



Città di Castelvetro

Libero Consorzio Comunale di Trapani



Direzione Organizzativa IX

Programmazione Finanziaria, Risorse umane, Gestione delle risorse e Patrimonio

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

n. 138 del 12 luglio 2022

OGGETTO: Concessione dell'immobile comunale sito in Castelvetro nella frazione di Triscina, via del Mediterraneo angolo via 71/A, costituito da locale uso bar, piazzola di sosta e aree di pertinenza.
-Aggiudicazione definitiva alla ditta Rizzuto Costruzioni S.r.l. con sede in Castelvetro.

N° Ord	TRASMESSO AI SEGUENTI UFFICI	DATA	FIRMA PER CONSEGNA
1	<i>Sindaco</i>		sindaco@comune.castelvetro.tp.it
2	<i>Rizzuto Costruzioni S.r.l.</i>		
3	<i>Albo Pretorio</i>		messi@comune.castelvetro.tp.it
4	<i>Amministrazione Trasparente</i>		ufficiopubblicazioni@comune.castelvetro.tp.it

Il Responsabile del Procedimento

Ai sensi dell'art.6 della L.241/90, dell'art.5 della L.R. 10/91 del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, propone l'adozione della seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, la insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse;

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 105 del 19 maggio 2022, è stato attivato il procedimento di gara per l'assegnazione, in concessione, dell'immobile comunale sito in Castelvetro nella frazione di Triscina, via del Mediterraneo angolo via 71/A, costituito da locale uso bar, piazzola di sosta e aree di pertinenza;
- con la stessa deliberazione sono state demandate al Responsabile della Direzione Organizzativa IX, le definizioni di tutte le procedure di affidamento del predetto immobile;
- con determinazione n. 99 del 20 maggio 2022 sono stati approvati gli atti di gara composti dal Bando e dallo Schema dell'atto di concessione;
- il bando e i relativi allegati sono stati pubblicati all'Albo Pretorio del Comune dal 20 maggio al 6 giugno 2022, termine ultimo di presentazione delle offerte, oltre che sul sito istituzionale dell'Ente;
- all'Albo Pretorio e sul sito Istituzionale del Comune è stata resa nota, con avviso pubblico, la data di svolgimento delle operazioni di gara;

Visto il verbale di gara del 9 giugno 2022 con il quale la Commissione comunale esaminatrice, nominata con determinazione n. 107 del 7 giugno 2022, espletate le operazioni di gara, ha aggiudicato, provvisoriamente la concessione dell'immobile in argomento alla Ditta Rizzuto Costruzioni S.r.l. con sede in Castelvetro via Paolo VI n. 22 P.I. 02749080810, unica ditta partecipante;

Atteso

- che sono state effettuate le verifiche di legge in merito ai requisiti di ammissione dichiarati in sede di gara e che pertanto si può procedere all'emissione della presente determinazione di aggiudicazione definitiva;

-che il provvedimento è un atto di gestione che rientra tra le attività di competenza di questa Direzione Organizzativa;

Visto lo Statuto Comunale

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visto il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte

Prendere atto del verbale di gara del 9 giugno 2022, All. A alla presente determinazione, redatto a seguito dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione dell'immobile comunale sito in Castelvetro nella frazione di Triscina, via del Mediterraneo angolo via 71/A, costituito da locale uso bar, piazzola di sosta e aree di pertinenza;

Aggiudicare definitivamente la concessione del predetto immobile alla Ditta Rizzuto Costruzioni S.r.l. con sede in Castelvetro via Paolo VI n. 22 P.I. 02749080810, per l'importo annuo di € 6.050,00 (euroseimilacinquanta/00) offerto in sede di gara.

Comunicare alla predetta Società l'adozione del presente provvedimento;

Dare atto che si prescinde dal parere di regolarità contabile, stante che la presente determinazione non prevede alcun impegno di spesa a carico del Comune;

Il Responsabile del Procedimento
F.to *Caterina Chiaramonte*

Il Responsabile della Direzione Organizzativa IX

Richiamata la determina del Sindaco n. 32 del 31/08/2021 con la quale sono stati conferiti gli incarichi di Responsabili delle Direzioni Organizzative dell'Ente;

Vista la proposta di determinazione che precede, predisposta dal Responsabile del Procedimento;

Attesa la propria competenza, ai sensi del vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

Di Approvare la proposta di determinazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Attesta contestualmente

- la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.
- l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale;
- che la presente determinazione è stata redatta seguendo il relativo schema di cui all'allegato «A» del Piano di Auditing 2022/2024 approvato con deliberazione della G.M. n. 10 del 01/02/2022;
- che la presente determinazione non comporta riflessi diretti sulla situazione economico-patrimoniale dell'Ente.

Il Responsabile della Direzione IX
F.to *Dott. Andrea Antonino Di Como*

SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 - bis, comma 1, del Decreto Legislativo 267/2000 e ss. mm. ii. e ne attesta la copertura finanziaria.

Castelvetrano, lì

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
Dott. Andrea Antonino Di Como

PUBBLICAZIONE

Copia del presente è stata pubblicata all' Albo Pretorio del Comune dal _____ e così per 15 giorni consecutivi.

