



Città di Castelvetro

Selinunte

IV Direzione Organizzativa
SICUREZZA E VERDE PUBBLICO

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: Ordinanza Sindacale n. 6 del 31.01.2022.

Intervento sostitutivo di demolizione edificio pericolante sito in Castelvetro nella via Garibaldi n. 143 con ingresso dal cortile Allegra.

CUP: C36H22000020004 CIG: Z5336C396C

IL RESPONSABILE DELLA IV DIREZIONE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 19.05.2022 è stato approvato il progetto per “Intervento sostitutivo di demolizione edificio pericolante sito in Castelvetro nella via Garibaldi n. 143 con ingresso dal cortile Allegra”, per un importo complessivo di quadro economico pari ad €. 40.160,08 e prenotata la spesa;
- nel progetto in epigrafe sono previsti i lavori di cui al titolo del progetto da eseguire a cura di operatore economico incaricato dall’ente;
- tali lavori per come si desume dal Quadro Economico di progetto hanno un importo di €. 25.119,46 di cui €. 24.365,88 a base d’asta ed €. 753,58 per oneri della sicurezza oltre IVA al 22% per €. 5.526,28;
- tale incarico sarà affidato in conformità:
 - a) al Codice di Contratti di cui al D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - b) alle Linee Guida n.4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n.206 del 1 marzo 2018 aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6.- punto 6;

RILEVATO che le lavorazioni non risultano particolarmente complesse, per cui deve intendersi giustificata una selezione dei competitori secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36, comma 9bis;

AVVISA

Che il Comune di Castelvetro intende affidare i lavori in parola a imprese, in possesso dei necessari requisiti;

1) Oggetto e descrizione dei lavori

L’incarico prevede l’esecuzione dei lavori di demolizione di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra, sito in Castelvetro, la cui struttura principale è prospiciente per un lato (ovest) sulla via Garibaldi,

per un lato (nord) a confine con altra ditta e per tutti gli altri lati su un cortile privato denominato Allegra, secondo gli elaborati pubblicati unitamente al presente avviso;

2) Compenso

La base d'asta è fissata in €. 24.365,88 oltre ad €. 753,58 per oneri della sicurezza e quindi per complessivi €. 25.119,46 oltre IVA al 22% per €. 5.526,28;

Gli oneri di conferimento in discarica di rifiuti di qualsiasi tipo saranno compensati a parte attraverso rimborso delle spese sostenute con riferimento ai formulari prodotti ad altri mezzi di prova prodotti dalla direzione dei lavori;

3) Requisiti per l'ammissione

Il presente avviso è aperto agli operatori economici individuati dall'articolo 45 del Codice iscritti alla C.C.I.A.A. in possesso dei seguenti requisiti:

- a) **di ordine generale** assenza dei motivi di esclusione previsti dall'articolo 80, commi 1, 2, 4 e 5 del Codice;
- b) **di idoneità professionale** dimostrabile tramite iscrizione alla Cat. OG1 e iscrizione al registro delle imprese di cui al D.P.R. 7 dicembre 1995, n. 581 e successive modificazioni, di seguito registro delle imprese, o nell'Albo provinciale delle imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) **per le società** è richiesta l'iscrizione alla CCIAA, per l'attività corrispondente alla tipologia dei lavori da eseguire;
- d) **dichiarazione di insussistenza** della sanzione dell'interdizione dalla capacità a contrattare con la pubblica amministrazione o della interruzione dell'attività, anche temporanea, di cui agli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 e s.m.i.;

4) Subappalto

Per i lavori di cui alla seguente procedura è ammesso il subappalto ai sensi dell'articolo 105 del Codice degli appalti, fatta eccezione per le attività previste dalla norma.

Per tali attività, subappaltabili entro i limiti previsti dalla legge, resta comunque impregiudicata la responsabilità del contraente.

5) Procedura di selezione dell'operatore economico e criterio di affidamento

Il presente incarico sarà affidato ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. con le modalità previste dalla Linea Guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n.206 del 1 marzo 2018 Aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6.

