



CITTA DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani
VIII Direzione Organizzativa
Sviluppo Economico E Attività Produttive
Sportello Unico Per Le Attività Produttive

Il Responsabile: VIII D.O. Sviluppo Economico Attività Produttive geom. Sciacotta Filippo
suap@pec.comune.castelvetroano.tp.it sciacotta@comune.castelvetroano.tp.it 0924/909623 Sede via Della Rosa n. 1
Castelvetroano.

Provvedimento n° 53 del 12.04.2022.

Oggetto: Rigetto della richiedere la licenza per trattenimenti o spettacoli senza ballo complementari all'attività di somministrazione che si svolgono OLTRE le ore 24 del giorno di inizio e con un numero di partecipanti non superiore a 200
Ditta: 911 srl.

Alla ditta: 911 srl
Via Caduti di Nassiriya
91022 CASTELVETRANO
matteomaurizio.dantoni@geopec.it

Al procuratore della ditta: 911 srl
Via Caduti di Nassiriya
91022 Castelvetroano

Domicilio elettronico: fabio.vizzinisi@ordineingegneritrapani.it

Al Responsabile della IX D.O.
Dott. Antonino Andrea Di Como
adicomo@pec.comune.castelvetroano.tp.it

e.p.c. Al Sindaco
sindaco@pec.comune.castelvetroano.tp.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO, che con richiesta presentata al prot. SUPRO n°39092 del 09/04/2022 trasmesso telematicamente su piattaforma "impresainungiorno" alle ore 19,19 dal mittente nonché procuratore della ditta **Ing. Fabio Vizzinisi** per nome e per conto della ditta **911 srl** P.iva 02801140811, sede legale in via caduti di Nassiriya n°48 a Castelvetroano, tendente ad ottenere il **nulla-osta licenza per trattenimenti o spettacoli senza ballo complementari all'attività di somministrazione che si svolgono OLTRE le ore 24 del giorno di inizio e con un numero di partecipanti non superiore a 200 presso l'immobile comunale denominato Area 14 nell'immobile identificato in catasto al foglio di mappa 71 part.980 sub 1.**

CONSIDERATO che:

- Con contratto per la cessione dell'immobile repertorio n. 7809 stipulato in data 18.05.2006, tra il comune di Castelvetroano e la ditta Patti Giuseppe;
- Con successivo contratto integrativo al precedente stipulato in data 24.04.2007, tra il comune di Castelvetroano e la ditta Patti Giuseppe s.r.l.;
- Con concessione edilizia n.13 del 25.03.2008, per autorizzazione inizio attività relativa alla realizzazione di opere in ampliamento e ristrutturazione dell'immobile destinato alla produzione degustazione e commercializzazione di prodotti tipici locali;

PRESO ATTO

- Del certificato di agibilità n.68 del 27-12-2013, rilasciato dal dirigente del 3° Settore Uffici Tecnici, con la quale **CERTIFICA**che l'agibilità' ai sensi delle vigenti leggi, dell'immobile ad una elevazione fuori terra più piano soppalcato destinato ad attività di tipo commerciale e artigianale rivolta alla produzione e commercializzazione di prodotti tipici del territorio e un corpo di fabbrica destinato zona esposizione sito in Castelvetroano via Caduti di Nassiriya, secondo quanto previsto nel contratto di concessione dell'immobile

Rep.7809 del 18.05.2006 e successive integrazioni, annotato in catasto al foglio di mappa 71 particella 980 sub.1 categoria D/8 e sub. 2 Cat.D/1 " Cabina Enel" – composto da: **Piano Terra:** vano salone, ristorante, bar pasticceria, libreria, spazio espositivo e galleria (corpo esterno), tre vani laboratorio, cucina, due magazzini, dispensa, lavaggio, spogliatoi, disimpegni, servizi igienici. **Piano primo:** Spazio comune, sala, vano arrivo cibi, quattro uffici, disimpegni, servizi igienici e terrazzo. **Area Esterna:** parcheggio, verde attrezzato, e superficie per urbanizzazione secondaria. Il tutto come meglio descritto e riportato nelle tavole 02 e 04 allegata alla concessione edilizia n.22 del 10.07.2013.....

