



# CITTA' DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Direzione Organizzativa IX

Programmazione finanziaria, Risorse umane, Gestione delle risorse e Patrimonio

Procedura di gara per l'assegnazione, in concessione, dell'immobile comunale sito in Castelvetro nella frazione di Triscina, via del Mediterraneo angolo via 71/A, costituito da locale uso bar, piazzola di sosta e aree di pertinenza;

## VERBALE DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 105 del 19 maggio 2022, l'Amministrazione Comunale ha preso atto e condiviso i contenuti dello schema del bando di gara e dello schema dell'atto di concessione relativi alla procedura per l'assegnazione, in concessione, dell'immobile comunale sito in Castelvetro nella frazione di Triscina, via del Mediterraneo angolo via 71/A, costituito da locale uso bar, piazzola di sosta e aree di pertinenza;
- con la stessa deliberazione sono state demandate al Responsabile della Direzione Organizzativa IX, le definizioni di tutte le procedure per l'affidamento del predetto immobile;
- con determinazione n. 99 del 20 maggio 2022 sono stati approvati gli atti di gara composti dal Bando e dallo Schema atto di concessione;
- il bando e i relativi allegati sono stati pubblicati all'Albo Pretorio del Comune dal 20 maggio al 6 giugno 2022;
- la scadenza dei termini di presentazione delle offerte è stata stabilita per le ore 12.00 del 6 giugno 2022;
- con determinazione n. 107 del 7 giugno 2022 è stata nominata la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute così come previsto dal bando di gara;
- a seguito dell'emissione del bando pubblico per l'assegnazione dell'immobile in oggetto, entro il termine di presentazione delle istanze, è pervenuto solamente il seguente plico:

N.	Prot. n.	giorno	Partecipante	Sede
1	22399	1 giugno 2022	Rizzuto Costruzioni S.r.l.	Castelvetro

- all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune è stata resa nota, con avviso pubblico, la data di svolgimento delle operazioni di gara, stabilite per la data odierna;
- con determina del Sindaco n. 32 del 31 agosto 2021 sono stati conferiti gli incarichi di Responsabili delle Direzioni Organizzative del Comune di Castelvetro;

## TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **9** del mese di **giugno (09/06/2022)** alle ore 10,15 negli uffici della Direzione Organizzativa IX, siti in Castelvetro Piazza Umberto I, n. 5, si riunisce la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute per l'espletamento della procedura di *assegnazione, in concessione, dell'immobile comunale sito in Castelvetro nella frazione di Triscina, via del Mediterraneo angolo via 71/A, costituito da locale uso bar, piazzola di sosta e aree di pertinenza*, nominata con determinazione n. 107 del 07 giugno 2022, composta dai seguenti dipendenti:

- Dott. Andrea Antonino Di Como – Presidente
- Geom. Nicola Rizzuto, Componente
- Rag. Caterina Chiaramonte – Componente con funzioni di Segretario verbalizzante;

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

La Commissione prende atto che, entro i termini stabiliti dal bando di gara, è pervenuto un solo plico e procede alla lettura dei soggetti partecipanti e alla verifica dell'integrità delle buste secondo le prescrizioni del bando;

Il Presidente comunica che, così come previsto nel bando, si procederà all'aggiudicazione della concessione del locale anche in presenza di una sola offerta sempreché venga ritenuta confacente e congrua con i criteri previsti;

Si procede all'apertura del plico prodotto dalla Rizzuto Costruzioni S.r.l. con sede in Castelvetro Via Paolo VI n. 22;

I membri della Commissione, a fronte della lettura del soggetto partecipante alla gara, dichiarano di non trovarsi in situazione d'incompatibilità e di astensione, di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art.77 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm. ii..

Il Plico contiene al suo interno n. 3 buste chiuse riportanti rispettivamente le diciture: **Busta A** – Documenti, **Busta B** - Offerta Tecnica e **Busta C** - Offerta Economica;

Si procede all'apertura della Busta A – Documenti

Il Presidente dà lettura del contenuto e riscontra che l'istanza di ammissione contiene tutte le dichiarazioni richieste al punto 5) del Bando e ammette la Società al prosieguo delle operazioni di gara.

Si procede all'apertura della Busta B – Offerta Tecnica

Dalla lettura dell'offerta tecnica si rileva che la stessa contiene quanto richiesto al punto 5) del bando di gara.

Si procede ora all'apertura della Busta C – Offerta Economica

Il Presidente legge la dichiarazione resa dalla società partecipante che offre un canone annuo di concessione di € 6.050,00, importo superiore rispetto a quello posto a base di gara, pari a € 6.000,00.

A questo punto si procede all'attribuzione della punteggio secondo i criteri previsti al punto 6) del bando che vengono sintetizzati nella seguente tabella:

Elemento	Descrizione	Punteggio massimo	Punteggio attribuito
Primo elemento	Attività di bar/ristoro	30	30
Secondo elemento	Entità investimento	20	0
Terzo elemento	Maggiorazione canone	50	50

Concluse le operazioni di verifica della documentazione e di attribuzione dei relativi punteggi, Il Presidente dichiara La Società Rizzuto Costruzioni S.r.l. con sede in Castelvetro Via Paolo VI n. 22 P.I. 02749080810 *Aggiudicataria in via provvisoria* della concessione dell'immobile comunale sito in Castelvetro nella frazione di Triscina, via del Mediterraneo angolo via 71/A, costituito da locale uso bar, piazzola di sosta e aree di pertinenza per un importo annuo di concessione pari a € 6.050,00 (euro seimilacinquanta/00).

L'emissione della determinazione dell'aggiudicazione definitiva spetterà al Responsabile della Direzione Organizzativa IX con apposito atto, effettuate tutte le verifiche previste dalla legge.

il Presidente, alle ore 11.40, dichiara chiusa la seduta.

Delle odierne operazioni si è redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto.

I Componenti della Commissione:

Geom. Nicola Rizzuto  
*F.to Nicola Rizzuto*

Rag. Caterina Chiaramonte,  
con funzioni di Segretario verbalizzante  
*F.to Caterina Chiaramonte*

Il Presidente della Commissione:  
Dott. Andrea Antonino Di Como  
*F.to Andrea Antonino Di Como*