



# CITTA DI CASTELVETRANO

*Libero Consorzio Comunale di Trapani*  
*VIII Direzione Organizzativa*  
**Sviluppo Economico E Attività Produttive**  
**Sportello Unico Per Le Attività Produttive**

Il Responsabile: *VIII D.O. Sviluppo Economico Attività Produttive geom. Sciaccotta Filippo*  
*suap@pec.comune.castelvetro.tp.it* [sciaccotta@comune.castelvetro.tp.it](mailto:sciaccotta@comune.castelvetro.tp.it) 0924/909623 Sede via Della Rosa n. 1 Castelvetro.

## Provvedimento n° 54 del 21/04/2022

**Oggetto: Rigetto** della richiesta per trattenimenti con musica e balli nella serata del 23 aprile oltre la mezzanotte per un numero di persone superiore a 200 presso l'immobile comunale denominato Area 14 nell'immobile identificato in catasto al foglio di mappa 71 part.980 sub 1.

**Ditta: 911 srl.**

Alla ditta: 911 srl  
Via Caduti di Nassiriya  
91022 CASTELVETRANO  
[matteomaurizio.dantoni@geopec.it](mailto:matteomaurizio.dantoni@geopec.it)

Al procuratore della ditta: 911 srl  
Via Caduti di Nassiriya  
91022 Castelvetro

Domicilio elettronico: [fabio.vizzinisi@ordineingegneritrapani.it](mailto:fabio.vizzinisi@ordineingegneritrapani.it)

Al Responsabile della IX D.O.  
Dott. Antonino Andrea Di Como  
[adicomo@pec.comune.castelvetro.tp.it](mailto:adicomo@pec.comune.castelvetro.tp.it)

e.p.c. Al Sindaco  
[sindaco@pec.comune.castelvetro.tp.it](mailto:sindaco@pec.comune.castelvetro.tp.it)

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**PREMESSO**, che con richiesta presentata al prot. SUPRO n° 43244 del 19-04-2022, trasmessa telematicamente su piattaforma "impresainungiorno" dal mittente nonché procuratore della ditta **Ing. Fabio Vizzinisi** per nome e per conto della ditta **911 srl** P.iva 02801140811, sede legale in via caduti di Nassyria n°48 a Castelvetro, tendente ad ottenere il **nulla-osta licenza per trattenimenti con musica e balli nella serata del 23 aprile oltre la mezzanotte per un numero di persone superiore a 200 presso l'immobile comunale denominato Area 14 nell'immobile identificato in catasto al foglio di mappa 71 part.980 sub 1.**

## CONSIDERATO che:

- Con contratto per la cessione dell'immobile repertorio n. 7809 stipulato in data 18.05.2006, tra il comune di Castelvetro e la ditta Patti Giuseppe;
- Con successivo contratto integrativo al precedente stipulato in data 24.04.2007, tra il comune di Castelvetro e la ditta Patti Giuseppe s.r.l.;
- Con concessione edilizia n.13 del 25.03.2008, per autorizzazione inizio attività relativa alla realizzazione di opere in ampliamento e ristrutturazione dell'immobile destinato alla produzione degustazione e commercializzazione di prodotti tipici locali;
- Che con Dichiarazione di Inizio Attività acquisita al prot. S/U n°. 2112 del 25.06.2009 sono stati eseguiti i lavori di variante in corso d'opera;

## PRESO ATTO

- Del certificato di agibilità n.68 del 27-12-2013, rilasciato dal dirigente del 3° Settore Uffici Tecnici, con la quale **CERTIFICA** .....che l'agibilità' ai sensi delle vigenti leggi, dell'immobile ad una elevazione fuori terra più piano soppalcato destinato ad attività di tipo commerciale e artigianale rivolta alla produzione e commercializzazione di prodotti tipici del territorio e un corpo di fabbrica destinato zona esposizione sito in

Castelvetrano via Caduti di Nassiria, secondo quanto previsto nel contratto di concessione dell'immobile Rep.7809 del 18.05.2006 e successive integrazioni, annotato in catasto al foglio di mappa 71 particella 980 sub.1 categoria D/8 e sub. 2 Cat.D/1 " Cabina Enel" – composto da: **Piano Terra:** vano salone, ristorante, bar pasticceria, libreria, spazio espositivo e galleria (corpo esterno), tre vani laboratorio, cucina, due magazzini, dispensa, lavaggio, spogliatoi, disimpegni, servizi igienici. **Piano primo:** Spazio comune, sala, vano arrivo cibi, quattro uffici, disimpegni, servizi igienici e terrazzo. **Area Esterna:** parcheggio, verde attrezzato, e superficie per urbanizzazione secondaria. Il tutto come meglio descritto e riportato nelle tavole 02 e 04 allegate alla concessione edilizia n.22 del 10.07.2013.....

- Delle SCIE telematiche presentate al protocollo SUAP 1951/SUPRO, 1947/SUPRO, 1943/SUPRO in data 01.12.2015;
- Del Provvedimento SUAP n° 06 del 26.01.2022 l'ufficio ha rigettato la richiesta del signor Matteo Maurizio D'Antoni, prot. SUPRO n° 6200 del 22-01-2022 di nulla-osta di agibilità di locali e impianti permanenti di pubblico spettacolo da parte della Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo e Trattenimento (art. 80 TULPS) re intestazione dell'autorizzazione per serate di intrattenimento e svago permanente di cui al verbale della commissione n° 02 del 24.03.2016 per variazione della ragione sociale;
- Del Provvedimento SUAP n°48 del 04/04/2022 l'ufficio ha nuovamente rigettato alla ditta Associazione le Sibille (P.Iva 02647740816), la richiesta acquisita al prot. SUPRO n° 35864 del 01/04/2022 tendente ad ottenere il nulla-osta di agibilità di locali di pubblico spettacolo occasionale e di intrattenimento con musica e balli per un numero inferiore a 200 unità presso l'immobile comunale denominato Area 14 identificato in catasto al foglio di mappa 71 part.980 sub 1;
- Del provvedimento n°53 del 12/04/2022 l'ufficio ha rigettato alla ditta 911 srl, la richiedere prot. SUPRO n°39092 del 09/04/2022 per trattenimenti o spettacoli senza ballo complementari all'attività di somministrazione che si svolgono OLTRE le ore 24 del giorno di inizio e con un numero di partecipanti non superiore a 200;

**VISTA** la Delibera di Giunta Municipale n. 172 del 24.04.2012, con la quale l'Amministrazione Comunale ha prorogato i termini per l'ultimazione dei lavori al 30.09.2012 e successiva conferenza di servizio del 24.12.2013 (presenti: Sindaco, dirigente del 3° Settore Uffici Tecnici, dirigente del Settore Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse, segretario generale e responsabile SUAP) nella quale si è preso atto che con la delibera suddetta si è inteso accogliere anche la richiesta della ditta di integrare l'attività con pub-bar, in quanto ritenuta coerente con quelle previste nel contratto di concessione dell'immobile;

**RILEVATO** che la richiesta **non può essere accolta** per i sotto elencati presupposti::

- 1) Il contratto di cessione dell'immobile repertorio n.7809, stipulato in data 18.05.2006, e successive integrazioni, la cui destinazione dell'immobile in concessione come definito all'art.1 del citato contratto, .... al fine di esercitare, all'interno dello stesso, attività di tipo artigianale e commerciale rivolta alla "produzione e commercializzazione di prodotti tipici del territorio",.....fermo restando che nel certificato di agibilità n°68 del 27/12/2013 (all.01), precisa quanto segue: "La presente agibilità viene rilasciata a condizione che vengano rispettate tutte le condizioni contrattuali di cui al contratto di cessione rep. 7809 del 18.05.2006 e successive integrazioni, restando inibito ogni altro uso diverso o difforme a quanto pattuito contrattualmente.";
- 2) Che il procuratore incaricato alla presentazione della pratica Ing. Fabio Vizzinisi, non ha inoltrato il certificato di agibilità n°68 del 27/12.2013, che non prevede l'utilizzo all'immobile di proprietà comunale la cui destinazione d'uso non prevede l'utilizzato dell'immobile per manifestazione intrattenimenti di svago e ballo e di pubblico spettacolo sia occasionale che permanente;

