



Città di Castelvetro

Selinunte

VII DIREZIONE

Urbanistica Edilizia ed Innovazione

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N°490/03

permessi-condono-edilizi-in-sanatoria_13_25_05_2022

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 14/12/2004 ed acquisita al protocollo generale n. 43602, dal Sig. **Cardile Davide** nato a [REDACTED], con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 326/03, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** quattro prefabbricati siti nella contrada Belice di Mare Selinunte;

RILEVATO che l'oggetto del presente titolo è rappresentato da quattro prefabbricati di cui tre in legno ed uno in muratura così composti : un vano con annesso w.c. in N.C.E.U. al foglio **168** particella 1552 categoria C/2 classe 4 cons.14, particella 1551 categoria C/2 classe 4 cons.14, particella 1550 categoria C/2 classe 4 cons.14, particella 1549 categoria C/2 classe 4 cons.14;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO i titoli di proprietà costituiti da:

➤ Atto di compravendita del 19/04/1982 repertorio n.5723 raccolta n.1438 redatto Notaio Alessandro Coffari e registrato a Palermo il 04/05/1982 al n.10075 che da titolo a:

- **Cardile Giorgio** nato a [REDACTED] **proprietà 1000/1000;**

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall' Arch. Davide Cardile iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n. 3712 consistenti in: Pianta prospetti e sezioni;

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma Arch. Davide Cardile iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n. 3712 redatto in data 10/10/2006;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" espresso dall'ufficio condono edilizio ai sensi della L.R.n°34/96 art.9 in data 19/04/2022;

VISTO il parere condizionato rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani +in data 12/11/2008 protocollo n° 2341;

VISTA la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà (Art.46 e47 D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445) nella quale la Ditta dichiara di essere in regola con i dovuti tributi locali;

VISTE le richieste di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0063121-_20220422, nei confronti del Sig. Cardile Giorgio;

VISTA la dichiarazione rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;
VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;
VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;
VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;
VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;
VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;
VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;
VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;
VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;
VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.
VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;
VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;
VISTA la Delibera di Giunta n. 24 del 18/02/2022 sulla struttura organizzativa dell'Ente;
VISTA la Determina del Sindaco n° 32 del 31/08/2022 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DISPONE
Art. 1 – Oggetto del Titolo

Al sig. **Cardile Giorgio nato a [REDACTED] 9D15G273H proprietà 1000/1000** si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., di quattro prefabbricati di cui tre in legno ed uno in muratura, siti in Castelvetro nella frazione di Marinella, riportato in catasto al foglio 166 particelle 1552-1551-1550-1549 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario
Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 22.04.2022. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione**

rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;

- ✓ **che non abbiano destinazione d'uso residenziale, vedi parere ASP del 12/11/2008 prot.2341**
- ✓ **viene asservita l'intera superficie delle particelle 1552-1551-1550-1549 del foglio di mappa 168 a vincolo di inedificabilità;**

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì _____

Il Responsabile U.O.
f.to **Geom. Massimo Stallone**

Responsabile della VII Direzione
f.to **Geom. Matteo Catanzaro**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO
