



# Città di Castelvetro

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## Direzione Organizzativa IX

Programmazione Finanziaria, Risorse umane, Gestione delle risorse e Patrimonio

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

n. 146 del 19/07/2022

OGGETTO: Concessione d'uso a titolo gratuito del Bene immobile sito in Castelvetro via Marco Polo, comprensivo delle relative pertinenze per un totale di n. 2 unità immobiliari, confiscato, alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio indisponibile dell'Ente, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 159/2011 e ss.mm. e ii.

-Aggiudicazione definitiva a "I Locandieri" Società Cooperativa Sociale con sede in Marsala e approvazione dello schema di convenzione.

N° Ord	TRASMESO AI SEGUENTI UFFICI	DATA	FIRMA PER CONSEGNA
1	<i>SINDACO</i>		<a href="mailto:sindaco@comune.castelvetro.tp.it">sindaco@comune.castelvetro.tp.it</a>
2	<i>Società Cooperativa Sociale "I Locandieri"</i>		
3	<i>ALBO PRETORIO</i>		<a href="mailto:messi@comune.castelvetro.tp.it">messi@comune.castelvetro.tp.it</a>
4	<i>AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE</i>		<a href="mailto:ufficiopubblicazioni@comune.castelvetro.tp.it">ufficiopubblicazioni@comune.castelvetro.tp.it</a>

## Il Responsabile del Procedimento

*Ai sensi dell'art.6 della L.241/90, dell'art.5 della L.R. 10/91 del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, propone l'adozione della seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, la insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse;*

Premesso che:

-con i decreti n. 13879 e n. 13883 del 16 marzo 2017, l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, ha trasferito a questo Ente, ai sensi dell'art. 48 comma 3, lett. c) del D. Lgs. n. 159/2011, un bene immobile sito in Castelvetro nella via Marco Polo censito in catasto al foglio di mappa 176, particelle n. 629 e n.69, comprensivo delle relative pertinenze per un totale di n. 2 unità immobiliari, per essere destinato a finalità sociali;

-che il suddetto bene è stato formalmente consegnato all'Ente, per la successiva utilizzazione, con verbale di consegna del 27/04/2017;

-con deliberazione della Giunta Municipale n. 72 del 01/04/2021, di atto di indirizzo per il riutilizzo sociale dei beni confiscati, è stato incaricato il Responsabile della Direzione Organizzativa VIII all'emanazione di nuovi bandi, ad evidenza pubblica, per l'assegnazione di alcuni beni confiscati che sono stati individuati e trascritti in apposito elenco allegato alla predetta deliberazione, nel quale è presente anche l'immobile in argomento;

-con determinazione del Responsabile della Direzione Organizzativa VIII n. 33 del 16 aprile 2021 è stato approvato il bando di gara per l'assegnazione del predetto bene immobile per finalità sociali, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.;

-il bando di gara e i relativi allegati sono stati pubblicati all'Albo Pretorio del Comune dal 19 aprile 2021 al 19 maggio 2021, data ultima di scadenza per la presentazione delle istanze di partecipazione;

-espletata la procedura di gara, con verbale di gara del 29 giugno 2021, la Commissione comunale esaminatrice nominata con determinazione n. 50 del 25 maggio 2021, ha aggiudicato provvisoriamente il bene alla Società Cooperativa Sociale "I Locandieri" con sede in Marsala, unica Società partecipante;

-sono state effettuate le procedure di verifica dei requisiti di ammissione previste dalla legge;

- è stata verificata la regolarità contributiva attraverso il Durc On Line protocollo INAIL n. 33462225 del 15/06/2022;

-è stata verificata la posizione tributaria;

-in data 24/02/2021, prot n. PR\_TPUTG\_ingresso\_0012887, è stata inoltrata alla Banca Dati Nazionale Antimafia, la richiesta di informazioni ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 159/2011 e ss.mm. e ii.;

Considerato pertanto che, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. , si può procedere all'emissione della presente determinazione di aggiudicazione definitiva a favore della Società Cooperativa Sociale "I Locandieri", per il bene immobile oggetto del presente atto e alla stipula della relativa convenzione tenendo conto che la procedura non è soggetta al rispetto dei termini dilatori così come previsto al comma 10 dello stesso articolo;

Visto lo schema della convenzione per regolamentare i rapporti tra il Comune e la società aggiudicataria allegato alla presente determinazione;

**Visto** lo Statuto Comunale

**Visto** il "Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata";

**Viste** le "Linee guida dell'Amministrazione per la destinazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, assegnati al Comune di Castelvetro o restituiti allo stesso dal beneficiario";

**Visto** il D. Lgs. 267/2000;

**Visto** il D. Lgs. 165/2001;

**Visto** il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.

**Visto** il D. Lgs. n.159/2011 e ss. mm. ii.;

**PROPONE**

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte

**Prendere atto** del verbale del 29/06/2021, All. A alla presente determinazione, redatto a seguito dell'espletamento della procedura pubblica di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito del bene immobile confiscato alla mafia sito in Castelvetro, via Marco Polo, censito in catasto al foglio di mappa 176, particelle n. 629 e n. 69, comprensivo delle relative pertinenze per un totale di n. 2 unità immobiliari;

**Aggiudicare definitivamente** la concessione del predetto bene immobile a "I Locandieri" Società Cooperativa Sociale con sede legale in Marsala via Giordano Bruno n. 18, C.F. 02194770810 con le finalità sociali di cui al progetto presentato in sede di gara, valutato dalla commissione come da verbale del 29/06/2021 e custodito agli atti dell'ufficio;

**Comunicare** alla predetta Società Cooperativa l'adozione del presente provvedimento;

**Dare atto** che l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è soggetta a condizione risolutiva nel caso in cui successivamente al presente atto, l'informativa antimafia richiesta da questo Ente alla BDNA con prot. N. PR\_TPUTG\_Ingresso 0012887 del 24/02/2021, risulti con esito interdittivo.

**Approvare** lo schema di convenzione, All. B alla presente determinazione, al fine di regolamentare i rapporti tra il Comune e la società aggiudicataria.

**Dare atto** che si prescinde dal parere di regolarità contabile, stante che la presente determinazione non prevede alcun impegno di spesa a carico del Comune;

Il Responsabile del Procedimento  
F.to *Caterina Chiaramonte*

### **Il Responsabile della Direzione Organizzativa IX**

**Richiamata** la determina del Sindaco n. 32 del 31/08/2021 con la quale sono stati conferiti gli incarichi di Responsabili delle Direzioni Organizzative dell'Ente;

**Vista** la proposta di determinazione che precede, predisposta dal Responsabile del Procedimento;

**Attesa** la propria competenza, ai sensi del vigente Statuto Comunale;

### ***DETERMINA***

Di Approvare la proposta di determinazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

#### **Attesta contestualmente**

-la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

-l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale;

-che la presente determinazione è stata redatta seguendo il relativo schema di cui all'allegato «A» del Piano di Auditing 2022/2024 approvato con deliberazione della G.M. n. 10 del 01/02/2022;

-che la presente determinazione non comporta riflessi diretti sulla situazione economico-patrimoniale dell'Ente.

Il Responsabile della Direzione IX  
F.to *Dott. Andrea Antonino Di Como*

## SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 - bis, comma 1, del Decreto Legislativo 267/2000 e ss. mm. ii. e ne attesta la copertura finanziaria.

Castelvetrano, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI  
Dott. Andrea Antonino Di Como

### PUBBLICAZIONE

Copia del presente è stata pubblicata all' Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_ e così per 15 giorni consecutivi.

Registro pubblicazioni n° \_\_\_\_\_

**Il Responsabile dell'Albo**

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Il Responsabile

---

Castelvetrano, li \_\_\_\_\_



# Città di Castelvetro

## Direzione Organizzativa IX

### Programmazione finanziaria, Risorse umane, Gestione delle risorse e Patrimonio”

#### Schema di CONVENZIONE

#### PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO

alla Società “I Locandieri Società Cooperativa Sociale”, sotto condizione risolutiva, del bene immobile sito in Castelvetro, via Marco Polo, comprensivo delle relative pertinenze per un totale di n. 2 unità immobiliari, confiscate alla criminalità organizzata e trasferite al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro, ai sensi dell’art. 48 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm. e ii.,  
confiscati in danno a \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

L’anno Duemila \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Castelvetro presso la l’immobile comunale, sito in p.zza Umberto I n.5, sede della Direzione Organizzativa IX “Programmazione finanziaria, Risorse umane, Gestione delle risorse e Patrimonio”,

#### SONO PRESENTI:

- Il \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica in Castelvetro presso la sede Comunale sita in Piazza Umberto I n.5, il quale interviene nella presente convenzione in nome e per conto del Comune di Castelvetro, che rappresenta nella qualità di Responsabile e P.O. della Direzione Organizzativa IX, come da incarico conferito con determinazione del Sindaco n. 32 del 31/08/2021;
- Il/la \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, e residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, la quale interviene nella presente convenzione nella qualità di \_\_\_\_\_ della società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ nella Via \_\_\_\_\_.

Le parti dichiarano, rispettivamente, sotto la loro personale responsabilità:

- Comune di Castelvetro: codice fiscale: 81001210814;
- Società “ \_\_\_\_\_ ”: codice fiscale \_\_\_\_\_.

Premesso:

- che questa Amministrazione Comunale è dotata di un “Regolamento per la destinazione e l’utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata”, approvato dal Commissario Straordinario, in sostituzione del Consiglio Comunale, con deliberazione n. 44 dell’1.12.2016, modificato dalla Commissione Straordinaria con deliberazione n. 5 del 28.07.2017, adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale;
- che in conformità a quanto previsto dall’art. 2 del succitato Regolamento la Commissione Straordinaria, con i poteri e le attribuzioni della Giunta

Municipale, con proprio atto deliberativo n. 28 del 21.09.2017, ha approvato le “Linee guida dell’Amministrazione per la destinazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, assegnati al Comune di Castelvetro o restituiti allo stesso beneficiario”, successivamente integrate con la definizione delle finalità sociali con deliberazione della Commissione Straordinaria, adottata con i poteri e le attribuzioni della G.M., n. 114 del 20.06.2018;

- che l’Agenzia Nazionale per l’amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC), ai sensi dell’art.48, comma 3, lett. c) del D. Lgs. n. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni, ha trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro, con i Decreti Direttoriali di Destinazione, per scopi sociali n. 13879 e 13883 del 16 marzo 2017, il seguente bene immobile :
  - 1) Unità immobiliare sita in via Marco Polo a Marinella di Selinunte censito in catasto al foglio n. 176, particella n. 629, confiscato in danno a \_\_\_\_\_;
  - 2) Unità immobiliare sita in via Marco Polo a Marinella di Selinunte censito in catasto al foglio n. 176, n. particella 69, confiscato in danno a \_\_\_\_\_;
- che con verbale del 27 aprile 2017 i suddetti beni immobili sono stati formalmente consegnati dal Direttore dell’ANBSC, Prefetto Umberto Postiglione, al Sindaco pro tempore del Comune di Castelvetro, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano per la successiva utilizzazione nel rispetto di quanto previsto dalla vigente legislazione;
- che il bene risulta regolarmente trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trapani, in favore del Comune di Castelvetro;
- che a seguito di atto di indirizzo della Giunta Municipale espresso con deliberazione n. 72 del 01.04.2021, con determinazione dirigenziale n. 33 del 16.04.2021 della Direzione Organizzativa VIII, è stato approvato lo schema di bando e degli allegati, per l’assegnazione in concessione d’uso a titolo gratuito del bene immobile in argomento trasferito al patrimonio del Comune di Castelvetro, ai sensi dell’art.48 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss. mm. ii”;
- che il suddetto bando, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, è stato pubblicato all’albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Castelvetro dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;
- che con verbale di gara del 29 giugno 2021, la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute, nominata con determinazione n. 50 del 25.05.2021, ha proceduto all’aggiudicazione provvisoria in favore della Società “I Locandieri” Società Cooperativa Sociale con sede legale in Marsala Via G. La Bruna n. 18, del bene immobile sito in Castelvetro, Via Marco Polo a Marinella di Selinunte, comprensivo delle relative pertinenze per un totale di n. 2 unità immobiliari, confiscati in danno a \_\_\_\_\_;

Atteso:

- che con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ della Direzione Organizzativa IX “Programmazione finanziaria, Risorse umane, Gestione delle risorse e Patrimonio” si è proceduto, dopo aver eseguito gli accertamenti di rito, all’aggiudicazione definitiva in favore della Società \_\_\_\_\_ del predetto bene immobile confiscato e approvato lo schema di convenzione;

Tutto ciò premesso;

Le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue, in unico contesto con la superiore narrativa.

#### **Articolo 1 - Oggetto -**

Il Comune di Castelvetro come sopra rappresentato, che di seguito verrà denominato "Concedente", assegna, sotto condizione risolutiva, alla Società \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ come in premessa rappresentata, che in seguito verrà denominata "Concessionario", il bene immobile confiscato alla criminalità organizzata sopra descritto in concessione a titolo gratuito.

Il suddetto bene è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

#### **Articolo 2 - Finalità -**

L'assegnazione in concessione a titolo gratuito dei beni immobili suddetti è finalizzata alla realizzazione del Progetto \_\_\_\_\_

---

#### **Articolo 3 - Durata della concessione e rinnovo -**

Il predetto immobile confiscato, oggetto della presente convenzione, è concesso a titolo gratuito per un periodo di anni 15 (quindici anni) decorrenti dalla data di effettiva consegna degli stessi, tranne in caso di comprovati finanziamenti (comunitari, statali regionali etc..) che possono vincolare la durata dell'assegnazione prevista dal finanziamento stesso, al termine del quale i beni immobili verranno resi disponibili per una nuova procedura di evidenza pubblica.

La concessione può essere rinnovata alla scadenza, ma solo in presenza di un esplicito atto di assenso dell'Amministrazione Comunale, escludendosi il rinnovo tacito.

#### **Articolo 4 - Consegna e restituzione dei beni immobili -**

I beni immobili vengono consegnati contestualmente alla stipula della presente convenzione da formalizzare mediante la redazione di apposito verbale di consegna, in duplice copia, con la sottoscrizione da entrambe le parti.

Il Concessionario solleva l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità, sia per le condizioni generali che per le condizioni di manutenzione dei beni immobili, rinunciando a qualsiasi eventuale pretesa di risarcimento per danni alle persone e alle cose derivanti dallo stato di conservazione dei suddetti beni immobili, dichiarandoli idonei per l'attività di cui alla presente convenzione.

In ogni caso di cessazione della presente convenzione, ove il Concessionario non riconsegna i beni immobili all'Amministrazione Comunale nei termini pattuiti, questa potrà procedere allo sgombero coattivo in via amministrativa con addebito di spesa a carico del Concessionario.

#### **Articolo 5 - Cessione dei beni immobili e della convenzione a terzi -**

Il Concessionario non può concedere a terzi, neanche parzialmente, l'utilizzo dei beni immobili oggetto di concessione, né cedere a terzi, a qualunque titolo, la convenzione di che trattasi comprensive delle funzioni ed attività previste nel superiore progetto denominato \_\_\_\_\_

L'inosservanza di quanto previsto nel presente articolo produrrà la risoluzione della presente convenzione.

#### **Articolo 6 - Obblighi a carico del concessionario -**

Sono a carico del Concessionario gli obblighi ed oneri previsti nel Regolamento e nelle Linee Guida in premessa citate:

- obbligo dell'utilizzo esclusivamente, per la realizzazione dell'attività di cui al superiore progetto denominato \_\_\_\_\_, per cui è vietato l'utilizzo del bene per scopi diversi;

- obbligo di non mutare l'attività e le finalità del progetto per il quale il bene è stato concesso;
- obbligo di richiedere tutte le autorizzazioni necessarie per l'espletamento delle attività e ad ottemperare alle disposizioni di legge in materia;
- onere delle spese per la manutenzione ordinaria dell'immobile;
- obbligo di ultimare, entro un anno dalla consegna del bene, gli eventuali lavori di ristrutturazione dello stesso a pena di decadenza;
- onere delle spese di utenze necessarie alla gestione dei locali, nonché gli eventuali oneri condominiali anche straordinari;
- obbligo di trasmettere annualmente con nota scritta, l'elenco dei soci e degli amministratori dell'Associazione ed a comunicare immediatamente ogni eventuale variazione;
- obbligo di trasmettere, annualmente, all'Ente copia dei bilanci relativi all'ultimo esercizio chiuso completi degli allegati di legge, che verranno inoltrati al competente Ufficio di Ragioneria, al fine di verificare l'assenza di finalità di lucro;
- obbligo di trasmettere, annualmente, all'Ente, una relazione dettagliata sull'attività svolta dalla quale si evincano i risultati raggiunti e la rispondenza tra l'attività espletata e quella dichiarata nella finalità e specificata nel bando;
- obbligo di collocare a propria cura e spesa nei beni concessi una targa di dimensione cm 30 x cm 60 di metallo color bianco con scritta rossa sulla quale deve essere apposta, oltre lo stemma del Comune di Castelvetro, in alto al centro, la denominazione del concessionario, l'attività che si intende esercitare, e anche la seguente dicitura "Bene, confiscato alla mafia, già trasferito al patrimonio del Comune di Castelvetro";
- obbligo di restituire i beni concessi nella loro integrità, liberi da persone e da cose, salvo il deperimento d'uso, senza nulla a pretendere, in ordine alle migliorie apportate anche in caso di revoca anticipata per qualsiasi causa;
- obbligo di stipulare idonea polizza RCT (per responsabilità civile verso terzi) e polizza di assicurazione incendio, rischi civili ed agricoli aventi durata non inferiore al termine temporale della convenzione di comodato d'uso, da produrre prima della sottoscrizione del presente atto;
- obbligo di eventuale recupero strutturale, funzionale ed adeguamento a tutte le vigenti normative in materia, con interventi di manutenzione/ristrutturazione edilizia dei beni concessi necessari a rendere fruibile gli stessi;
- obbligo dell'avvio e della realizzazione della predetta attività, previo atto di assenso dell'Ente proprietario dei beni concessi, il quale non avrà nulla a pretendere dal Comune per spese ed oneri conseguenti ad eventuali migliorie effettuate sui beni immobili durante la gestione;
- obbligo di eventuali modifiche e/o correttive catastali di presentazione di documentazione tecnica/amministrativa per adempimenti di natura/regolarizzazione urbanistica, e/o di natura produttiva (SUAP) per l'ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, nulla osta, etc. per l'avvio della predetta attività, precisando a riguardo che l'attività da svolgere deve essere conforme alla disciplina urbanistica vigente.

La violazione anche di uno degli obblighi sopra menzionati comporta la revoca della presente convenzione.

#### **Articolo 7 - Revoca/Sospensione della convenzione**

La convenzione è altresì revocata dall'Amministrazione Comunale:



- ✓ nel caso in cui vengano accertate gravi violazioni o inadempienza a carico del Concessionario;
- ✓ per motivi di preminente interesse pubblico, previo avviso al Concessionario da comunicarsi almeno sei mesi prima della data in cui la revoca deve avere effetto.

La convenzione può essere sospesa temporaneamente senza che ciò comporti alcun diritto di risarcimento per il Concessionario.

Il Concessionario può richiedere la revoca della presente convenzione in qualsiasi momento dandone comunicazione almeno sei mesi prima, a titolo di preavviso al Comune.

#### **Articolo 8 – Responsabilità del Concessionario –**

Il Concessionario, a mezzo del suo rappresentante, con la presente convenzione si impegna a:

- ✓ assumere ogni responsabilità civile e patrimoniale per i danni che dall'uso dei beni immobili e relative attrezzature possano derivare al Comune di Castelvetro;
- ✓ sollevare l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità per incidenti ed infortuni che possono subire i fruitori dei beni immobili oggetto della presente convenzione;
- ✓ riconoscere indenne l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi danno subito per l'uso dei beni immobili;
- ✓ accettare di risarcire l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi danno subito per l'uso dei beni immobili;
- ✓ sollevare l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità relativa ai rapporti tra il Concessionario e i propri collaboratori e/o dipendenti.

#### **Articolo 9 - Diritto di accesso –**

L'Amministrazione Comunale, attraverso i propri funzionari, appositamente incaricati, ha diritto di accesso ai beni immobili in qualsiasi momento, al fine di eseguire controlli sul Concessionario, sui beni medesimi e sull'attività svolta dallo stesso, affinché sia assicurato il rispetto dell'interesse pubblico e delle disposizioni delle norme vigenti. Può richiedere, inoltre, documenti e certificati probatori ritenuti necessari per le finalità di cui al comma 1 del presente articolo.

Il Concessionario è tenuto, altresì, a consentire l'espletamento di eventuali ispezioni da parte di Enti ed Organi preposti al controllo dei beni confiscati alla criminalità organizzata.

#### **Articolo 10 - Dichiarazione di collaborazione con le Forze dell'Ordine -**

Il Concessionario dichiara espressamente ed in modo solenne di collaborare con le Forze dell'Ordine, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti di beni personali o cantiere ecc.)

#### **Articolo 11 - Capacità a contrarre -**

Il Concessionario dichiara di possedere i requisiti previsti dall'art.80 del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, che lo legittimano a contrarre con una Pubblica Amministrazione.

Il venir meno di tali requisiti è causa di risoluzione della presente convenzione.

#### **Articolo 12 - Trattamento dati personali -**

I dati personali saranno raccolti e trattati dall'Amministrazione Comunale esclusivamente per le attività previste dalla legge e dai regolamenti e per l'espletamento

delle funzioni istituzionali, ai sensi dell'art.13, comma 1 del D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003 e ss. mm. ii.

Il Concessionario, fatte salve le particolari previsioni di legge, gode dei diritti di cui all'art.7 del citato Decreto Legislativo n. 196/2003 e ss. mm. ii., che potranno essere fatti valere nei confronti di questa Amministrazione Comunale.

#### **Articolo 13 - Clausola anticorruzione -**

Il Concessionario si impegna ad osservare ed a fare osservare ai propri dipendenti e/o collaboratori, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici).

A tal fine il Concessionario è tenuto a trasmettere ai propri collaboratori copia del suddetto Codice.

La violazione degli obblighi di cui al D.P.R. n. 62/2013 è causa di risoluzione della presente convenzione, previa contestazione scritta dell'Amministrazione Comunale.

#### **Articolo 14 - Vigilanza e controlli -**

Copia della presente convenzione è trasmessa al Comando dei Vigili Urbani del Comune di Castelvetrano, il quale è incaricato di verificare semestralmente la correttezza e la regolarità dell'uso dei beni immobili concessi, riferendo al Sindaco/Commissione Straordinaria le eventuali violazioni rilevate, così come previsto all'art.20 del vigente "Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata".

Il Responsabile della Direzione Organizzativa IX "Programmazione finanziaria, gestione delle risorse e patrimonio" verifica, almeno annualmente, la permanenza a carico del Concessionario dei requisiti che giustificano l'assegnazione in concessione a titolo gratuito del bene in esame, ai sensi della Legge n. 575/65 e ss. mm. ii.

#### **Articolo 15 - Potere Sanzionatorio -**

La concessione sarà, altresì, risolta immediatamente, senza indennizzo e senza osservanza di ogni ulteriore formalità, nei seguenti casi:

- a) qualora il Concessionario contravvenga a disposizioni generali o speciali di legge, a norme statuarie e/o regolamentari, alle norme contrattuali che disciplinano il rapporto tra le parti di cui al progetto denominato \_\_\_\_\_, oppure metta in essere atti, iniziative, sia sul bene concesso in uso, che al di fuori di esso, che contravvengono al ruolo ed alla collocazione anti mafiosa dell'Ente Concedente;
- b) qualora il Concessionario dovesse perdere taluno dei requisiti di cui alla Legge n. 575/65 e ss. mm. ii. e qualora dalle informazioni acquisite, dalla Prefettura di Trapani, sulla moralità dei soci e degli amministratori del soggetto Concessionario o sul personale impiegato dallo stesso, a qualsiasi titolo, per l'espletamento delle attività sui beni concessi, dovessero emergere a carico di taluno degli stessi indicazioni tali da far ritenere possibile che l'Ente Concedente possa subire tentavi di infiltrazione o condizionamento mafioso nello svolgimento della propria attività;
- c) qualora il Concessionario si renda responsabile di violazioni delle norme in materia di lavoro, assistenza, sicurezza dei lavoratori e previdenza;
- d) qualora il Concessionario sia parte in rapporti contrattuali o convenzionali, per la fornitura di beni e servizi, con individui e/o organizzazioni le cui caratteristiche o composizione sociale evidenziano forme di condizionamento di tipo mafioso;
- e) qualora il Concessionario non provveda al pagamento, ove dovuto, di imposte, diritti, tariffe di pertinenza comunali;

**Articolo 16 - Controversie -**

Per tutti gli effetti della presente convenzione la Società \_\_\_\_\_, come sopra rappresentata, elegge domicilio in Castelvetro, Piazza Umberto I°, n. 5 ed in tale domicilio eletto saranno notificati tutti gli atti, sia giudiziari che amministrativi, ai quali può dare adito il presente atto.

Le parti espressamente e specificatamente stabiliscono che le controversie, che dovessero insorgere relativamente alla presente convenzione, saranno risolte dal giudice ordinario, del competente Foro di Marsala.

**Articolo 17 - Azione risarcitoria –**

La violazione di uno degli articoli che compongono detta convenzione comporta a seguito della decorrenza dell'assegnazione e dell'esercizio del potere sanzionatorio, la immediata richiesta al Concessionario di un adeguato risarcimento a favore del Comune di Castelvetro.

L'azione risarcitoria è obbligatoria per l'Amministrazione Comunale.

Il Concessionario che al di là dell'ambito territoriale comunale sia stato dichiarato decaduto da precedenti affidamenti o concessioni per negligenza o responsabilità non potrà, sino a sentenza definitiva, presentare al Comune di Castelvetro altre richieste di affidamento o assegnazione in concessione.

**Articolo 18 - Spese e oneri -**

Le spese del presente contratto, copie occorrenti, diritti di registrazione, di segreteria, nonché ogni altra imposta presente e futura di qualsiasi genere e quanto altro necessario, relativamente alla stipulazione della presente convenzione, sono a totale carico del Concessionario senza diritto di rivalsa.

Il medesimo Concessionario è impegnato a provvedere ad eventuali conguagli, in relazione alle spese versate, nel termine indicato nella richiesta.

**Articolo 19 - Disposizioni finali -**

Per quanto non espressamente stabilito e pattuito tra le parti contraenti, si rinvia alla disciplina dettata al riguardo dall'art.1803 fino all'art.1812 del Codice Civile e nelle altre norme vigenti in materia.

A garanzia della presente convenzione ai sensi del succitato art. 6 è stata stipulata la seguente polizza assicurativa:

✓ Polizza \_\_\_\_\_

Castelvetro \_\_\_\_\_

Per il Concessionario

Il Legale rappresentante della Società Cooperativa Sociale

\_\_\_\_\_

Per il Comune di Castelvetro

Il Responsabile della Direzione Organizzativa IX

“Programmazione finanziaria, Risorse umane, Gestione delle risorse e Patrimonio”

\_\_\_\_\_



# CITTA' DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Direzione Organizzativa VIII  
Programmazione finanziaria, Gestione delle risorse e Patrimonio

## VERBALE DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE

Oggetto: procedura di gara per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito del bene immobile, sito in via Marco Polo, comprensivo delle relative pertinenze per un totale di n. 2 unita' immobiliari, confiscato alla criminalita' organizzata e trasferito al patrimonio del comune di Castelvetrano, ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e ss. mm. ii.

Premesso che:

-con deliberazione della Giunta Municipale n. 72 del 1 aprile 2021, l'Amministrazione Comunale ha espresso indirizzo, al Responsabile della Direzione Organizzativa VIII, in ordine alla pubblicazione di un nuovo bando per scopi sociali, come previsto dal citato art. 48 del D. Lgs. 159/2011, per l'assegnazione dei beni, di cui all'allegato "A", oggetto di richiesta di cambio di destinazione e/o non assegnati con le precedenti gare ad evidenza pubblica;

-con la stessa deliberazione è stata demandata al Responsabile della Direzione Organizzativa VIII, la definizione delle procedure consequenziali;

-con successiva determinazione del Responsabile della Direzione Organizzativa VIII, n. 33 del 16 aprile 2021, sono stati approvati lo schema del bando di gara e lo schema dell'istanza di partecipazione relativi all'assegnazione del bene immobile confiscato in argomento;

-il bando di gara e i relativi allegati, sono stati pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Castelvetrano dal 19 aprile 2021 al 19 maggio 2021;

-la scadenza ultima per la presentazione delle istanze è stata fissata nel bando per le ore 12.00 del 19 maggio 2021;

-con determinazione del Responsabile della Direzione Organizzativa VIII n. 50 del 25 maggio 2021, è stata nominata la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute, così come stabilito nel bando di gara;

- a seguito dell'emissione del bando pubblico per l'assegnazione del bene in oggetto, entro il termine di presentazione delle istanze, è pervenuta la seguente offerta:

N.	Prot. n.	giorno	Ora	Associazione	Sede
1	20787	19 maggio 2021	10,20	I Locandieri Soc. Coop. Sociale	Marsala

-all'Albo Pretorio e sul sito Istituzionale del Comune è stata resa nota, con avviso pubblico, la data di inizio delle operazioni di gara, stabilite per la data odierna, per l'assegnazione degli immobili confiscati individuati con deliberazione di Giunta Municipale n. 72 del 1 aprile 2021;

-con deliberazione del Commissario Straordinario (in sostituzione del Consiglio comunale) n. 44 del 1 dicembre 2016, modificato dalla Commissione Straordinaria, con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale, n. 5 del 28 luglio 2017, è stato approvato il *"Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata"*;

-con deliberazione della Commissione Straordinaria, con i poteri e le attribuzioni della giunta Municipale, n.28 del 21 settembre 2017, integrate con successiva deliberazione della Commissione Straordinaria n. 114 del 20 giugno 2018, sono state approvate le *"Linee guida dell'amministrazione per la destinazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, assegnati al Comune di Castelvetrano o restituiti allo stesso dal beneficiario"*;

-con determina del Sindaco n. 18 del 31 maggio 2021 sono stati prorogati gli incarichi di Responsabile di Direzione Organizzativa del Comune di Castelvetrano;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **29** del mese di **giugno (29/06/2021)** alle ore **11.10** negli uffici della Direzione Organizzativa VIII, siti in Castelvetrano Piazza Umberto I, n. 5, si riunisce la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute per l'assegnazione dei beni confiscati in oggetto indicati, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 159/2011, nominata con determinazione n. 50 del 25 maggio 2021, composta dai seguenti dipendenti:

1. Dott. Andrea Antonino Di Como – Presidente
2. Rag. Nicolò Ferreri – Componente
3. Geom. Nicola Rizzuto, Componente
4. Rag. Caterina Chiaramonte – Segretario verbalizzante;

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

La Commissione prende atto che, entro i termini stabiliti dal bando di gara, è pervenuta una sola offerta e procede alla lettura del soggetto partecipante e alla verifica dell'integrità del plico secondo le prescrizioni del bando.

Plico pervenuto: I locandieri Società Cooperativa Sociale con sede in Marsala, via G. Bruno n. 18.

I membri della Commissione, a fronte della lettura del soggetto partecipante al bando, dichiarano di non trovarsi in situazione d'incompatibilità e di astensione, di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art.77 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm. ii. .

Si procede all'apertura dell'unico plico pervenuto e all'esame della documentazione contenuta, secondo le prescrizioni previste nel bando, che testualmente recita: *"Il plico chiuso e sigillato deve contenere, a pena di esclusione, l'istanza in carta semplice con allegata la dichiarazione compilata secondo l'allegato B e n. 2 distinte buste chiuse e sigillate, contenenti la documentazione sotto elencata, e riportanti le diciture come di seguito precisato. In caso di presentazione di domanda in forma associata si fa presente che "l'allegato B" deve essere compilato da ogni singolo partecipante.*

*BUSTA N. 1 chiusa e sigillata riportante la seguente dicitura: DOCUMENTAZIONE....  
BUSTA N. 2 chiusa e sigillata riportante la seguente dicitura: PROGETTO...."*

la Commissione prende atto che nel plico vi sono inserite: l'Istanza come da allegato B, la busta n. 1 e la busta n.2.

Il Presidente procede alla verifica della documentazione contenuta all'interno della Busta n. 1 – DOCUMENTAZIONE che risulta debitamente chiusa e sigillata.

La Commissione prende atto che la Busta n.1, contiene tutta la documentazione prevista nel bando. Inoltre, come si rileva dalla copia dello Statuto, il soggetto partecipante possiede i requisiti previsti dall'art. 48 comma 3 lett. c) del D. Lgs n.159/2011 e ss. mm. ii.

Il Presidente, a questo punto, comunica che i lavori proseguiranno in forma riservata e invita il rappresentante della Società partecipante a lasciare la stanza nella quale si svolgono le operazioni di gara.

La Commissione continua i lavori in forma riservata, con la verifica della documentazione contenuta all'interno della Busta n. 2 – PROGETTO, che risulta chiusa e sigillata, e, come previsto dal bando, contiene:

- 1) *Relazione circa la struttura organizzativa della Cooperativa/Associazione dalla quale emerge l'idoneità della stessa relativamente al progetto da mettere in atto e le capacità professionali e organizzative con particolare riferimento al progetto da realizzarsi.*
- 2) *Numero di ore di formazione per persona per i propri collaboratori e/o volontari espletate e documentate nell'anno precedente alla data di scadenza del bando.*
- 3) *Documentata e pluriennale esperienza operativa nella gestione di progetti uguali o simili a quello presentato.*
- 4) *Esperienze pregresse con l'Amministrazione Comunale nell'ultimo quinquennio.*
- 5) *Presentazione e descrizione del progetto in relazione a quanto previsto alla voce "Attività progettuali da realizzare".*
- 6) *Piano di utilizzo delle risorse umane per l'attività che si vuole intraprendere con specifica delle unità lavorative impegnate e relative qualifiche.*
- 7) *Piano di investimento comprensivo della sostenibilità economica dello stesso anche alla luce di eventuali ristrutturazioni, tenendo conto della durata contrattuale proposta. ...”*

La Commissione prende atto che la Busta n.2, contiene tutta la documentazione prevista nel bando e procede alla lettura della proposta progettuale e all'attribuzione dei punteggi per le singole voci, seguendo le prescrizioni contenute nel bando di gara, che vengono raggruppate sinteticamente in: “Esperienza Posseduta” e “Progetto”:

<b>SOGGETTO PARTECIPANTE:</b> <i>I LOCANDIERI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE</i>		
<b>BUSTA N. 2 – Progetto (art. 5 bando)</b>		
<b>ESPERIENZA POSSEDUTA</b>		23
<b>PROGETTO</b>		14
<b>TOTALE PUNTEGGIO (Esperienza posseduta e Progetto)</b>		<b>37</b>
	Insufficiente	punteggio da 0 a 30
	Sufficiente	punteggio da 31 a 40
	Buono	punteggio da 41 a 50
	Ottimo	punteggio da 51 a 60
		X

Ultimata la valutazione delle offerte progettuali e la relativa assegnazione dei punteggi, come sopra trascritti, la Commissione, prosegue i lavori in forma pubblica.

Sulla base delle valutazioni effettuate, la Commissione dichiara l'aggiudicazione in via provvisoria dell'assegnazione dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata, sito in via Marco Polo, comprensivo delle relative pertinenze per un totale di n. 2 unità immobiliari alla Società Cooperativa Sociale "I Locandieri" con sede in Marsala Via G. La Bruna n. 18.

L'aggiudicazione definitiva spetterà al Responsabile della Direzione Organizzativa VIII con apposito atto, effettuate tutte le verifiche previste dalla legge, compresa l'acquisizione dell'informazione antimafia.

Avendo la Commissione ultimato i propri lavori di esame e valutazioni delle offerte progettuali, alle ore 11.40, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Delle odierne operazioni si è redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto.

I Componenti della Commissione:

Rag. Nicolò Ferreri

*F.to Nicolò Ferreri*

Geom. Nicola Rizzuto

*F.to Nicola Rizzuto*

Il Segretario verbalizzante:

Rag. Caterina Chiaramonte

*F.to Caterina Chiaramonte*

Il Presidente della Commissione:

Dott. Andrea Antonino Di Como

*F.to Andrea Antonino Di Como*