



# Città di Castelvetro

## Selinunte

VII DIREZIONE

Urbanistica - Edilizia Privata ed innovazione

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N°843/94

**permessi-condono-edilizi-in-sanatoria\_11\_23\_05\_2022**

### IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

**VISTA** la domanda presentata in data 23/04/2004 ed acquisita al protocollo generale n. 11015, dal Sig. **Marchese Maria** nata a [REDACTED] on la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 724/94, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** un immobile sito nella frazione di Triscina di Selinunte via 118/B snc;

**RILEVATO** che l'immobile oggetto del presente titolo è composto da un piano terra così composto: cucina, soggiorno, bagno, disimpegno, un ripostiglio e tre camere da letto, una veranda coperta e una scala in c.a. per accedere al terrazzo, un locale sgombero facente parte di un unità immobiliare annotato in N.C.E.U. al foglio 179 particella 2193 categoria A/3 classe 8 - vani 7;

**VISTA** la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

**VISTO** il titolo di proprietà costituito da:

- Atto di compravendita del 28/09/1990 repertorio n. 85570 e raccolta n. 20362 e registrato a Castelvetro il 15.10.1990 al n. 1547 che da titolo a:

**Marchese Maria nata a [REDACTED]**

**proprietà 1000/1000;**

**VISTI** gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dal Geom. Antonino Lombardo iscritto al collegio dei geometri Laureati della Provincia di Trapani al n. 1929 consistenti in: Piante prospetti e sezioni;

**VISTO** il certificato di idoneità sismica a firma dal Geom. Antonino Lombardo iscritto al collegio dei geometri Laureati della Provincia di Trapani al n. 192 reso in data 11/04/2022;

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" espresso dall'Ufficio condono edilizio ai sensi dell'art. 34/96 art. 9 in data 19/04/2012;

**VISTO** il parere favorevole che rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 19/04/2022 protocollo n° 217;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva della regolarità contributiva dei tributi locali;

**VISTA** la richiesta di informativa antimafia a nome di Marchese Maria e dei suoi familiari: Messina Vito nato a Castelvetro 12/02/1949, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D. Lgs. 06.09.2011 n. 159 tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n. PR\_TPUTG\_Ingresso\_0025495\_20220421;

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

**VISTA** la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

**VISTA** la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 184 del 06/08/2021 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

**VISTA** la Determina del Sindaco n° 32 del 31/08/2021 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

### **DISPONE**

#### **Art. 1 – Oggetto del Titolo**

Alla sig.ra **Marchese Maria nata a** [REDACTED] **proprietà 1000/1000** si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge, art. 39 della legge 724/1994., per il mantenimento di un immobile con veranda coperta con scala esterna in c.a per accedere al terrazzo e un locale sgombero, facente parte di un unità immobiliare annotato in N.C.E.U. al foglio 179 particella 2193 della consistenza riportata in epigrafe;

#### **Art. 2- Pagamento Oneri**

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

#### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario**

##### **Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità**

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

#### **Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

#### **Art. 5 – Prescrizioni Speciali**

- ✓ **con la condizione risolutiva** di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 21/04/2022. **Consequentemente si provvederà alla revoca del presente titolo** qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza

**di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**

- ✓ **viene asservita l'intera superficie della particella 2193 del foglio di mappa 179 a vincolo di inedificabilità;**

*In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.*

Dalla sede Municipale li 23/05/2022

Il Responsabile U.O.  
f.to **Geom. Massimo Stallone**

Responsabile della VII Direzione  
f.to **Geom. Matteo Catanzaro**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_