



Città di Castelvetro

Selinunte

VII DIREZIONE

Urbanistica Edilizia Privata ed Innovazione

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N°105/85

permessi-condono-edilizi-in-sanatoria_20_27_06_2022

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 10.03.1986 ed acquisita al protocollo generale n. 5539, dalla Sig.ra **Mendolia Grazia**, nata a [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato a 2 elevazioni fuori terra adibito a civile abitazione, sito nella frazione Triscina di Selinunte strada 59.**

RILEVATO che l'immobile oggetto del presente titolo è composto da: un piano terra comprendente una cucina, un ripostiglio, un disimpegno, un w.c., un soggiorno-ingresso, una veranda coperta, una scala interna. un primo piano comprendente cinque camere da letto, due w.c., un disimpegno, una veranda coperta. annotato in N.C.E.U. al foglio **172** particella **2343** categoria A/7 classe 2 vani 12;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO il titolo di proprietà redatto dal Notaio Giovanni Barraco del 09.06.1983 repertorio n. 23774 raccolta n. 7525 registrato a Castelvetro il 27.06.1983 al n. 2383 che da titolo a:

- **Mendolia Grazia nata a [REDACTED] proprietà 1000/1000.**

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dal Geom. Cristoforo Malerba iscritto all'ordine dei Geometri della Provincia di Trapani al n.1194 consistenti in: Pianta prospetti e sezioni;

VISTO il parere condizionato della Soprintendenza di Trapani rilasciato in data 20/01/1996 prot. 8051/95

VISTO il parere dell'ASL di Trapani condizionato rilasciato in data 22/04/2005 prot 1687/27

VISTO L'autocertificazione igienico sanitaria a firma dell'Ing. Caime iscritto agli ordini degli Ingegneri della provincia di Trapani al n. 1086 redatta in data 04/03/2022, con la quale certifica che nei vani di altezza inferiore a mt. 2.70 sarà installato un aeratore con termostato con sensori che garantisce quattro ricambi orari;

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma dell'Ing. Giuseppe Bonatesta iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 185 e depositato al Genio Civile di Trapani il 17/03/1988 n.4944;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" espresso dall'ufficio condono edilizio ai sensi della L.R.n°34/96 art.9 in data 12.04.2005;

VISTO il parere condizionato rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani in data 22.04.2005 prot.1687/27;

VISTA la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà (Art.46 e47 D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445) nella quale la Ditta dichiara di essere in regola con i dovuti tributi locali;

VISTE le richieste di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0029824_20220422, nei confronti della sig.ra Mendolia Grazia;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 24 del 18/02/2022 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 32 del 31/08/2021 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Alla sig.ra **Mendolia Grazia nata a** [REDACTED] **proprietà 1000/1000**, si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato adibito a civile abitazione, sito in Triscina di Selinunte strada 49, riportato in catasto al foglio 172 particella 2343 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 724/94 ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 22/04/2022. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**
- ✓ **viene asservita l'intera superficie della particella 2343 del foglio di mappa 172 a vincolo di inedificabilità;**
- ✓ **A condizione che venga verificata l'altezza dei soffitti delle camere da letto, che non dovrà essere inferiore a mt.2,70 come da parere A.S.P. prot. 1687/27 del 22/04/2005;**
- ✓ **A condizione che vengano sostituiti tutti gli infissi in alluminio anodizzato brunito con quelli in legno d'essenza forte a persiane o scuri;**
- ✓ **A condizione che vengano sostituiti tutti gli infissi in alluminio anodizzato brunito con quelli in legno d'essenza forte a persiane o scuri; vengano sostituite le tegole con quelli di fatturazione siciliane locali (ciaramire)**
- ✓ **venga rettificato il muro di cinta e lo stesso ricoperto con pietra locale informe di adeguato spessore al posto delle attuali tegole portoghesi; come da parere rilasciato dalla Soprintendenza BB.CC.AA. DI Trapani rilasciata in data 20/01/1996 prot. 8051/95.**

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì _____

Il Responsabile U.O.
f.to **Geom. Massimo Stallone**

Responsabile della VII Direzione
f.to **Geom. Matteo Catanzaro**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO
