



Città di Castelvetro

Selinunte
VII Direzione Organizzativa

determine-VII-direzione_26_17-06-2022

OGGETTO: *Provvedimento di annullamento acquisizione di un immobile sito a Triscina Di Selinunte strada 61 snc del Comune di Castelvetro annotato in catasto al foglio di mappa 172 particella 1442.*

N° Ord	TRASMESO AI SEGUENTI UFFICI	DATA	FIRMA PER CONSEGNA
1	SINDACO		sindaco@pec.comune.castelvetro.tp.it
2	SEGRETERIA GENERALE		segretariogenerale@pec.comune.castelvetro.tp.it
3	DIREZIONE VIII ORGANIZZATIVA		adico@pec.comune.castelvetro.tp.it
4	ALBO OnLine		messi@comune.castelvetro.tp.it
5	AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE		ufficiopubblicazioni@comune.castelvetro.tp.it
6	ALLA DITTA: GRIMALDI SALVATORE E CAPO ANTONINA		
7	ALL'UFFICIO DEL TERRITORIO DI TRAPANI		

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Massimo Stallone)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE: in data 29/03/1986 il sig. Grimaldi Salvatore nato a [REDACTED], ha presentato domanda di Condono Edilizio ai sensi della L.N. 47/85 ed acquisita presso il protocollo Generale di questo comune in data 29/03/1986 protocollo n. 7523, per il mantenimento di opere abusive di un immobile sito c/da Triscina strada 61 ;

VISTA l'ordinanza n. 23/97 del 28/08/1997, nella quale si ordina la demolizione delle opere abusivamente realizzate dei sigg.ri Grimaldi Salvatore e Capo Antonina;

VISTA la nota n.158/prot. P.U. .Rep. Ed del 10/06/1998 del Comando P.U. sull'inottemperanza alla demolizione delle opere abusive;

VISTO il provvedimento del 14/12/2000 con il quale si notifica alla ditta proprietaria l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro dell'unità immobiliare oggetto dell'abuso annotato in catasto al foglio di mappa 172 particella 1442, la consequenziale trascrizione ai registri immobiliari della conservatoria di Trapani del 25/02/2001, registro generale n°11208, n. registro particolare n°9419;

CONSIDERTO che la maggior parte dell'immobile di che trattasi è stato costruito antecedente al marzo 1976, come si evince dalle Ortofoto relative al 1978 in possesso di questo Ente.

VISTA la richiesta effettuata dall'Avvocato Saluto Maria delegata della Ditta Grimaldi Salvatore pervenuta tramite pec acquisita al prot. Gen. 16733 del 22/04/2022 per demolire le parti abusive realizzate sull'immobile di che trattasi costruito antecedente al 1976 sul lotto di terreno sito nella fraz. di Triscina strada 61 ed annotato in catasto foglio 172 part. 1442.

VISTA la nota dell'ufficio condono inviata con prot. gen. 17994 del 03/05/2022 con la quale viene accolta l'istanza per la demolizione delle opere abusive realizzare sull'immobile.

VISTA la SCIA presentata della ditta Grimaldi Salvatore in data 11/05/2022 con prot. SUPRO 52524/11/05/2022 per la demolizione delle opere abusive in ampliamento all'immobile esistente;

VISTO il verbale di fine lavori istanza SUPRO 64714 del 08/06/2022 con certificazione di regolare esecuzione delle opere;

VISTO il sopralluogo d'Ufficio effettuato in data 09/06/2022 dai tecnici dell'ufficio della VII D.O (Uff.condono) dove si evince che la ditta ha ottemperato alla demolizione delle parti dell'immobile costruite abusivamente realizzate dopo il 1976 in contrasto con la L.R.78/76 art. 15;

VISTA l'ammissibilità favorevole espresso dall'Ufficio condono ai sensi della L.R. 34/96 art. 9 in data 10/06/2022;

VISTO l'articolo 39 comma 19 della Legge 724/94 che per le opere abusive divenute sanabili in forza della presente legge, il proprietario che ha adempiuto agli oneri previsti per la sanatoria ha il diritto di ottenere l'annullamento delle acquisizioni al patrimonio comunale dell'area di sedime e delle opere sopra questa realizzate disposte in attuazione dell'articolo 7, terzo comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e la cancellazione delle relative trascrizioni nel pubblico registro immobiliare dietro esibizione di certificazione comunale attestante l'avvenuta presentazione della domanda di sanatoria. Sono in ogni caso fatti salvi i diritti dei terzi e del comune nel caso in cui le opere stesse siano state destinate ad attività di pubblica utilità entro la data del 1 dicembre 1994; Tutto ciò premesso, ravvisata la propria competenza. Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende riportato e trascritto.

PROPONE

PRENDERE ATTO quanto sopra riportato per l'annullamento del provvedimento del 14/12/2000 con il quale si notifica alle ditte proprietarie l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro dell'unità immobiliare annotata in catasto al foglio di mappa 172 particella 1442 , la cancellazione della trascrizione ai registri immobiliari della conservatoria di Trapani del 25/02/2001 n. registro generale 11208, n. registro particolare 9419;

DARE ATTO altresì che la presente Determinazione Dirigenziale non comporta impegno di spesa a carico del Bilancio comunale;

Attesa la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 174/2012;

Il Responsabile del Procedimento
(f.to Geom. Massimo Stallone)

IL RESPONSABILE DELLA VII D.O.

VISTA/ i:

VISTA La proposta di determinazione che precede, predisposta dal responsabile del procedimento, Geom. Massimo Stallone;

- La Delibera della Giunta Municipale n.24 del 18/02/2022 di modifica della struttura organizzativa dell'Ente;
- La Determina del Sindaco n. 32 del 31.08.2021 di conferimento incarichi ai responsabili delle direzioni Organizzative del Comune di Castelvetro e individuazione sostituzioni dei responsabili delle Direzioni e del Segretario Generale;
- L'art.40 lett. M) dello statuto del Comune di Castelvetro, approvato con delibera di C.C. n° 130 del 16/12/2008 Pubblicato sulla GURS Parte 1 Supplemento Straordinario n°20 dell'08/05/2009, modificato con deliberazione C.C. n°17 del 21/03/2013, pubblicato sulla GURS n°37 del 09/08/2013, che ne attribuisce la propria competenza;

ATTESTANDO, contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta di determinazione di cui sopra che qui si intende riportata;

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2019/2021;

DARE ATTO altresì che la presente Determinazione Sindacale non comporta impegno di spesa a carico del Bilancio comunale;

ATTESTA la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 174/2012;

ESPRIMERE per quanto concerne la regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa il parere favorevole.

Il Responsabile della VII D.O
f.to Geom. Matteo Catanzaro

SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile e si appongono i visti attestanti la copertura finanziaria e la regolarità contabile

Castelvetro, li _____

COPIA AUTENTICA

La presente copia è conforme all'originale agli atti di questo II Settore – Servizi Tecnici

Castelvetro, li _____

IL RESPONSABILE