



CITTA DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani
VIII Direzione Organizzativa
Sviluppo Economico E Attività Produttive
Sportello Unico Per Le Attività Produttive

PROVVEDIMENTO N°55 DEL 26/04/2022

Oggetto: Rigetto SCIA di sub-ingresso e modifica lay-out di una struttura destinata alla somministrazione di alimenti bevande con bar-pasticceria-gelateria-pizzeria ristorazione commercializzazione prodotti tipici nella via Caduti di Nassiriya del comune di Castelvetro

Ditta: 911 srl.

Alla ditta: 911 srl
Via Caduti di Nassiriya
91022 CASTELVETRANO

Domicilio elettronico: matteomaurizio.dantoni@geopec.it

Alla ditta Gogò
gogo@pec.it

Al Responsabile della IX Direzione Organizzativa
adicom@pec.comune.castelvetro.tp.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la SCIA presentata al prot. SUPRO n° 19821 del 24-02-2022 dalla ditta **911 srl** P.iva 02801140811, con sede legale in via Caduti di Nassiriya n°48 a Castelvetro inerente il sub-ingresso e modifica lay-out di una struttura destinata alla somministrazione di alimenti bevande con bar-pasticceria-gelateria-pizzeria ristorazione commercializzazione prodotti tipici nella via Caduti di Nassiriya del comune di Castelvetro presso l'immobile comunale denominato Area 14 identificato in catasto al foglio di mappa 71 part.980 sub 1.

CONSIDERATO che:

- L'immobile è stato concesso con contratto repertorio n. 7809 stipulato in data 18.05.2006, alla ditta Patti Giuseppe la cui destinazione dell'immobile in concessione come definito all'art.1 del citato contratto, è stato concesso al fine di esercitare, all'interno dello stesso, attività di tipo artigianale e commerciale rivolta alla "produzione e commercializzazione di prodotti tipici del territorio;
- Con successivo contratto integrativo al precedente stipulato in data 24.04.2007, tra il comune di Castelvetro e la ditta Patti Giuseppe s.r.l.;
- Con concessione edilizia n.13 del 25.03.2008, per autorizzazione inizio attività relativa alla realizzazione di opere in ampliamento e ristrutturazione dell'immobile destinato alla produzione degustazione e commercializzazione di prodotti tipici locali;
- Dichiarazione di Inizio Attività acquisita al prot. S/U n°. 2112 del 25.06.2009 di variante in corso d'opera;
- la concessione n°22 del 10/07/2013 in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, per opere realizzate in difformità;
- che l'Amministrazione Comunale con la Delibera di Giunta Municipale n. 172 del 24.04.2012, ha prorogato i termini per l'ultimazione dei lavori al 30.09.2012 e successiva conferenza di servizio del 24.12.2013 (presenti: Sindaco, dirigente del 3° Settore Uffici Tecnici, dirigente del Settore Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse, segretario generale e responsabile SUAP) nella quale si è preso atto che con la delibera suddetta si è inteso accogliere anche la richiesta della ditta di integrare l'attività con pub-bar, in quanto ritenuta coerente con quelle previste nel contratto di concessione dell'immobile;
- Per il suddetto immobile è stato rilasciato certificato di agibilità n°68 del 27/12/2013 con le seguenti destinazioni e utilizzo degli ambienti:

PIANO TERRA: Vano salone, ristorante, bar pasticceria, libreria, spazio espositivo e galleria (corpo esterno), tre vani laboratorio, cucina, due magazzini, dispensa, lavaggio, spogliatoi, disimpegni e servizi igienici;

PIANO PRIMO: Spazio comune, sala, vano arrivo cibi, quattro uffici, disimpegni, servizi igienici e terrazzo;

AREA ESTERNA: Parcheggio, verde attrezzato e superficie per urbanizzazione secondaria.

Il tutto come meglio descritto nelle tavole 02 e 04 allegate alla concessione edilizia n. 22 del 10.07.2013.