- Delle SCIE telematiche presentate al protocollo SUAP 1951/SUPRO, 1947/SUPRO, 1943/SUPRO in data 01.12.2015;
- Del Provvedimento SUAP n° 06 del 26.01.2022 l'ufficio ha rigettato la richiesta del signor Matteo Maurizio D'Antoni, prot. SUPRO n° 6200 del 22-01-2022 di nulla-osta di agibilità di locali e impianti permanenti di pubblico spettacolo da parte della Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo e Trattenimento (art. 80 TULPS) re intestazione dell'autorizzazione per serate di intrattenimento e svago permanente di cui al verbale della commissione n° 02 del 24.03.2016 per variazione della ragione sociale;
- Del Provvedimento SUAP n°48 del 04/04/2022 l'ufficio ha nuovamente rigettato alla ditta Associazione le Sibille (P.Iva 02647740816), la richiesta acquisita al prot. SUPRO n° 35864 del 01/04/2022 tendente ad ottenere il nulla-osta di agibilità di locali di pubblico spettacolo occasionale e di intrattenimento con musica e balli per un numero inferiore a 200 unità presso l'immobile comunale denominato Area 14 identificato in catasto al foglio di mappa 71 part.980 sub 1;

VISTA la Dichiarazione di Inizio Attività acquisita al prot. S/U n°. 2112 del 25.06.2009 di variante in corso d'opera;

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n. 172 del 24.04.2012, con la quale l'Amministrazione Comunale ha prorogato i termini per l'ultimazione dei lavori al 30.09.2012 e successiva conferenza di servizio del 24.12.2013 (presenti: Sindaco, dirigente del 3° Settore Uffici Tecnici, dirigente del Settore Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse, segretario generale e responsabile SUAP) nella quale si è preso atto che con la delibera suddetta si è inteso accogliere anche la richiesta della ditta di integrare l'attività con pub-bar, in quanto ritenuta coerente con quelle previste nel contratto di concessione dell'immobile;

RILEVATO che la richiesta **non può essere accolta** per i sotto elencati presupposti::

- 1) Il contratto di cessione dell'immobile repertorio n.7809, stipulato in data 18.05.2006, e successive integrazioni, la cui destinazione dell'immobile in concessione come definito all'art.1 del citato contratto, al fine di esercitare, all'interno dello stesso, attività di tipo artigianale e commerciale rivolta alla "produzione e commercializzazione di prodotti tipici del territorio",.....fermo restando che nel certificato di agibilità n°68 del 27/12/2013 (all.01), precisa quanto segue: "La presente agibilità viene rilasciata a condizione che vengano rispettate tutte le condizioni contrattuali di cui al contratto di cessione rep. 7809 del 18.05.2006 e successive integrazioni, restando inibito ogni altro uso diverso o difforme a quanto pattuito contrattualmente.";
- 2) Che in data 09.04.2022 alle ore 19,19 l'Ing. Vizzinisi Fabio regolarmente iscritto all'ordine degli Ingegneri di Trapani al n°923 nonché mittente della pratica e procuratore della pratica 911 srl con il quale ha richiesto il rilascio del Nulla Osta per trattenimenti o spettacoli senza ballo complementari all'attività di somministrazione che si svolgono OLTRE le ore 24 del giorno di inizio e con un numero di partecipanti non superiore a 200 presso l'immobile comunale denominato Area 14 nell'immobile identificato in catasto al foglio di mappa 71 part.980 sub 1.
- 3) Che il procuratore incaricato alla presentazione della pratica Ing. Fabio Vizzinisi, non ha inoltrato il certificato di agibilità n°68 del 27/12.2013, che non prevede l'utilizzo all'immobile di proprietà comunale la cui destinazione d'uso non prevede l'utilizzato dell'immobile per manifestazione intrattenimenti di svago e ballo e di pubblico spettacolo sia occasionale che permanente;
- 4) Si evidenzia inoltre che la pratica de quo è stata inoltrata giorno 09.04.2022 ore 19,19 durante la chiusura degli uffici comunali, non permettendo l'istruttoria del procedimento;

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n.184 del 06.08.2021 di modifica della struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n.32 del 31.08.2021 di proroga incarichi ai responsabili delle Direzioni Organizzative del Comune di Castelvetro;

