Regione Siciliana
Libero Consorzio Comunale di Trapani

Città di Castelvetrano
Selinunte

VII Direzione Organizzativa
Urbanistica, Edilizia Privata ed Innovazione

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE n. 22 del 26.05.2022

OGGETTO:	**OGGETTO**: "ACCORDO QUADRO per i lavori di demolizione degli interventi e delle opere edilizie abusivamente realizzati in violazione delle norme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001, fl. 380) come recepito nella Regione Siciliana con L.R. 10 agosto 2016, n. 16 e rimessa in pristino dello stato originario de! luoghi". **Impresa:** COGEMAT s.r.l., con sede in Trapani (TP) **Contratto:** Rep. 8484 del 05110/2018 reg.to a Castelvetrano il 11/10/2018 al n.1812. CIG: 735036838F - C.U.P.: C33117000000009 **Liquidazione e pagamento fattura n. 1/PA del 17/05/2022 relativa al 7° S.A.L. a tutto il 12/05/2022.-**

N° Ord	TRASMESSO AI SEGUENTI UFFICI	INVIATO telematicamente
1.	SINDACO	sindaco@comune.castelvetrano.tp.it
2.	Registro Unico determinazioni	Data: _____ _____
3.	Assessore ai LL.PP.	antoninosiculiana@comune.castelvetrano.tp.it
4.	IX DIREZIONE ORGANIZZATIVA	gpisciotta@comune.castelvetrano.tp.it
5.	ALBO PRETORIO	messi@comune.castelvetrano.tp.it
6.	AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE	ufficiopubblicazioni@comune.castelvetrano.tp.it
7.	Ditta Cogemat s.r.l.	cogemat.demolizioni@libero.it

G.LV.

Imp. 353/19 Cap. 22490.2
L'Impiegata Responsabile
F/to Giovanna Pisciotta

Il Responsabile del procedimento
Rag. Gioacchina La Vecchia

Ai sensi dell'art. 6 della legge 241/90, dell'art. 3 della L.R. 10/91, del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, propone l'adozione della seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e la correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, la insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi,

Premesso che:

- con contratto d'appalto repertorio n. 8484 del 05.10.2018, registrato in data 11.10.2018 al n. 1812, sono stati affidati i lavori dell'"ACCORDO QUADRO per la demolizione degli interventi e delle opere edilizie abusivamente realizzati in violazione delle norme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) come recepito nella Regione Siciliana con L.R. 10 agosto 2016, n. 16 e rimessa in pristino dello stato originario dei luoghi", all'impresa COGEMAT SRL, con sede in Trapani, per l'importo di €. 1.135.539,13 al netto del ribasso d'asta del 34,3619%, oltre IVA e oltre €. 138.400,00 per oneri per la sicurezza;
- il progetto di cui in premessa è stato approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri di G.M. n. 81 del 13/12/2017 stabilendo che la copertura dell'opera sarebbe avvenuta mediante anticipazione su risorse del Fondo di cui all'art. 32, comma 12, del D.L. 269/2003 per l'esecuzione dei lavori di demolizione di immobili abusivi con diritto di rivalsa a carico dei soggetti inadempienti;
- con determinazione del Dirigente del Settore Programmazione Finanziaria n. 83 del 18.12.2017 venne assunto con la Cassa Depositi e Prestiti l'anticipazione di complessivi € 3.000.000,00 su risorse del fondo per le demolizioni, e successivamente vennero stipulati 85 contratti di anticipazione pari agli immobili da demolire di cui all'elenco allegato della determinazione;
- i lavori dell'appalto sono stati consegnati in data 13/11/2018, giusta verbale di consegna in pari data con una durata di 24 mesi, mentre i lavori hanno avuto inizio in data 03/12/2018;

ATTESO che sono stati emessi n.6 certificati di pagamento sino al 24/08/2021 per un totale di €. 664.509,52;

CHE i lavori sono stati sospesi per diversi motivi per un totale di 619 gg. sino al 21/09/2021, giusta verbale di ripresa del 21/09/2021 per cui i lavori dovranno essere completati entro il 13/08/2022;

CHE gli immobili demoliti dall'impresa COGEMAT s.r.l. e già contabilizzati a tutt'oggi sono 59 e cioè:

- 1° SAL n.12 - 2° SAL n.10 – 3° SAL n.9 – 4° SAL n.7 – 5° SAL n.8 – 6 SAL n.6 – 7° SAL n.7;

CHE gli immobili demoliti dagli stessi proprietari sono 5 quindi gli immobili ad oggi demoliti ammontano a 64 sul totale di 85 di cui all'elenco approvato con determinazione dirigenziale del III Settore Programmazione Finanziaria n. 83 del 23/12/2017;

VISTO il S.A.L. n°7 per i lavori a tutto il 12/05/2022, relativo a n.7 contratti applicativi, relativi a nuovi interventi di demolizione effettuate, a seguito del quale è stato emesso il certificato di pagamento n°7 in data 17/05/2022 che ammonta ad €. 104.305,43, firmato dalla DD.L. Geom. Matteo Catanzaro;

CHE con determinazione del Responsabile della V Direzione Organizzativa n.156 del 1/09/2021 è stato sostituito il DD.L. Ing. Danilo La Rocca, giacchè posto in quiescenza, con il Geom. Matteo Catanzaro, già Responsabile della VII Direzione Organizzativa;

VISTI i quadri economici dei singoli interventi di demolizione contabilizzati nel S.A.L. n.7 la cui somma degli importi complessivi ammonta ad €. 153.746,43 come dalla seguente tabella di cui ai contratti con la Cassa DDPP:

Progr.	Immob. N.	Contratto C. DD.PP.	Delibera di G.M. N.	Delibera di G.M. Del	Importo lavori elaborato tecnico	Importo contab.netto	0,5% Infortuni	Netto a pagare	Iva al 22%	Totale
1	23	4559531	306	13/12/2021	34 428,82 €	23 474,75 €	117,37 €	23 357,38 €	5 138,62 €	28 496,00 €
2	37	4559492	9	01/02/2022	28 279,78 €	19 282,12 €	96,41 €	19 185,71 €	4 220,86 €	23 406,57 €
3	39	4559487	65	24/03/2021	8 981,78 €	6 124,09 €	30,62 €	6 093,47 €	1 340,56 €	7 434,03 €
4	44	4559557	305	13/12/2021	13 751,60 €	9 376,31 €	46,88 €	9 329,43 €	2 052,47 €	11 381,90 €
5	46	4559539	313	22/12/2021	11 225,31 €	7 653,80 €	38,27 €	7 615,53 €	1 675,42 €	9 290,95 €
6	52	4559552	145	22/06/2021	21 660,58 €	14 768,93 €	73,84 €	14 695,09 €	3 232,92 €	17 928,00 €
7	57	4559523	53	23/03/2022	35 418,56 €	24 149,59 €	120,75 €	24 028,83 €	5 286,34 €	29 315,18 €
				Sommano	**153 746,43 €**	**104 829,59 €**	**524,15 €**	**104 305,43 €**	22 947,20 €	**127 252,63 €**

CHE i lavori a tutto il 12/05/2022 relativi al 7° S.A.L. ammontano complessivamente ad €. 1.135.587,07, di cui €. - 1.051.469,53 per lavori al netto degli oneri di sicurezza quindi €. 690.164,62 al netto del ribasso d'asta del 34,3619% oltre €. 84.117,56 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO il certificato di pagamento n.7 del 17/05/2022 dell'importo di €. 104.305,43 al netto della ritenuta del 0,5% per infortuni;

ATTESO che l'impresa ha assicurato gli operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza PAT 020853131/11 con decorrenza del 13/12/2018 presso l'INAIL di Trapani, per come si evince dal certificato di pagamento n.7;

VISTA la fattura n°1/PA del 17/05/2022 dell'importo di €. 104.305,43 oltre Iva al 22% pari ad €. 22.947,19, per un importo totale di €.127.252,62;

VISTO il Codice dei Contratti pubblici, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTO che per i seguenti lavori, in ottemperanza all'art.3, comma 5 u.p. della legge 13/08/2010, n. 136, è stato generato il Codice identificativo Gara: **n.735036838F,** mentre il **CUP è C33117000000009**;

RILEVATO che:

- dal documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), Prot. INPS_31493662 con scadenza 16.06.2022, si evince che l'Impresa risulta regolare;
- il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con

riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;
- la presente determinazione comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

VERIFICATA l'iscrizione della ditta COGEMAT S.r.l. nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (alt. 1, commi dal 52 al 57, della legge n. 19012012, dp.c.m. 18 aprile 2013) presso la Prefettura di Trapani sino al 20/05/2022;

PROPONE

di PRENDERE ATTO:
- dei quadri economici relativi agli immobili nn. 23-37-39-44-46-52-57 per lavori che ammontano ad €. 153.746,43, di cui in premessa;
- dello Stato Avanzamento dei Lavori n.7 dei lavori a tutto il 12/05/2022 dell'importo netto di €. 774.282,18;
- del certificato di pagamento n.7 del 17/05/2022 per l'importo di €. 104.305,43 oltre Iva al 22%;
- del quadro economico relativo al 7° SAL di seguito riportato dal quale si evince l'importo complessivo da pagare all'impresa che ammonta ad €. 127.252,63:

Progr.	Immob. N.	Contratto C. DD.PP.	Delibera di G.M. N.	Delibera di G.M. Del	Importo lavori elaborato tecnico	Importo contab.netto	0,5% Infortuni	Netto a pagare	Iva al 22%	Totale
1	23	4559531	306	13/12/2021	34 428,82 €	23 474,75 €	117,37 €	23 357,38 €	5 138,62 €	28 496,00 €
2	37	4559492	9	01/02/2022	28 279,78 €	19 282,12 €	96,41 €	19 185,71 €	4 220,86 €	23 406,57 €
3	39	4559487	65	24/03/2021	8 981,78 €	6 124,09 €	30,62 €	6 093,47 €	1 340,56 €	7 434,03 €
4	44	4559557	305	13/12/2021	13 751,60 €	9 376,31 €	46,88 €	9 329,43 €	2 052,47 €	11 381,90 €
5	46	4559539	313	22/12/2021	11 225,31 €	7 653,80 €	38,27 €	7 615,53 €	1 675,42 €	9 290,95 €
6	52	4559552	145	22/06/2021	21 660,58 €	14 768,93 €	73,84 €	14 695,09 €	3 232,92 €	17 928,00 €
7	57	4559523	53	23/03/2022	35 418,56 €	24 149,59 €	120,75 €	24 028,83 €	5 286,34 €	29 315,18 €
				Sommano	**153 746,43 €**	**104 829,59 €**	**524,15 €**	**104 305,43 €**	22 947,20 €	**127 252,63 €**

di LIQUIDARE E PAGARE alla ditta "COGEMAT S.r.l.", da Trapani, appaltatrice dei lavori in oggetto giusta contratto d'appalto rep. 8484 del 05.10.2018, la fattura elettronica n°1/PA del 17.05.2022 dell'importo di €. 104.305,43 oltre iva al 22% pari ad €. 22.947,19, per un importo totale di €. 127.252,62, relativa al 7° certificato di pagamento del 17/05/2022 per i lavori al 7° SAL dei lavori a tutto il 12/05/2022;

di DARE ATTO che l'importo complessivo di €. 104.305,43, relativo al 7° certificato di pagamento del 17/05/2022 rientra nei limiti dell'importo complessivo per il quale si sono sottoscritti i singoli contratti di anticipazione del fondo delle demolizioni delle opere abusive, con la Cassa Depositi e Prestiti giusta determinazione dirigenziale n. 83 del 18/12/2017;

di TRASMETTERE la presente Determinazione alla Cassa Depositi e Prestiti al fine di richiedere le somme individuate per ciascun contratto stipulato con la Cassa DDPP, dando opportuna comunicazione al Responsabile della IX Direzione Organizzativa Programmazione Finanziaria,

di DARE ATTO, altresì, che il predetto importo relativo a ciascun intervento, dovrà essere addebitato ai responsabili degli abusi dei singoli edifici demoliti inadempienti, ai sensi dell'articolo 31 comma 5 del DPR 38012001 nel testo vigente in Sicilia di cui alla LR 16/2016, fatta salva l'applicazione della sanzione di cui al comma 4 bis del predetto articolo.

di AUTORIZZARE il Responsabile della IX Direzione Organizzativa - Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse, soltanto dal momento in cui l'Ente avrà ricevuto le somme come sopra individuate e richieste dal R.U.P. alla Cassa DD.PP., ad emettere conforme mandato di pagamento dell'importo complessivo di €. **104.305,43** in favore della ditta "COGEMAT S.r.l.", Via Fiorame n. 7, 91100 Trapani - Partita IVA 02386350819, da accreditare, così come richiesto dalla stessa;

di TRATTENERE, ai sensi dell'art. 1, comma 629, della legge 23/1212014, n. 190 (legge di stabilità 2015), la somma di €. **22.947,19** per IVA al 22%, per essere versata direttamente allo Stato in luogo dell'Impresa esecutrice dei lavori.

di DARE ATTO che la presente determinazione comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

di DARE ATTO che la presente determinazione è stato redatta seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024;

di ATTESTARE la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

Il Responsabile del Procedimento
F/to *Rag. Gioacchina La Vecchia*

IL RESPONSABILE
della VII Direzione Organizzativa

VISTA la proposta di determinazione che precede, predisposta dal Responsabile del Procedimento, Rag. Gioacchina La Vecchia.

VISTA la determinazione del Sindaco n.32 del 31.08.2021 di nomina di responsabile della Direzione Organizzativa VII fino al 31/12/2022.

VISTO lo Statuto del Comune di Castelvetrano, approvato con deliberazione di C.C. n. 130 del 16/12/2008 Pubblicato nella G.U.R.S. Parte 1^ Supplemento Straordinario n. 20 dell'8/05/2009, modificato con deliberazione C.C. n. 17 del 21/03/2013, pubblicato sulla GURS n. 37 del 09/08/2013, che ne attribuisce la competenza.

DETERMINA

1. **APPROVARE** la proposta di determinazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata.
2. **DISPORRE** ai sensi dell'art.6 della L.241/90, dell'art. 5 della L.R. 10/91, del Regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, l'adozione della seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, la insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse
3. **ATTESTARE**, contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale;
4. **ATTESTARE** la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile
F/to *Geom. Matteo Catanzaro*

RESPONSABILE DELLA IX DIREZIONE ORGANIZZATIVA – SERVIZI FINANZIARI

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esprime parere favorevole sulla regolarità contabile e ne attesta la copertura finanziaria.

Castelvetrano, lì 25.05.2022

IL RESPONSABILE
Dott. Andrea Antonino DI COMO

F/to Dott. Andrea Antonino Di Como

COPIA AUTENTICA AGLI ATTI DELL'UFFICIO

La presente copia è conforme all'originale agli atti di questa VII Direzione Organizzativa

Castelvetrano, lì _____

IL RESPONSABILE

_____