RILEVATO che :

- L'ufficio con nota prot. SUPRO n°20840 del 28-02-2022, comunicava l'avvio al procedimento per la mancanza dei requisiti per lo svolgimento dell'attività;
- La ditta in data 28-02-2022 prot. SUPRO n°20985 ha adempiuto solo parzialmente alla nota di avvio al procedimento;

- L'ufficio nel prendere atto di quanto comunicato dalla ditta ribadisce con comunicazione prot. SUPRO 21817 del 02.03.2022, dell'avvenuta integrazione parziale non tenendo conto di uniformarsi agli elaborati Tav. 2 e Tav. 4 approvati con concessione edilizia n° n.22 del 10.07.2013;
- Alla superiore comunicazione la ditta ha inoltrato in data 05-03-2022 prot. SUPRO n°23238, relazione a chiarimento;
- L'ufficio considerato la superiore integrazione non ritiene soddisfacente e comunica ulteriore nota chiarificatoria alla ditta con prot. SUPRO 0024650 del 09-03-2022;
- A seguito dell'ulteriore comunicazione la ditta con nota prot. SUPRO n°0025325 del 10-03-2022, ha trasmesso la tav, 03 e relazione tecnica a sostituzione delle precedenti;
- L'ufficio, inoltre, nel rispetto del principio di leale collaborazione, ha invitato la ditta in data 21.03.2022 al fine di comunicare quali sono ancora le criticità riscontrate;
- La ditta nella medesima giornata del 31.03.2022 prot. SUPRO 30403, ha inoltrato secondo le indicazioni fornite dall'ufficio ulteriore integrazioni;
- Nel prendere atto dell'ulteriore integrazione l'ufficio comunicava alla ditta con nota prot. Gen. 12093 del 23.03.2022, che la documentazione fornita non sono sufficienti a conformare la SCIA, inoltre con nota prot. n°12028 del 22.03.2022 il Responsabile della IX D.O. Tributi ha certificato che alcuni soggetti che rappresentano la società non sono in regola con i tributi locali;
- La ditta nel prendere atto della superiore considerazioni fatte dall'ufficio con nota prot.SUPRO 32806 del 27/03/2022 ha ritrasmesso ulteriore documentazione e ha comunica che stà provvedendo al pagamento della posizione debitoria con gli uffici preposti;
- L'ufficio ancora una volta prede atto delle superiori considerazione e visiona gli elaborati prodotti in data 04.04.2022 prot. SUPRO n°36168, comunicando che le discordanze rappresentate nella Tav. 4 permangono e contrastano con gli elaborati depositati agli atti dell'ufficio;
- La ditta con nota prot. SUPRO n°36592 del 04.04.2022 trasmette ulteriore relazione a chiarimento e tav. 4;
- In riscontro alla suddetta contestazione l'ufficio con nota prot. gen. n°14840 del 08/04/2022 **diffidava** il procuratore della pratica a non dare esecuzione ad alcuna attività in quanto il certificato di agibilità n°68 del 27/12/2013 è stato rilasciato in quanto conforme al progetto dell'impianto elettrico depositato al comune in data 04.03.2013 a firma dell'ing. Giovanni Bonsignore che individua dettagliatamente gli ambienti e gli impianti che compongono l'immobile con i componenti elettrici a soddisfacimento degli obblighi disposti dal D.M. 37/2008;
- La ditta con nota prot. SUPRO n°38882 del 08/04/2022 ha comunicato di non condividere la superiore nota e contestando ogni punto di quanto affermato dall'ufficio in quanto trattasi solo di aggiornamenti e modifiche di lay – out alle attrezzature interne integrando nello stesso tempo il certificato di conformità degli impianti;

PRESO ATTO

- Del certificato di agibilità n.68 del 27-12-2013, rilasciato dal dirigente del 3° Settore Uffici Tecnici, con la quale **CERTIFICA***che l'agibilità' ai sensi delle vigenti leggi, dell'immobile ad una elevazione fuori terra più piano soppalcato destinato ad attività di tipo commerciale e artigianale rivolta alla produzione e commercializzazione di prodotti tipici del territorio e un corpo di fabbrica destinato zona esposizione sito in Castelvetro via Caduti di Nassiria, secondo quanto previsto nel contratto di concessione dell'immobile Rep.7809 del 18.05.2006 e successive integrazioni, annotato in catasto al foglio di mappa 71 particella 980 sub.1 categoria D/8 e sub. 2 Cat.D/1 " Cabina Enel" – composto da: **Piano Terra:** vano salone, ristorante, bar pasticceria, libreria, spazio espositivo e galleria (corpo esterno), tre vani laboratorio, cucina, due magazzini, dispensa, lavaggio, spogliatoi, disimpegni, servizi igienici. **Piano primo:** Spazio comune, sala, vano arrivo cibi, quattro uffici, disimpegni, servizi igienici e terrazzo. **Area Esterna:** parcheggio, verde attrezzato, e superficie per urbanizzazione secondaria. Il tutto come meglio descritto e riportato nelle tavole 02 e 04 allegate alla concessione edilizia n.22 del 10.07.2013.....;*
- Il contratto d'affitto di ramo d'azienda redatto dal Notaio Giovanni Cangemi in data 16/11/2021 tra la società Gogò srl con sede in Castelvetro via Caduti di Nassiria nella qualità di assegnataria dell'immobile e la società 911 srl con sede a Castelvetro con sede legale in via Caduti di Nassiria n°48 subentrante;
- Con determina n°41 del 04.03.2022 l'Ufficio Programmazione Finanziaria e Patrimonio ha preso atto dell'affitto del ramo d'azienda;

