



CASTELVETRANO

VIII DIREZIONE ORGANIZZATIVA
SVILUPPO ECONOMICO E ATTIVITA PRODUTTIVE

CITTÀ DI CASTELVETRANO

Regione Siciliana

Libero Consorzio Comunale di Trapani

... ..

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 29 DEL 19.07.2022

OGGETTO: Voltura delle concessioni di suolo pubblico n. 01 del 04/06/2013 e n.10 del 04/10/2013, in favore della ditta Messina Rosario (subentrante) in Piazza San Francesco D'Assisi in Castelvetrano.

Ord	TRASMESSO AI SEGUENTI UFFICI	DATA	NOTIFICA/EMAIL
1.	Alla Ditta: Messina Rosario		impresainungiorno
2.	Alla ditta: Licata Pietro		messi
3.	X DIREZIONE ORGANIZZATIVA-TIBUTI		tributi@comune.castelvetrano.tp.it
4.	IX Direzione Organizzativa "Patrimonio"		
5.	ALBO PRETORIO ON LINE		messi@comune.castelvetrano.tp.it

Il Responsabile Procedimento Geom. Sciacca Santo Giovanni

Ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, dell'art. 5 della L.R. 10/91 del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e delle illegalità, dispone l'adozione della seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto interessi:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSO che in data 29-01-2022 prot. SUPRO. n. 8828, il Sig. Messina Rosario, nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente nella Via [REDACTED] in Castelvetro, nella qualità di impresa individuale con sede nella piazza san Francesco D'Assisi in Castelvetro, P. Iva **02778590816**, con la quale ha richiesto la voltura della Concessione di suolo pubblico n. 01 del 04/06/2013 e n. 10 del 04/10/2013 entrambe rilasciate a Licata Pietro nato a [REDACTED] il [REDACTED], nella qualità di titolare dell'omonima attività commerciale con scadenza rispettivamente in data 20.06.2023 e in data 03.06.2023;

CONSIDERATO che il Sig. MESSANA Rosario, nella qualità di impresa individuale, subentrante nei locali adibiti alla vendita di prodotti alimentari (frutta e verdura) ubicati nella Piazza San Francesco D'Assisi in Castelvetro, in forza dell'atto d'affitto di ramo d'azienda stipulato in sede pubblica dal Notaio Irene Dioguardi del 10/09/2020, registrato a Castelvetro il 10/09/2020 al n° 1806 serie 1T;

VISTO il Regolamento per "l'istituzione e la disciplina del canone unico patrimoniale legge 160/2019". Approvato con delibera di consiglio comunale n°47 del 26.05/2021 e l'ambito di applicazione dell'Articolo 10 c. 2che Nell'ipotesi in cui il titolare della concessione trasferisca a terzi (cessione di proprietà o di usufrutto vendita e/o affitto di ramo d'azienda) l'attività in relazione alla quale è stata concessa l'autorizzazione all'occupazione, il subentrante è obbligato ad attivare il procedimento per il subentro nella concessione a proprio nome inviando all'amministrazione apposita comunicazione con l'indicazione degli elementi propri dell'istanza e gli estremi della concessione..... di cui in premesso;

VISTO il Regolamento per l'applicazione del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate (Legge 160/2019 comma 837); Approvato con delibera di consiglio comunale n°48 del 26.05/2021 e l'ambito di applicazione dell'Articolo 15 c. 6 sulle modalità e termini per il pagamento del canone che così recita 6.La variazione della titolarità della concessione di occupazione di suolo pubblico è subordinata all'avvenuto pagamento dell'intero importo del canone fino alla data del sub ingresso da parte del precedente occupante nell'ipotesi di pagamento rateale dovranno essere saldate tutte le rate.....;

VISTO il Regolamento per la concessione a soggetti privati di spazi per il commercio su aree pubbliche approvato con delibera di consiglio comunale n°93 del 18/11/2014 e l'ambito di applicazione dell'ART 14 - Cessioni E SUB-CONCESSIONI co. 5 che così recita: La concessione trasferita a terzi a seguito di cessione e/o affitto d'azienda o ramo d'azienda avrà la scadenza naturale corrispondente a quella della concessione iniziale; il subentrante dovrà provvedere alle dovute comunicazioni di legge.

VISTA la nota del 19/07/2022 prot. 29256, trasmessa dal Responsabile IX Direzione Organizzativa sulla verifica della posizione debitoria del signor Licata Pietro, dalla quale si evince, che risulta in regola con i tributi locali;

ACCERTATO che con atto di concessione consegnato il 16.03.2021 alla ditta Licata Pietro, il Responsabile della X Direzione - Tributi di questo ente ha concesso, al Signor Licata Pietro ed ai sensi del vigente Regolamento comunale per la rateizzazione e la compensazione delle entrate comunali, approvato dalla Commissione Straordinaria con deliberazione, adottata con i poteri del C.C., n. 11 del 19.10.2017, la rateizzazione del debito derivante dal pagamento della TOSAP inerente la concessione oggetto di voltura;

PRESO ATTO della perizia Giurata redatta dall'Arch. Valerio Bandiera regolarmente iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di Trapani al n°880 asseverata in data 22/02/2022 dalla quale assevera ai sensi del d.gls. 445 del 2000 che la struttura (Chiosco9 insistente sul suolo pubblico non ha subito modifiche ai titoli abilitativi rilasciati;

PRESO ATTO che in data 13.07.2022 prot. 0052510 la Prefettura di Trapani ha trasmesso l'informativa antimafia liberatoria rilasciata ai sensi dell'art.92, comma 1, DLgs 6 settembre 2011 n.159, informando che a carico della suindicata ditta Messina Rosario. e dei relativi soggetti di cui all'art.85 del D.Lgs. 159/2011 alla data odierna non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 7 del D.Lgs 159/2011 né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4 e all'art. 91 comma 6 del medesimo Decreto Legislativo;

VISTO Il documento di verifica dell'autocertificazione camerale n. P V 6131021 DEL 19.07.2022, relativa all'attività esercitata, sulla posizione anagrafica oltre, alla verifica ai sensi della normativa vigente in materia, la ditta "non risulta iscritta in alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa";

VISTI

- Il regolamento Comunale n°93 del 18/11/2014 "per la concessione a soggetti privati di spazi per il commercio su aree pubbliche"
- Il regolamento Comunale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione..... adottato dal C.C. con delibera n.47 del 26.05.2021;
- Il regolamento Comunale approvato con delibera di consiglio n°48 del 26.05/202 "l'istituzione e la disciplina del canone unico patrimoniale legge 160/2019"

- Il T.U. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- Gli artt. 107 e 183 del D.lgs. 267/2000;
- Il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- Lo Statuto del Comune di Castelvetrano;
- Il Piano Triennale della prevenzione, della corruzione e della trasparenza;
- Il DPR n. 62/2013 – Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto secondo la relativa scheda di cui all'All. "A" del piano di Auditing in vigore;

DARE ATTO Che ai sensi dell'art 6 bis della legge 241/90, come introdotto dalla legge 190/2012 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, Il sottoscritto dichiara che, in relazione al procedimento di che trattasi, di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il secondo grado;

ACCERTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs n° 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art.3 del D.L. n°174/2012;

RICONOSCIUTA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa;

PROPONE

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1.1 VOLTURARE delle concessioni di suolo pubblico n°. 01 del 04/06/2013 di mq. 15,00 con scadenza il 20/06/2023 e n. 10 del 04/10/2013 di mq. 29,00 con scadenza 03.06.2023, in Castelvetrano piazza San Francesco D'Assisi intestate alla ditta Licata Pietro (cedente) nato a [REDACTED] il [REDACTED] - P.I. 02491770810;

In favore

1.2 della ditta Messina Rosario (subentrante), nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente nella Via Arturo Graf n°52 in Castelvetrano, nella qualità di impresa individuale con sede nella piazza san Francesco D'assisi in Castelvetrano, P.Iva 02778590816, alle stesse condizioni e disposizioni disciplinate nella richiamata Concessione di suolo pubblico n. 01/2013 e 10/2013;

Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Sciacca Santo Giovanni

IL RESPONSABILE DELLA VIII DIREZIONE ORGANIZZATIVA Geom. Sciacotta Filippo

VISTA La Delibera di Giunta Municipale n.184 del 06.08.2021 di modifica della struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA La Determina del Sindaco n.32 del 31.08.2021 di proroga incarichi ai responsabili delle Direzioni Organizzative del Comune di Castelvetrano, con la quale sono stati conferiti, fino alla data del 31/12/2022, gli incarichi dei Responsabili di Direzione ed individuate, individuando nel merito il responsabile della VIII Direzione organizzativa del geom. Sciacotta Filippo.

CONSIDERATO che con determina del Responsabile della VIII D.O. n.43 del 07.09.202, ha conferito al personale in forza alla direzione gli incarichi di Responsabili U.O.

VISTO l'art. 107, 3° comma del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, così come recepito dalla Regione Siciliana con la L.R. n° 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, concernente le attribuzioni dei compiti di gestione ai Dirigenti dei Settori del Comune;

VISTI gli agli artt. 4 – 5 – 6 – 6bis della L. N. 241/1990 di individuazione del Responsabile Unico del Procedimento il dipendente Geom. Sciacca Santo Giovanni

RICONOSCIUTA, in particolare, la propria competenza ai sensi e per gli effetti del vigente Regolamento Comunale SUAP;

RAVVISATA la doverosità di procedere, salvi e impregiudicati i diritti di eventuali terzi contro-interessati;

ATTESTARE la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 3 del D.L. 174/2012;

DISPORRE, la pubblicazione della presente determinazione nella specifica partizione della sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione Bandi di Gara e Contratti, del sito istituzionale di questo Ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1 - lett. b), del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

DETERMINA

APPROVARE la proposta del responsabile del procedimento geom. Sciacca Santo Giovanni, come sopra riportata che si intende integralmente trascritta.

ESPRIMERE per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa il parere favorevole e attestare la non sussistenza di ipotesi di conflitti di interessi, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento, e per chi lo adotta, ex D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii.

**Il Responsabile della VIII D. O.
f.to Geom. Sciacotta Filippo**

IL RESPONSABILE DELLA IX DIREZIONE ORGANIZZATIVA PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA

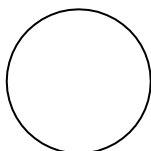
VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia **PARERE FAVOREVOLE**.

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Data _____



Il Responsabile della VIII D.O. Programmazione Finanziaria
Dott. Di Como Andrea Antonino

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è **esecutivo**, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PUBBLICAZIONE

N. _____ **Del Registro Delle Pubblicazioni**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal al

Data,

Il Responsabile del servizio

IL RESPONSABILE DELLA VIII D.O. - Sviluppo Economico E Attività Produttive -

Copia conforme all'originale resa in data _____

Il Responsabile VIII D.O.
Geom. Sciacotta Filippo