Registro pubblicazioni n° _____

Il Responsabile dell'Albo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Il Responsabile

Castelvetrano, lì _____



CITTA' DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Direzione Organizzativa IX

Programmazione finanziaria, Risorse umane, Gestione delle risorse e Patrimonio

Procedura di gara per l'assegnazione, in concessione, dell'immobile comunale sito in Castelvetrano nella frazione di Triscina, via del Mediterraneo angolo via 71/A, costituito da locale uso bar, piazzola di sosta e aree di pertinenza;

VERBALE DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 105 del 19 maggio 2022, l'Amministrazione Comunale ha preso atto e condiviso i contenuti dello schema del bando di gara e dello schema dell'atto di concessione relativi alla procedura per l'assegnazione, in concessione, dell'immobile comunale sito in Castelvetrano nella frazione di Triscina, via del Mediterraneo angolo via 71/A, costituito da locale uso bar, piazzola di sosta e aree di pertinenza;
- con la stessa deliberazione sono state demandate al Responsabile della Direzione Organizzativa IX, le definizioni di tutte le procedure per l'affidamento del predetto immobile;
- con determinazione n. 99 del 20 maggio 2022 sono stati approvati gli atti di gara composti dal Bando e dallo Schema atto di concessione;
- il bando e i relativi allegati sono stati pubblicati all'Albo Pretorio del Comune dal 20 maggio al 6 giugno 2022;
- la scadenza dei termini di presentazione delle offerte è stata stabilita per le ore 12.00 del 6 giugno 2022;
- con determinazione n. 107 del 7 giugno 2022 è stata nominata la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute così come previsto dal bando di gara;
- a seguito dell'emissione del bando pubblico per l'assegnazione dell'immobile in oggetto, entro il termine di presentazione delle istanze, è pervenuto solamente il seguente plico:

N.	Prot. n.	giorno	Partecipante	Sede
1	22399	1 giugno 2022	Rizzuto Costruzioni S.r.l.	Castelvetrano

- all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune è stata resa nota, con avviso pubblico, la data di svolgimento delle operazioni di gara, stabilite per la data odierna;
- con determina del Sindaco n. 32 del 31 agosto 2021 sono stati conferiti gli incarichi di Responsabili delle Direzioni Organizzative del Comune di Castelvetrano;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **9** del mese di **giugno (09/06/2022)** alle ore 10,15 negli uffici della Direzione Organizzativa IX, siti in Castelvetro Piazza Umberto I, n. 5, si riunisce la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute per l'espletamento della procedura di *assegnazione, in concessione, dell'immobile comunale sito in Castelvetro nella frazione di Triscina, via del Mediterraneo angolo via 71/A, costituito da locale uso bar, piazzola di sosta e aree di pertinenza*, nominata con determinazione n. 107 del 07 giugno 2022, composta dai seguenti dipendenti:

- Dott. Andrea Antonino Di Como – Presidente
- Geom. Nicola Rizzuto, Componente
- Rag. Caterina Chiaramonte – Componente con funzioni di Segretario verbalizzante;

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

La Commissione prende atto che, entro i termini stabiliti dal bando di gara, è pervenuto un solo plico e procede alla lettura dei soggetti partecipanti e alla verifica dell'integrità delle buste secondo le prescrizioni del bando;

Il Presidente comunica che, così come previsto nel bando, si procederà all'aggiudicazione della concessione del locale anche in presenza di una sola offerta sempreché venga ritenuta confacente e congrua con i criteri previsti;

Si procede all'apertura del plico prodotto dalla Rizzuto Costruzioni S.r.l. con sede in Castelvetro Via Paolo VI n. 22;

I membri della Commissione, a fronte della lettura del soggetto partecipante alla gara, dichiarano di non trovarsi in situazione d'incompatibilità e di astensione, di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art.77 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm. ii..

Il Plico contiene al suo interno n. 3 buste chiuse riportanti rispettivamente le diciture: **Busta A** – Documenti, **Busta B** - Offerta Tecnica e **Busta C** - Offerta Economica;

Si procede all'apertura della Busta A – Documenti

Il Presidente dà lettura del contenuto e riscontra che l'istanza di ammissione contiene tutte le dichiarazioni richieste al punto 5) del Bando e ammette la Società al prosieguo delle operazioni di gara.

Si procede all'apertura della Busta B – Offerta Tecnica

Dalla lettura dell'offerta tecnica si rileva che la stessa contiene quanto richiesto al punto 5) del bando di gara.

Si procede ora all'apertura della Busta C – Offerta Economica

Il Presidente legge la dichiarazione resa dalla società partecipante che offre un canone annuo di concessione di € 6.050,00, importo superiore rispetto a quello posto a base di gara, pari a € 6.000,00.

A questo punto si procede all'attribuzione della punteggio secondo i criteri previsti al punto 6) del bando che vengono sintetizzati nella seguente tabella:

Elemento	Descrizione	Punteggio massimo	Punteggio attribuito
Primo elemento	Attività di bar/ristoro	30	30
Secondo elemento	Entità investimento	20	0
Terzo elemento	Maggiorazione canone	50	50

Concluse le operazioni di verifica della documentazione e di attribuzione dei relativi punteggi, Il Presidente dichiara La Società Rizzuto Costruzioni S.r.l. con sede in Castelvetro Via Paolo VI n. 22 P.I. 02749080810 *Aggiudicataria in via provvisoria* della concessione dell'immobile comunale sito in Castelvetro nella frazione di Triscina, via del Mediterraneo angolo via 71/A, costituito da locale uso bar, piazzola di sosta e aree di pertinenza per un importo annuo di concessione pari a € 6.050,00 (euro seimilacinquanta/00).

L'emissione della determinazione dell'aggiudicazione definitiva spetterà al Responsabile della Direzione Organizzativa IX con apposito atto, effettuate tutte le verifiche previste dalla legge.

il Presidente, alle ore 11.40, dichiara chiusa la seduta.

Delle odierne operazioni si è redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto.

I Componenti della Commissione:

Geom. Nicola Rizzuto
F.to Nicola Rizzuto

Rag. Caterina Chiaramonte,
con funzioni di Segretario verbalizzante
F.to Caterina Chiaramonte

Il Presidente della Commissione:
Dott. Andrea Antonino Di Como
F.to Andrea Antonino Di Como