



CITTA DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani
VIII Direzione Organizzativa
Sviluppo Economico E Attività Produttive
Sportello Unico Per Le Attività Produttive

Il Responsabile: VIII D. O. Sviluppo Economico Attività Produttive geom. Sciacotta Filippo suap@pec.comune.castelvetroano.tp.it sciacotta@comune.castelvetroano.tp.it
0924/909623 Sede via Della Rosa n. 1 Castelvetroano.

Provvedimento n. 68 del 09.06.2022

Oggetto: Provvedimento di **DIFFIDA** alla prosecuzione dell'attività di ristorazione all'interno dell'immobile denominato "Area 14" in conformità al provvedimento di rigetto n. 55 di sub – ingresso presentato dalla ditta 911 s.r.l. amministratore unico sig. Dantoni Maurizio posto in viai Caduti di Nassiriya annotato in catasto al foglio di mappa 71 part.980 sub 1

Ditta: Lin Jidan residente a Salemi (Tp) via Marsala n.32 P.I. 0281512081

Spett. le ditta: Lin Jidan
Via Caduti di Nassiriya snc
91022 CASTELVETRANO (TP)
Domicilio elettronico: Pec: linjidan2021@pec.it

Alla ditta Gogò s.r.l.
Domicilio elettronico: Pec: gogo@pec.it

Al Responsabile della IX Direzione Organizzativa
adicomo@pec.comune.castelvetroano.tp.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che con provvedimento n°55 del 26/04/2022 e' stata rigettata la SCIA prot. SUPRO n° 19821 del 24-02-2022 presentata dall'amministratore unico sig. Dantoni Maurizio Matteo della ditta **911 srl** "affittuaria" P. iva 02801140811 per il sub-ingresso alle autorizzazioni amministrative delle denunce di inizio attività (SCIA) in possesso della ditta GOGO srl "concedente" come meglio descritte nel contratto di affitto del ramo d'azienda Repertorio n.42411 Raccolta n.27.1119 del 16.11.2021, p.i. 02209780812, registrato a Castelvetroano in data 18.11.2021 al n. 3161 serie 1T, descritte a pagina 2 lettera b.iii.B) esercizio attività;

VISTO il provvedimento del responsabile della IX D. O. "Programmazione Finanziaria, Gestione Risorse e Patrimonio n.41 del 04.03.2022, di presa d'atto del contratto di affitto di ramo di azienda stipulato in data 16.11.2021, Rep. n. 42.411, tra la Ditta Gogò s.r.l. e la ditta 911 s.r.l., sito in Via Caduti di Nassiriya denominato "Area 14";

VISTA la nota acquisita al protocollo generale n. 23113 del 07.06.2022 del comune di Castelvetroano trasmessa dal Comando Carabinieri per La Tutela della Salute "**Nucleo Antisofisticazioni e Sanità di Palermo**", con la quale comunica allo Suap del comune di Castelvetroano che in data 05.05.2022 che a seguito di un controllo effettuato dal personale appartenete al Nucleo presso l'attività di ristorazione ONE SUSHI presso sito in Via Caduti di Nassiriya denominato "Area 14";

VISTA la pec del 08/06/2022 della IX D. O. "Programmazione Finanziaria, Gestione Risorse e Patrimonio, acquisita al protocollo generale prot. Int. n°23309 del 08.06.2022, il qualeha intimato la ditta Gogò srl a provvedere a far cessare l'attività esercitata all'interno della struttura denominata area 14, del ristorante ONE SUSHI ditta Lin Jidan, e al SUAP di espletare le eventuali attività di competenza.....;

VISTO il contratto di **risoluzione** del ramo di affitto di azienda tra la ditta GOGO s.r.l. "concedente" e la ditta 911 s.r.l. "affittuari" repertorio n. 24223 raccolta n.14821 del 20.04.2022 ai sensi dell'art.1372, comma 1, del c.c. e per tale risoluzione con effetto retroattivo, continuando a rimanere titolare della gestione dell'azienda in base al suo primitivo titolo contratto di concessione rep.7809 del 18.05.206 registrato il 19.06.206 al n.561/S.I. Per tali ragioni di fatto e di diritto tutte le possibili **autorizzazioni e/o comunicazioni** a qualsiasi titolo in capo alla ditta 911 s.r.l. p.i. 02801140811, **sono di fatto senza effetto e quindi non idonei a produrre effetti giuridici e amministrativi, in quanto mancano dei necessari requisiti d'efficacia.**

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n.184 del 06.08.2021 di modifica della struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n.32 del 31.08.2021 di proroga incarichi ai responsabili delle Direzioni Organizzative del Comune di Castelvetroano;

