



Città di Castelvetro

Direzione Organizzativa VII Urbanistica – Edilizia privata ed Innovazione

determine-VII-direzione_24_14-06-2022

OGGETTO: Recepimento parere Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Trapani, nella Concessione Edilizia in Sanatoria n. 268 del 20.11.1995 di un immobile sito in Castelvetro nella frazione di Triscina via 2, annotato al N.C.E.U. al foglio di mappa 174 particella 1592.

N° Ord	TRASMESSO AI SEGUENTI UFFICI	DATA	FIRMA PER CONSEGNA
1	Sindaco		sindaco@pec.comune.castelvetro.tp.it
2	Albo Pretorio		messi@comune.castelvetro.tp.it
3	Alle ditte: Vivona Vincenzo & Vivona Luigi		
4	AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE		ufficiopubblicazioni@comune.castelvetro.tp.it
5	Alla Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Trapani		sopritp@certmail.regione.sicilia.it
6			

Il Responsabile del Procedimento
(F.TO Geom. Massimo Stallone)

Il Responsabile Direzione VII

PREMESSO:

Che è stata rilasciata Concessione Edilizia in Sanatoria n. 268 del 20.11.1995 ai sensi della L.N. 47/85 al sig.ra Randazzo Gina nata a [REDACTED], per il mantenimento di un immobile sito a Castelvetro nella c/da Triscina via 2 annotato al N.C.E.U. al foglio di mappa 174 part. 1592 e acquisto al protocollo generale di questo Comune in data 01.04.1986 n. 8455, in condono edilizio ai sensi della legge 47/85 pratica n. 1323 presentata dalla sig.ra Randazzo Gina;

Che in data 28.06.2014 l'immobile di cui sopra è stato trasferito ai Sigg.ri Vivona Vincenzo nato [REDACTED] e Vivona Luigi nato a [REDACTED] con atto di Successione redatto in data 28/06/2014 e registrato a Castelvetro in data 10/12/2014 al n. 1029 vol. 9990/14;

Visto l'art. 25 della legge regionale 10 agosto 2016 n. 16;

Considerato che in data 09.06.2022 prot. 20220026154 la Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Trapani ha rilasciato l'autorizzazione in sanatoria a condizione che :

- i pannelli in cls prefabbricati soprastanti il muro di recinzione siano costituiti con ringhiera in ferro/legno a semplice disegno;
- siano occultati i condizionatori posti sul prospetto;
- sia rimosso il serbatoio idrico posto sul solaio di copertura;
- il massetto esterno sia rivestito con basole in pietra o mattoni in cotto;

per l'immobile sito a Castelvetro nella c/da Triscina via 2 annotato al N.C.E.U. al foglio di mappa 174 particella 1592.

Visto l'art. 23 decimo comma della L.R. 10/08/1985 n. 37 e s.m.i.;

Vista la L.N. 47/85 e s.m.i.;

Visto che nella Concessione Edilizia in Sanatoria n.268 del 20.11.1995 non è riportato il parere della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani.

Tutto ciò premesso, ravvisata la propria competenza.

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende riportato e trascritto.

STABILISCE

Che la presente costituisca un'appendice alla Concessione Edilizia in Sanatoria n. 268 del 20.11.1995 recependo quindi il parere rilasciato dalla Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Trapani in data 09.06.2022 prot. n. 20220026154; a condizione che :

- i pannelli in cls prefabbricati soprastanti il muro di recinzione siano costituiti con ringhiera in ferro/legno a semplice disegno;
- siano occultati i condizionatori posti sul prospetto;
- sia rimosso il serbatoio idrico posto sul solaio di copertura;
- il massetto esterno sia rivestito con basole in pietra o mattoni in cotto;

Che la ditta proprietaria inizi i lavori di cui alle prescrizioni della Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Trapani con parere del 09.06.2022 prot. n. 20220026154 entro un anno dalla data della presente determina ed ultimati entro tre anni dall'inizio dei suddetti lavori, da comunicare alla Soprintendenza di Trapani e a questo Comune, deve essere corredata dalla individuazione della D.L. e Impresa esecutrice unitamente alle verifiche di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.. la comunicazione di fine lavori dovrà essere accompagnata da Perizia tecnica asseverata attestante l'ottemperanza alle prescrizioni suddette.

La mancata esecuzione degli stessi comporterà la decadenza della concessione di che trattasi.

DARE ATTO che la presente determinazione è parte integrante e sostanziale della Concessione Edilizia in Sanatoria n.268 del 20.11.1995;

DARE ATTO altresì che la presente Determinazione non comporta impegno di spesa a carico del Bilancio comunale;

Attesta la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell' art. 3 del D.Lgs. 174/2012;

Il Responsabile del Procedimento
(F.TO Geom. Massimo Stallone)

IL Responsabile della VII Direzione Organizzativa

VISTA/i:

- La proposta di determinazione che precede, predisposta dal responsabile del procedimento, Geom. Massimo Stallone;
la Delibera della Giunta Municipale n. 24 del 18/02/2022 di modifica della struttura organizzativa dell'Ente;
- la Determina del Sindaco n. 32 del 31.08.2021 di conferimento incarichi ai responsabili delle direzioni Organizzative del Comune di Castelvetro e individuazione sostituzioni dei responsabili delle Direzioni e del Segretario Generale;
- l'art. 40 lett. m) dello statuto del Comune di Castelvetro, approvato con delibera di C.C. n°130 del 16/12/2008 Pubblicato sulla GURS Parte 1^ Supplemento Straordinario n°20 dell'8/05/2009, modificato con deliberazione C.C. n°17 del 21/03/2013, pubblicato sulla GURS n°37 del 09/08/2013, che ne attribuisce la propria competenza;

Attestando, contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale;

DETERMINA

Di approvare la proposta di determinazione di cui sopra che qui si intende riportata;

Attesta la regolarità tecnica e al regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile VII D.O.
(F.TO Geom. Matteo Catanzaro)

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, appone il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 55, comma 5, della legge 142/90, così come sostituito dall'art. 6, comma 11, della legge 127/97 e ne attesta la copertura finanziaria.

Castelvetrano, li _____

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

PUBBLICAZIONE

Copia del presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____ e così per 15 giorni consecutivi.

Registro pubblicazioni n° _____

Il Responsabile dell'Albo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Castelvetrano, li _____