RILEVATO che la SCIA di sub ingresso prot. n° 19821 del 24-02-2022 **non può essere accolta** per i sotto elencati presupposti;

1. Che il vano posto al piano primo con destinazione d'uso a "Ufficio" la ditta intende cambiare la destinazione d'uso ed utilizzarlo a (sala controllo – centrale diffusione sonora-rak fonia/dati) **difformemente agli elaborati tavole 02 e 04 allegate alla concessione edilizia n. 22 del 10.07.2013;**
2. Che il vano posto al piano terra con destinazione d'uso a "Libreria" la ditta intende cambiare la destinazione d'uso a libreria – gastronomia e peraltro vi è stato collocato un forno prefabbricato **difformemente agli elaborati tavole 02 e 04 allegate alla concessione edilizia n. 22 del 10.07.2013;**

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n.184 del 06.08.2021 di modifica della struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n.32 del 31.08.2021 di proroga incarichi ai responsabili delle Direzioni Organizzative del Comune di Castelvetro;

VISTA la Determina del Responsabile della VIII D.O. n.43 del 07.09.2021 di conferimento incarichi responsabili U.O. assegnazione personale interno;

VISTA la nota del responsabile della VIII D.O. del 26.11.2021 prot.47349, che assegna la responsabilità del procedimento al Geom. Sciacca Santo Giovanni;

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024;

RILEVATO che non sussistono relazioni di parentele o affinità, o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra gli stessi (e altri amministratori, soci etc);

Ritenuto:

Che le osservazioni prodotte dal Sig. Maurizio Matteo D'Antoni, nella qualità di A.U della Società 911 srl, non hanno determinato fatti nuovi o circostanze diverse rispetto a quanto rilevato nella documentazione a corredo della pratica, riguardo la problematica a carattere generale per il quale questa Direzione poteva valutare la relativa azione;

Tutto ciò premesso, visto e richiamato

RIGETTA

La SCIA presentata al prot. SUPRO n° 19821 del 24-02-2022 dalla ditta **911 srl** P.iva 02801140811, con sede legale in via Caduti di Nassyria n°48 a Castelvetroano inerente il sub-ingresso e modifica lay-out di una struttura destinata alla somministrazione di alimenti bevande con bar-pasticceria-gelateria-pizzeria ristorazione commercializzazione prodotti tipici nella via Caduti di Nassiriya del comune di Castelvetroano presso l'immobile comunale denominato Area 14 identificato in catasto al foglio di mappa 71 part.980 sub 1, per le sotto elencate motivazione che si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. Che il vano posto al piano primo con destinazione d'uso a "Ufficio" la ditta intende cambiare la destinazione d'uso ed utilizzarlo a (sala controllo – centrale diffusione sonora-rak fonia/dati) **difformemente agli elaborati tavole 02 e 04 allegate alla concessione edilizia n. 22 del 10.07.2013;**
2. Che il vano posto al piano terra con destinazione d'uso a "Libreria" la ditta intende cambiare la destinazione d'uso a libreria – gastronomia e peraltro vi è stato collocato un forno prefabbricato **difformemente agli elaborati tavole 02 e 04 allegate alla concessione edilizia n. 22 del 10.07.2013;**

Si rende noto che:

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990, contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R., previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Presidente della Regione, entro 120 giorni dalla stessa data.

La presente, per i provvedimenti consequenziali e connessi, si invia:

Al Sindaco del Comune di Castelvetroano;

Polizia Municipale pec: poliziamunicipale.castelvetroano@pec.comune.castelvetroano.tp.it

Commissariato di Polizia di Stato Castelvetroano comm.castelvetroano.tp@pecps.poliziadistato.it

Al comando dei Carabinieri di Castelvetroano ttp23626@pec.carabinieri.it

Alla guardia di Finanza di Castelvetroano tp129000p@pec.gdf.it

Il Responsabile del Procedimento

F.to (Geom. Santo Giovanni Sciacca)

Il Responsabile VIII Direzione Organizzativa

F.to (Geom. Filippo Sciacotta)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)