6) Termine richieste chiarimenti

Il termine ultimo per le richieste di chiarimenti è fissato per le **ore 14.00 del 24.06.2022**

7) Modalità di selezione

L'offerta da parte dell'operatore economico deve pervenire entro e non oltre le **ore 14.00 del giorno 28.06.2022**.

8) Criterio di selezione delle offerte

L'esame delle offerte pervenute sarà effettuato **dalle ore 10.00 del 30.06.2022 in seduta pubblica, presso la DIREZIONE IV – Sicurezza e Verde Pubblico del Comune di Castelvetro, sito in via della Rosa.**

Eventuali variazioni a tale data verranno comunicate tempestivamente sul sito internet del Comune di Castelvetro nella sezione dedicata alla presente procedura: Amministrazione trasparente » Bandi di gara e contratti » Avvisi pubblici.

Gli esiti dell'esame saranno comunicati ad ogni operatore economico e il relativo verbale sarà pubblicato anche sul sito internet del Comune di Castelvetro nella sezione dedicata alla presente procedura: Amministrazione trasparente » Bandi di gara e contratti » Avvisi Pubblici.

9) Modalità di partecipazione all'avviso

L'offerta e la relativa documentazione potrà essere fatta pervenire in formato digitale inviandola all'Ufficio Protocollo del Comune di Castelvetro all'indirizzo pec protocollo@pec.comune.castelvetro.tp.it indicando quale oggetto **“Ordinanza Sindacale n. 6 del 31.01.2022. Intervento sostitutivo di demolizione edificio pericolante sito in Castelvetro nella via Garibaldi n. 143 con ingresso dal cortile Allegra”**, di importo inferiore a 40.000 euro.

10) Avvertenze

L'amministrazione ha la facoltà, in qualsiasi momento di sospendere, modificare o annullare la presente procedura e di non dare seguito all'affidamento dei lavori in questione senza che possa essere eccepita alcuna pretesa da parte di chi partecipa al presente avviso. L'eventuale individuazione del futuro aggiudicatario della procedura non fa scattare alcun diritto ad eseguire la prestazione lavorativa e tanto meno a percepire relativi compensi, stante che i rapporti privatistici tra le parti scaturiranno mediante sottoscrizione di scritture private e/o corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice dei Contratti.

Prima dell'inizio lavori dovranno essere prodotte:

- a) Polizza per la cauzione definitiva ex art. 103, comma 1, del Dlgs 50/2016;
- b) Polizza CAR ex art. 103, comma 7, del Dlgs 50/2016 con massimale non inferiore a € 500.000,00.

Alla conclusione dei lavori unitamente alla fattura di liquidazione degli stessi dovrà pervenire polizza fideiussoria di garanzia biennale dei lavori eseguiti.

E' ammessa, se richiesta, l'anticipazione ex art. 35, comma 18, del Dlgs 50/2016.

11) Pubblicità: Il presente avviso di gara sarà pubblicato con le modalità attinenti i format relativi sul sito internet del Comune di Castelvetro all'indirizzo www.comune.castelvetro.tp.it ed inserito nella Sezione “Amministrazione Trasparente” sottosezione “Bandi di gara e contratti”.

12) Trattamento dei dati personali

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. Le imprese e/o le Ditte che hanno presentato la manifestazione d'interesse avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Responsabile della IV Direzione Organizzativa – Sicurezza e Verde Pubblico del Comune di Castelvetro, Arch. Vincenzo Barresi.

13) Nominativo del responsabile unico del procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento del presente è l'Arch. Vincenzo Barresi.

Chiarimenti in merito alla presente procedura potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento nei modi seguenti:

- recandosi personalmente presso la IV Direzione organizzativa – Sicurezza e Verde Pubblico, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (lunedì e mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 13,00);
- telefonando al n. telefonico 0924 909433 o 0924 909406.

Castelvetro, 13/06/2022

*Il Responsabile della IV Direzione
f.to Arch. Vincenzo Barresi*