VISTA la Determina del Responsabile della VIII D.O. n.43 del 07.09.2021 di conferimento incarichi responsabili U.O. assegnazione personale interno;

VISTA la nota del responsabile della VIII D.O. del 26.11.2021 prot.47349, che assegna la responsabilità del procedimento al Geom. Sciacca Santo Giovanni;

Tutto ciò premesso, visto e richiamato

RIGETTA

La richiesta avanzata al prot. SUPRO n°39092 del 09/04/2022 trasmesso telematicamente su piattaforma impresainungiorno alle ore 19,19 dal mittente nonché procuratore della ditta Ing. Fabio Vizzinisi per nome e per conto della ditta **911 srl** P.iva 02801140811, sede legale in via caduti di Nassyria n°48 a Castelvetro di **nulla-osta licenza per trattenimenti o spettacoli senza ballo complementari all'attività di somministrazione che si svolgono OLTRE le ore 24 del giorno di inizio e con un numero di partecipanti non superiore a 200 presso l'immobile comunale denominato Area 14 nell'immobile identificato in catasto al foglio di mappa 71 part.980 sub 1**, per le sotto elencate motivazioni che si intendono integralmente riportate e trascritte:

- 1) **Il contratto di cessione dell'immobile repertorio n.7809, stipulato in data 18.05.2006, e successive integrazioni, la cui destinazione dell'immobile in concessione come definito all'art.1 del citato contratto, ... al fine di esercitare, all'interno dello stesso, attività di tipo artigianale e commerciale rivolta alla "produzione e commercializzazione di prodotti tipici del territorio",.....fermo restando che nel certificato di agibilità n°68 del 27/12/2013 (all.01), precisa quanto segue: "La presente agibilità viene rilasciata a condizione che vengano rispettate tutte le condizioni contrattuali di cui al contratto di cessione rep. 7809 del 18.05.2006 e successive integrazioni, restando inibito ogni altro uso diverso o difforme a quanto pattuito contrattualmente."**;
- 2) **Che in data 09.04.2022 alle ore 19,19 l'Ing. Vizzinisi Fabio regolarmente iscritto all'ordine degli Ingegneri di Trapani al n°923 nonché mittente della pratica e procuratore della pratica 911 srl con il quale ha richiesto il rilascio del Nulla Osta per trattenimenti o spettacoli senza ballo complementari all'attività di somministrazione che si svolgono OLTRE le ore 24 del giorno di inizio e con un numero di partecipanti non superiore a 200 presso l'immobile comunale denominato Area 14 nell'immobile identificato in catasto al foglio di mappa 71 part.980 sub 1.**
- 3) **Che il procuratore incaricato alla presentazione della pratica Ing. Fabio Vizzinisi, non ha inoltrato il certificato di agibilità n°68 del 27/12.2013, che non prevede l'utilizzo all'immobile di proprietà comunale la cui destinazione d'uso non prevede l'utilizzato dell'immobile per manifestazione intrattenimenti di svago e ballo e di pubblico spettacolo sia occasionale che permanente;**
- 4) **Si evidenzia inoltre che la pratica de quo è stata inoltrata giorno 09.04.2022 ore 19,19 durante la chiusura degli uffici comunali, non permettendo l'istruttoria del procedimento.**

Si rende noto che:

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990, contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R., previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Presidente della Regione, entro 120 giorni dalla stessa data. La presente, per i provvedimenti consequenziali e connessi, si invia:

Al Sindaco del Comune di Castelvetro;

Polizia Municipale pec: poliziamunicipale.castelvetro@pec.comune.castelvetro.tp.it

Commissariato di Polizia di Stato Castelvetro comm.castelvetro.tp@pecps.poliziadistato.it

Al comando dei Carabinieri di Castelvetro tp23626@pec.carabinieri.it

Alla guardia di Finanza di Castelvetro tp129000p@pec.gdf.it

Il Responsabile del Procedimento
F.to (Geom. Santo Giovanni Sciacca)

Il Responsabile U.O. n°2
F.to (Geom. Giuseppe Gandolfo)

Il Responsabile VIII Direzione Organizzativa
F.to (Geom. Filippo Sciacotta)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)