



Città di Castelvetro

Selinunte

VII DIREZIONE

Urbanistica Edilizia Privata ed Innovazione

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N°3925/85

permessi-condono-edilizi-in-sanatoria_19_28_06_2022

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 30.06.1986 ed acquisita al protocollo generale n. 21626, dal Sig. **Ingoglia Antonino**, nato a [REDACTED], con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato a 2 elevazioni fuori terra adibito a civile abitazione, sito nella frazione Triscina di Selinunte strada 83.**

RILEVATO che l'immobile oggetto del presente titolo è composto da: un piano terra comprendente un ingresso, una cucina, angolo cottura, un w.c., una camera da letto, un corridoio, una veranda coperta, una scala interna. un primo piano comprendente due camere da letto, w.c., un ripostiglio, un corridoio, una veranda scoperta. annotato in N.C.E.U. al foglio **171** particella **2195** categoria A/2 classe 8 vani 6;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO i titoli di proprietà costituiti da:

- Titolo di successione del 20.02.1989 repertorio n. 106 vol, 9990/2022 registrato a Castelvetro il 21.06.2022 al n. 106 che da titolo a:
 - **Atria Luigia nata a [REDACTED] proprietà 30/90.**
 - **Ingoglia Filippo nato a [REDACTED] 61L proprietà 20/90.**
 - **Ingoglia Margherita nato a [REDACTED] proprietà 20/90.**
 - **Ingoglia Maria Grazia nato a [REDACTED] proprietà 20/90.**

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dal Ing. Gianvito Trincerì iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 1889 consistenti in: Piante prospetti e sezioni;

VISTO il parere condizionato della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani rilasciato in data 24/02/2022 prot. 03258:

- ✓ **le tapparelle in plastica siano sostituiti con infissi in legno PVC/Alluminio effetto legno;**
- ✓ **siano rimossi i condizionatori posti sul prospetto;**
- ✓ **il massetto sia rivestito con mattoni in pietrame locale;**

- ✓ **la recinzione del lotto sia in muratura di mt.1,00 di altezza con soprastante ringhiera in ferro o legno a semplice disegno.**

VISTO il parere dell'ASP di Trapani favorevole rilasciato in data 23/06/2022 prot 287 .

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma dell'Arch. Tommaso Bertolino iscritto all' Albo professionale degli architetti della Provincia di Trapani al n. 657;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" espresso dall' ufficio condono edilizio ai sensi della L.R.n°34/96 art.9 in data 27.06.2022;;

VISTA la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà (Art.46 e47 D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445) nella quale la Ditta dichiara di essere in regola con i dovuti tributi locali;

VISTA la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0032726_20220504, nei confronti della sig.ra Luigia Atria;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 24 del 18/02/2022 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 32 del 31/08/2021 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Alla sig.ra **Atria Luigia** nata a [redacted] **proprietà**

30/90, Ingoglia Filippo nato a [redacted]

proprietà 20/90L, Ingoglia Margherita nata [redacted]

[redacted] **proprietà 20/90, Ingoglia Maria Grazia** nata [redacted]

[redacted] **1A proprietà 20/90** si concede il permesso di costruire in

sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994

n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato adibito a

civile abitazione, sito in Triscina di Selinunte strada 83, riportato in catasto al foglio 171 particella 2195

della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 724/94 ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 04/05/2022. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**
- ✓ **viene asservita l'intera superficie della particella 2195 del foglio di mappa 171 part. 2195 a vincolo di inedificabilità;**

visto il parere condizionato della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani rilasciato in data 24/02/2022 prot.03258:

- ✓ **le tapparelle in plastica siano sostituiti con infissi in legno PVC/Alluminio effetto legno;**
- ✓ **siano rimossi i condizionatori posti sul prospetto;**
- ✓ **il massetto sia rivestito con mattoni in pietrame locale;**
- ✓ **la recinzione del lotto sia in muratura di mt.1,00 di altezza con soprastante ringhiera in ferro o legno a semplice disegno.**
- ✓

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì _____

Il Responsabile U.O.
F.TO **Geom. Massimo Stallone**

Responsabile della VII Direzione
F.TO **Geom. Matteo Catanzaro**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO
