



PRAT. N°4888-4889/85

permessi-condono-edilizi-in-sanatoria_18_28_06_2022

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 30/09/1986 ed acquisita al protocollo generale n. **27044**, dal sig.ra **Polimeno Anna Aurelia** nata [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** un complesso immobiliare composto da piano cantinato e quattro elevazioni fuori terra di cui i piani primo-secondo e terzo adibiti a civile abitazione, i piani scantinato e terra ad attività commerciale e magazzino, sito nel Comune di Castelvetro nella via G.G. Ciaccio Montalto n.4, annotata al N.C.E.U. foglio di mappa **66** particella **200**;

VISTE le richieste da parte della sig.ra Ginevra Carmela del 28/12/2021 protocollo 52586 e del 23/06/2022 protocollo 25759 per il rilascio del Permesso di Costruire in Condono Edilizio relativamente al piano secondo sub 5 e 6 in forza della Sentenza del Tribunale Di Marsala del 08/07/2005 repertorio 1382, registrato a Castelvetro il 27/09/2005 numero 339

RILEVATO che le unità immobiliari oggetto del permesso di costruire in condono edilizio sono così composte:

- unità adibita a civile abitazione composta da: un ingresso, un ripostiglio, una cucina – soggiorno, tre camere da letto, un bagno, un disimpegno, una piccola loggia antistante la cucina ed un pozzo luce, l'unità è censita al N.C.E.U. Al foglio di mappa **66** particella **200 sub 5** categoria A/2 classe 7 vani 5,5 piano secondo;
- unità adibita a civile abitazione composta da: un ingresso, una cucina, un soggiorno, due camere da letto, un disimpegno, un bagno ed un pozzo luce, l'unità è censita al N.C.E.U. Al foglio di mappa **66** particella **200 sub 6** categoria A/2 classe 7 vani 6,5 piano secondo;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO il titolo di proprietà costituiti da:

- Sentenza del Tribunale Di Marsala del 08/07/2005 repertorio 1382, registrato a Castelvetro il 27/09/2005 numero 339, che da titolo a :

- **Ginevra Carmela** nata [REDACTED]

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate redatte dall' Arch. Bonsignore Giovanni iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n.456, consistenti in: Pianta prospetto e sezioni;

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma dell' Arch. Bonsignore Giovanni iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 453 reso in data 20/04/2022 e depositato presso l'ufficio del Genio Civile di Trapani il 21/04/2022 protocollo 60109, pratica 146074;

VISTA la Perizia Giurata sulla consistenza delle opere abusivamente realizzate a firma dell'Arch. Simone Titone iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 22, giurata presso il tribunale di Marsala-sezione staccata di Castelvetro in data 07/12/2005;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 23/06/2022 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96 relativamente ai sub 5-6 (piano Secondo);

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani in data 21/06/2022 protocollo 286 ;

VISTA l'attestazione del Ministero dell'Interno (B.D.N.A.) del **09/06/2022** che a carico della sig.ra **Ginevra Carmela** e dei familiari maggiorenni conviventi di cui all'art. 85 del D.LGS. 159/2011 non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.LGS. 159/2011 né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4 e all'art. 91 comma 6 del medesimo D.LGS.;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 190 del 24/08/2021 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la *Determina del Sindaco n° 32 del 31/08/2021 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;*

VISTA la *determina del Responsabile della VII D.O. n. 01 del 07/09/2021 sulla nomina dei responsabili di U.O. E assegnazione del personale;*

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Al sig.ra **Ginevra Carmela** [REDACTED] si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., due unità immobiliari adibite a civile abitazione a piano secondo, sita nel Comune di Castelvetrano nella Via G.G. Ciaccio Montalto n.4, annotate al N.C.E.U. foglio di mappa **66** particella 200 **sub 5-6 (piano secondo)**, della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità **entro 15 giorni dal rilascio del presente titolo**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

in applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì

Il Responsabile dell' U.O.
Geom. Massimo Stallone

Il Responsabile della VII Direzione
Geom. Matteo Catanzaro

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO