



Città di Castelvetro

Direzione Organizzativa VII Urbanistica – Edilizia privata ed Innovazione

determine-VII-direzione_17_05-05-2022

OGGETTO: Recepimento parere Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Trapani, nella Concessione Edilizia in Sanatoria n. 453 del 19.02.1999 di un immobile sito in Castelvetro nella frazione di Triscina di Selinunte in Via65 n. 33, annotato al N.C.E.U. al foglio di mappa 172/A particella 604.

N° Ord	TRASMESSO AI SEGUENTI UFFICI	DATA	FIRMA PER CONSEGNA
1	Sindaco		sindaco@pec.comune.castelvetro.tp.it
2	Albo Pretorio		messi@comune.castelvetro.tp.it
3	Alla ditta: Caracci Antonino		
4	AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE		ufficiopubblicazioni@comune.castelvetro.tp.it
5	Alla Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Trapani		sopritp@certmail.regione.sicilia.it
6			

Il Responsabile del Procedimento
(f.to Geom. Massimo Stallone)

Il Responsabile Direzione VII

PREMESSO:

Che è stata rilasciata Concessione Edilizia in Sanatoria n. 453 del 12.02.1999 ai sensi della L.N. 47/85 al sig. Fontana Giuseppe nato a [REDACTED], per il mantenimento di un immobile sito a Castelvetro nella frazione di Triscina di Selinunte Via 65 n. 33 annotato al N.C.E.U. al foglio di mappa 172/A particella 604, in condono edilizio ai sensi della legge 47/85 pratica n. 4233/86 acquisita al protocollo generale di questo Comune in data 27.09.1986 con prot. n. 26173 presentata dal sig. Fontana Giuseppe;

Che in data 11.11.2019 l'immobile di cui sopra è stato trasferito al Sig. Caracci Antonino nato a [REDACTED] con atto di Compravendita redatto dal Notaio Irene Dioguardi repertorio n.960 raccolta 364 la nuda proprietà del fabbricato urbano registrato a Castelvetro il 19.11.2019 al n. 2332 serie 1T.-

Visto l'art. 25 della legge regionale 10 agosto 2016 n. 16;

Considerato che in data 06.04.2022 prot.005507 la Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Trapani ha rilasciato l'autorizzazione in sanatoria a condizione che :

- **I prospetti siano definiti con intonaco tipo Li vigni di colore bianco;**
- **Siano rimossi i serbatoi posti sul solaio di copertura;**
- **Tutti gli infissi esterni siano in legno o PVC/alluminio effetto legno;**

Visto l'art. 23 decimo comma della L.R. 10/08/1985 n. 37 e s.m.i.;

Vista la L.N. 47/85 e s.m.i.;

Visto che nella Concessione Edilizia in Sanatoria n.453 del 12.02.1999 non è riportato il parere della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani.

Tutto ciò premesso, ravvisata la propria competenza.

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende riportato e trascritto.

STABILISCE

Che la presente costituisca un'appendice alla Concessione Edilizia in Sanatoria n. 453 del 19.02.1999 recependo quindi il parere rilasciato dalla Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Trapani in data 06.04.2022 prot. n. 005507; a condizione che :

- **I prospetti siano definiti con intonaco tipo Li vigni di colore bianco;**
- **Siano rimossi i serbatoi posti sul solaio di copertura;**
- **Tutti gli infissi esterni siano in legno o PVC/alluminio effetto legno;**

Che la ditta proprietaria inizi i lavori di cui alle prescrizioni della Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Trapani con parere del 06.04.2022 prot. n.005507 entro un anno dalla data della presente determina ed ultimati entro tre anni dall'inizio dei suddetti lavori, da comunicare alla Soprintendenza di Trapani e a questo Comune, deve essere corredata dalla individuazione della D.L. e Impresa esecutrice unitamente alle verifiche di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.. la comunicazione di fine lavori dovrà essere accompagnata da Perizia tecnica asseverata attestante l'ottemperanza alle prescrizioni suddette.

La mancata esecuzione degli stessi comporterà la decadenza della concessione di che trattasi.

DARE ATTO che la presente determinazione è parte integrante e sostanziale della Concessione Edilizia in Sanatoria n. 453 del 19.02.1999;

DARE ATTO altresì che la presente Determinazione non comporta impegno di spesa a carico del Bilancio comunale;

Attesta la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell' art. 3 del D.Lgs. 174/2012;

Il Responsabile del Procedimento
(f.to Geom. Massimo Stallone)

IL Responsabile della VII Direzione Organizzativa

VISTA/i:

- La proposta di determinazione che precede, predisposta dal responsabile del procedimento, Geom. Matteo Catanzaro;
- la Delibera della Giunta Municipale n.24 del 18/02/2022 di modifica della struttura organizzativa dell'Ente;
- la Determina del Sindaco n. 32 del 31.08.2021 di conferimento incarichi ai responsabili delle direzioni Organizzative del Comune di Castelvetrano e individuazione sostituzioni dei responsabili delle Direzioni e del Segretario Generale;
- l'art. 40 lett. m) dello statuto del Comune di Castelvetrano, approvato con delibera di C.C. n°130 del 16/12/2008 Pubblicato sulla GURS Parte 1^ Supplemento Straordinario n°20 dell'8/05/2009, modificato con deliberazione C.C. n°17 del 21/03/2013, pubblicato sulla GURS n°37 del 09/08/2013, che ne attribuisce la propria competenza;

Attestando, contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale;

DETERMINA

Di approvare la proposta di determinazione di cui sopra che qui si intende riportata;

Attesta la regolarità tecnica e al regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile VII D.O.
(f.to Geom. Matteo Catanzaro)

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, appone il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 55, comma 5, della legge 142/90, così come sostituito dall'art. 6, comma 11, della legge 127/97 e ne attesta la copertura finanziaria.

Castelvetrano, li _____

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

PUBBLICAZIONE

Copia del presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____ e così per 15 giorni consecutivi.

Registro pubblicazioni n° _____

Il Responsabile dell'Albo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Castelvetrano, li _____