**VISTA** la Delibera di Giunta Municipale n.184 del 06.08.2021 di modifica della struttura organizzativa dell'Ente;

**VISTA** la Determina del Sindaco n.32 del 31.08.2021 di proroga incarichi ai responsabili delle Direzioni Organizzative del Comune di Castelvetrano;

**VISTA** la Determina del Responsabile della VIII D.O. n.43 del 07.09.2021 di conferimento incarichi responsabili U.O. assegnazione personale interno;

**VISTA** la nota del responsabile della VIII D.O. del 26.11.2021 prot.47349, che assegna la responsabilità del procedimento al Geom. Sciacca Santo Giovanni;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024;

**RILEVATO** che non sussistono relazioni di parentele o affinità, o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra gli stessi (e altri amministratori, soci etc .....);

Tutto ciò premesso, visto e richiamato

## RIGETTA

La richiesta avanzata al prot. con richiesta presentata al prot. SUPRO n° 43244 del 19-04-2022, trasmessa telematicamente su piattaforma "impresainungiorno" dal mittente nonché procuratore della ditta Ing. Fabio Vizzinisi per nome e per conto della ditta 911 srl P.iva 02801140811, sede legale in via caduti di Nassyria n°48 a Castelvetro, tendente ad ottenere il nulla-osta licenza per trattenimenti con musica e balli nella serata del 23 Aprile oltre la mezzanotte per un numero di persone superiore a 200, presso l'immobile comunale denominato Area 14 nell'immobile identificato in catasto al foglio di mappa 71 part.980 sub 1. per le sotto elencate motivazione che si intendono integralmente riportate e trascritte:

- 1) Il contratto di cessione dell'immobile repertorio n.7809, stipulato in data 18.05.2006, e successive integrazioni, la cui destinazione dell'immobile in concessione come definito all'art.1 del citato contratto, .... al fine di esercitare, all'interno dello stesso, attività di tipo artigianale e commerciale rivolta alla "produzione e commercializzazione di prodotti tipici del territorio",.....fermo restando che nel certificato di agibilità n°68 del 27/12/2013 (all.01), precisa quanto segue: "La presente agibilità viene rilasciata a condizione che vengano rispettate tutte le condizioni contrattuali di cui al contratto di cessione rep. 7809 del 18.05.2006 e successive integrazioni, restando inibito ogni altro uso diverso o difforme a quanto pattuito contrattualmente.";
- 2) Che il certificato di agibilità n°68 del 27/12.2013, che non prevede l'utilizzo all'immobile di proprietà comunale la cui destinazione d'uso non prevede l'utilizzato dell'immobile per manifestazione intrattenimenti di svago e ballo e di pubblico spettacolo sia occasionale che permanente;

### Si rende noto che:

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990, contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R., previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Presidente della Regione, entro 120 giorni dalla stessa data. La presente, per i provvedimenti consequenziali e connessi, si invia:

Al Sindaco del Comune di Castelvetro;

Polizia Municipale pec: [poliziamunicipale.castelvetro@pec.comune.castelvetro.tp.it](mailto:poliziamunicipale.castelvetro@pec.comune.castelvetro.tp.it)

Commissariato di Polizia di Stato Castelvetro [comm.castelvetro.tp@pecps.poliziadistato.it](mailto:comm.castelvetro.tp@pecps.poliziadistato.it)

Al comando dei Carabinieri di Castelvetro [tp23626@pec.carabinieri.it](mailto:tp23626@pec.carabinieri.it)

Alla guardia di Finanza di Castelvetro [tp1290000p@pec.gdf.it](mailto:tp1290000p@pec.gdf.it)

Il Responsabile del Procedimento  
F.to (Geom. Santo Giovanni Sciacca)

Il Responsabile U.O. n°2  
F.to (Geom. Giuseppe Gandolfo)

Il Responsabile VIII Direzione Organizzativa  
F.to (Geom. Filippo Sciacotta)