al fine di esercitare, all'interno dello stesso, attività di tipo artigianale e commerciale rivolta alla "produzione e commercializzazione di prodotti tipici del territorio",.....fermo restando che nel certificato di agibilità n°68 del 27/12/2013 (all.01), precisa quanto segue: "La presente agibilità viene rilasciata a condizione che vengano rispettate tutte le condizioni**

- contrattuali di cui al contratto di cessione rep. 7809 del 18.05.2006 e successive integrazioni, restando inibito ogni altro uso diverso o difforme a quanto pattuito contrattualmente.”;
- 2) Che in data 01.04.2022 alle ore 19,28 l'Ing. Vizzinisi Fabio regolarmente iscritto all'ordine degli Ingegneri di Trapani al n°923 nonchè procuratore dell'Associazione Le Sibille ha richiesto per conto della suddetta ditta il rilascio del Nulla Osta di agibilità ai sensi dell'art. 80 del TULPS , in quanto l'Associazione e Sibille non ha nessun titolo di godimento sull'utilizzo dell'immobile di proprietà comunale il quale è stato concesso alla ditta Patti Giuseppe ora Gogò srl, non può ai sensi dell'art. 2 del contratto di cessione rep. 7809 del 18.05.2006 e successive integrazioni, concedere a terzi l'utilizzo dell'immobile a terzi;
 - 3) Che il procuratore incaricato alla presentazione della pratica Ing. Fabio Vizzinisi, non ha inoltrato il certificato di agibilità n°68 del 27/12.2013, il quale non prevede che l'immobile venga utilizzato per manifestazione intrattenimenti di svago e ballo e di pubblico spettacolo sia occasionale che permanente;
 - 4) Si evidenzia inoltre che la pratica de quo è stata inoltrata giorno 01.04.2022 ore 19,28 durante la chiusura degli uffici comunali, non permettendo l'istruttoria del procedimento;

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n.184 del 06.08.2021 di modifica della struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n.32 del 31.08.2021 di proroga incarichi ai responsabili delle Direzioni Organizzative del Comune di Castelvetrano;

VISTA la Determina del Responsabile della VIII D.O. n.43 del 07.09.2021 di conferimento incarichi responsabili U.O. assegnazione personale interno;

VISTA la nota del responsabile della VIII D.O. del 26.11.2021 prot.47349, che assegna la responsabilità del procedimento al Geom. Sciacca Santo Giovanni;

Tutto ciò premesso, visto e richiamato

RIGETTA

La richiesta avanzata con prot. SUPRO n° 35864 del 01/04/2022 trasmesso telematicamente su piattaforma impresainungiorno alle ore 19,28 dal mittente della pratica Ing. Fabio Vizzinisi per nome e per conto dell' Associazione le Sibille (P.Iva 02647740816), legale Rappresentante Assunta Carlino (c.f. ██████████) sede legale via Tommaso Fazello n°6 Castelvetrano, tendente ad ottenere il nulla-osta di agibilità di locali di pubblico spettacolo occasionale e di intrattenimento con musica e balli per un numero inferiore a 200 unità presso l'immobile comunale denominato Area 14 nell'immobile identificato in catasto al foglio di mappa 71 part.980 sub 1, per le sotto elencate motivazione che si intendono integralmente riporate e trascritte:

- 5) Il contratto di cessione dell'immobile repertorio n.7809, stipulato in data 18.05.2006, e successive integrazioni, la cui destinazione dell'immobile in concessione come definito all'art.1 del citato contratto, al fine di esercitare, all'interno dello stesso, attività di tipo artigianale e commerciale rivolta alla “produzione e commercializzazione di prodotti tipici del territorio”,.....fermo restando che nel certificato di agibilità n°68 del 27/12/2013 (all.01), precisa quanto segue: “La presente agibilità viene rilasciata a condizione che vengano rispettate tutte le condizioni contrattuali di cui al contratto di cessione rep. 7809 del 18.05.2006 e successive integrazioni, restando inibito ogni altro uso diverso o difforme a quanto pattuito contrattualmente.”;
- 6) Che in data 01.04.2022 alle ore 19,28 l'Ing. Vizzinisi Fabio regolarmente iscritto all'ordine degli Ingegneri di Trapani al n°923 nonchè procuratore dell'Associazione Le Sibille ha richiesto per conto della suddetta ditta il rilascio del Nulla Osta di agibilità ai sensi dell'art. 80 del TULPS , in quanto l'Associazione e Sibille non ha nessun titolo di godimento sull'utilizzo dell'immobile di proprietà comunale il quale è stato concesso alla ditta Patti Giuseppe ora Gogò srl, non può ai sensi dell'art. 2 del contratto di cessione rep. 7809 del 18.05.2006 e successive integrazioni, concedere a terzi l'utilizzo dell'immobile a terzi;
- 7) Che il procuratore incaricato alla presentazione della pratica Ing. Fabio Vizzinisi, non ha inoltrato il certificato di agibilità n°68 del 27/12.2013, il quale non prevede che l'immobile venga utilizzato per manifestazione intrattenimenti di svago e ballo e di pubblico spettacolo sia occasionale che permanente;
- 8) Si evidenzia inoltre che la pratica de quo è stata inoltrata giorno 01.04.2022 ore 19,28 durante la chiusura degli uffici comunali, non permettendo l'istruttoria del procedimento;

Si rende noto che:

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990, contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R., previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Presidente della Regione, entro 120 giorni dalla stessa data.

La presente, per i provvedimenti consequenziali e connessi, si invia:

Alla Sindaco del Comune di Castelvetrano;

Polizia Municipale pec: poliziamunicipale.castelvetrano@pec.comune.castelvetrano.tp.it

Il Responsabile del Procedimento

F.to(Geom. Santo Giovanni Sciacca)

Il Responsabile U.O. n°2

F.to(Geom. Giuseppe Gandolfo)

Il Responsabile VIII Direzione Organizzativa

F.to(Geom. Filippo Sciacotta)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)