VISTA la Determina del Responsabile della VIII D.O. n.43 del 07.09.2021 di conferimento incarichi responsabili U.O. assegnazione personale interno;

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTO l'art. 71 comma 6 del D.lgs. n°59 del 26.03.2010;

VISTA L. n. 241/1990 e ss.mm.ii artt. 4 – 5 – 6 – 6bis;

Tutto ciò premesso, visto e richiamato

Con la presente si determina

SI INTIMA

Il sig. Lin Jidan c.f. [REDACTED] titolare della ditta "ONE SUCHI" P.I. 0281512081 il divieto immediato di prosecuzione della attività di ristorazione e la rimozione degli effetti dannosi prodotti in rispetto del provvedimento di rigetto n.55 del 26.04.2022, e che la ditta LIN JIDAN non e' autorizzata a svolgere l'attività di ristorazione presso i locali denominati Area 14 siti in via Nassiriya n. 3 del comune di Castelvetrano residente a Salemi via Marsala n°32, per le motivazioni in premessa che si intendono riportate e trascritte, all'interno dell' immobile posto in via Caduti di Nassiriya n. 3, nel comune di Castelvetrano annotato in catasto al foglio di mappa 71 part.980 sub 1,

1. Il provvedimento n°55 del 26/04/2022 di rigetto della SCIA prot. SUPRO n° 19821 del 24-02-2022 dalla ditta 911 srl P.iva 02801140811 di sub-ingresso e modifica lay-out di una struttura destinata alla somministrazione di alimenti bevande sito in Via Caduti di Nassiriya denominato "Area 14";
2. la nota acquisita al protocollo generale n. 23113 del 07.06.2022 del comune di Castelvetrano trasmessa dal Comando Carabinieri per La Tutela della Salute "Nucleo Antisofisticazioni e Sanità di Palermo", con la quale comunica allo Suap del comune di Castelvetrano che in data 05.05.2022 che a seguito di un controllo effettuato dal personale appartenete al Nucleo presso l'attività di ristorazione ONE SUSHI presso sito in Via Caduti di Nassiriya denominato "Area 14
3. La pec del 08/06/2022 della IX Direzione ufficio patrimonio introitata al servizio in pari data con prot. n°23309, con il quale nel riportare la rescissione del contratto di affitto di ramo d'azienda con la ditta 911.s.r.l., ha intimato la ditta Gogò srl se non ancora non avesse provveduto a far cessare l'attività esercitata all'interno della struttura denominata area 14 da parte della ditta Lin Jidan, e al SUAP di espletare le eventuali attività di competenza;
4. il contratto di risoluzione del ramo di affitto di azienda tra la ditta GOGO s.r.l. "concedente" e la ditta 911 s.r.l. "affittuari" repertorio n. 24223 raccolta n.14821 del 20.04.2022 ai sensi dell'art.1372, comma 1, del c.c. e, per tale risoluzione con effetto retroattivo, continuando a rimanere titolare della gestione dell'azienda in base al suo primitivo titolo "contratto di concessione rep.7809 del 18.05.2006 registrato il 19.06.206 al n.561/S.I." Per tali ragioni di fatto e di diritto tutte le possibili autorizzazioni e/o comunicazioni a qualsiasi titolo in capo alla ditta 911 s.r.l. p.i. 02801140811, sono di fatto senza effetto e quindi non idonei a produrre effetti giuridici e amministrativi, in quanto mancano dei necessari requisiti d'efficacia.

ATTESTANDO, contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale.

DARE ATTO che il presente atto è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Si rende noto che:

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990, contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R., previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Presidente della Regione, entro 120 giorni dalla stessa data.

La presente, per i provvedimenti consequenziali e connessi, si invia:

- Al Sindaco del Comune di Castelvetrano;
- Alla Polizia Municipale pec: poliziamunicipale.castelvetrano@pec.comune.castelvetrano.tp.it ai fini della verifica sulla ottemperanza al divieto di svolgere nessuna attività di ristorazione, oltre alla applicazione delle sanzioni e alla comunicazione all'autorità giudiziaria;
- Al Commissariato di Polizia di Stato Castelvetrano comm.castelvetrano.tp@pecps.poliziadistato.it
- Al Comando dei Carabinieri di Castelvetrano tp23626@pec.carabinieri.it
- Al Comando Carabinieri per la tutela della salute Nucleo Antisofisticazioni e Sanità di Palermo spa29581@carabinieri.legalmail.it
- Alla Guardia di Finanza di Castelvetrano tp129000p@pec.gdf.it

Il Responsabile del procedimento

f.to Geom. Santo Giovanni Sciacca

Il Responsabile u.o n°3

f.to Geom. Giuseppe Gandolfo

Il Responsabile VIII Direzione Organizzativa

f.to Geom. Filippo Sciacotta