



Città di Castelvetro

Selinunte

VII DIREZIONE

Urbanistica Edilizia Privata ed Innovazione

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N°4128/85

permessi-condono-edilizi-in-sanatoria_16_30_05_2022

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 18/09/1986 ed acquisita al protocollo generale n. 25216, dal Sig. **Titone Rosario**, nato a [REDACTED] **40C09C286I**, con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per il mantenimento delle difformità insistenti su un fabbricato a due elevazioni fuori terra costruito con licenza edilizia n.277 del 31.08.1968 *adibito a civile abitazione, sito nella frazione Marinella di Selinunte via Castore e Polluce.*

RILEVATO che l'immobile oggetto del presente titolo è composto a piano terra da: una cucina soggiorno, un disimpegno, due camere da letto, e un w.c. ed una scala interna. a piano primo da: un soggiorno, un cucinino, un w.c. una camera da letto, un vano, e un disimpegno, annotato in N.C.E.U. al foglio **165** particella 341 sub 1 categoria A/4 classe 7 vani 3,5 sub 2 categoria A/3 classe 7 vani 5;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO i titoli di proprietà costituiti da:

➤ Dichiarazione di successione del 06/02/2005 n. 599 vol.179 registrato in data 07/11/2005 che da titolo per il piano terra a:

- **Coppola Antonina Marina nata a [REDACTED] proprietà 1000/1000.**

- Per il primo piano a:

- **Coppola Antonina Marina nata a [REDACTED] proprietà 500/1000**

- **Titone Giovanna nata a Ca [REDACTED] proprietà 500/1000;**

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall' Arch. Nicola Iraci iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 307 consistenti in: Pianta prospetti e sezioni;

VISTO il certificato di idoneità sismica redatto dall'Arch. Nicola Iraci iscritto all'ordine degli Architetti di Trapani al n. 307, in data 08.05.2010 e depositato all'Ufficio Genio Civile di 0054rapani in data 12.05.2010 prot. n.7220;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" espresso dall'ufficio condono edilizio ai sensi della L.R.n°34/96 art.9 in data 26/05/2022;

VISTO il parere condizionato rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 02/09/2021 prot. 805;

VISTA la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà (Art.46 e47 D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445) nella quale la Ditta dichiara di essere in regola con i dovuti tributi locali;

VISTE le richieste di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0062209_20210913, nei confronti della sig.ra Coppola Antonina Marina;
PR-TPUTG-Ingresso-0061742-20210910, nei confronti della sig.ra Titone Giovanna;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 24 del 18/02/2022 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 32 del 31/08/2021 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Alle Sig.re **Coppola Antonina Marina** nata a [REDACTED] proprietà 1000/1000 piano terra, proprietà 500/1000 per il primo piano;

Titone Giovanna nata a Castelvetro il 13/12/1966 C.F. **TTNGNN66T53C286N** proprietà 500/1000 piano primo;

si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato adibito a civile abitazione, sito in Marinella di Selinunte via Castore e Polluce, riportato in catasto al foglio 165 particella 341 sub 1-2 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "segnalazione certificata di abitabilità-agibilità" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 10/09/2021. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire; che il w.c. del primo piano sia dotato di anti w.c. vedi parere ASP del 02/09/2021 prot.805; viene asservita l'intera superficie della particella 341 del foglio di mappa 165 a vincolo di inedificabilità;

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì _____

Il Responsabile U.O.
Geom. Massimo Stallone

Responsabile della VII Direzione
Geom. Matteo Catanzaro

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO
