



Città di Castelvetro

Selinunte

VII DIREZIONE

Urbanistica Edilizia Privata ed Innovazione

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N°62 BIS/85

permessi-condono-edilizi-in-sanatoria_22_05_07_2022

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 02/01//86 ed acquisita al protocollo generale n. 60, dalla Sig.ra **Minolfi Amelia**, nata a [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato posto a Castelvetro frazione Triscina di Selinunte.**

RILEVATO che l'immobile oggetto del presente titolo è costituito da due elevazioni fuori terra, composto da quattro unità abitative, due al piano terra e due al piano primo, così composti:

- P.T. lato Sud part. 580 sub. 6: da un vano Cucina-Pranzo, tre camere da letto, un wc, disimpegno e vano doccia;
- P.T. lato Nord part. 580 sub. 7; da un vano pranzo soggiorno, cucinino, letto, ripostiglio ed all'esterno, vano lavanderia e un sottoscala, una veranda coperta ed una tettoia;
- P 1° lato Sud part. 580 sub 8: da una vano cucina-soggiorno, due vani letto, ripostiglio, wc., veranda coperta;
- P.1° lato Nord part. 580 sub. 9: da una cucina soggiorno, vano letto, lavanderia, ripostiglio, wc e una veranda coperta con accesso dalla via 21 mediante una scala. annotato in N.C.E.U. al foglio **174** particella 580 sub. 6 cat. A3 classe 4 vani 5, sub. 7 cat. A3 classe 4 vani 5,5, sub. 8 cat. A3 classe 4 vani 4, sub.9 cat. A3 classe 4 vani 4;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO il titolo di proprietà costituito dall'atto di donazione redatto il 05/04/2022 repertorio n.117599 racc. 24697 Notaio Segio Tripodo registrato a Palermo il 26/04/2022 al n° 13800 trascritto a Trapani il 28/04/2022 ai nn. 8670-7204 che da titolo a Sigg:

- **Graziano Loredana nata a** [REDACTED] **proprietà 1000/1000** F. 174 part. 580 sub 6;
- **Graziano Alessandro nato a Castelvetro** [REDACTED] **proprietà 1000/1000** F. 174 part. 580 sub 7;
- **Graziano Anna Maria nata a** [REDACTED] **proprietà 1000/1000** F.174 art. 580 sub 8;
- **Graziano Sergio Maria nato** [REDACTED] **proprietà 1000/1000** F.174 art. 580 sub 9;

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall' In. Francesco Graziano iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 9565 consistenti in: Pianta prospetti e sezioni;

VISTO il certificato di idoneità sismica del 23/05/2022, a firma dell'Ing. Anna Maria Marchese iscritta all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n.1059, depositato presso l' ufficio Genio Civile di Trapani, prot. 85042 del 10/06/2022;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" espresso dall'ufficio condono edilizio ai sensi della L.R.n°34/96 art.9 in data 20/06/2022;

VISTO il parere favorevole condizionato rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 16/02/2022 protocollo n° 136;

VISTO il parere condizionato della Soprintendenza dei Beni Culturali ed Ambientali di Trapani prot. 008223 del 07/06/2022;

VISTA la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà (Art.46 e47 D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445) nella quale la Ditta dichiara di essere in regola con i dovuti tributi locali;

VISTE le richieste di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0031029_20220428, nei confronti della sig.ra Graziano Loredana, prot. n° PR_TPUTG_0065203_20220427, nei confronti del sig. Graziano Sergio Maria, prot. n° PR_TPUG_0049310, nei confronti del sig. Graziano Alessandro prot. n° PAUTG_0095621_20220622;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 24 del 18/02/2022 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 32 del 31/08/2021 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Ai sig.ri **Graziano Loredana nata a** [REDACTED] **proprietà 1000/1000** F. 174 part. 580 sub 6; **Graziano Alessandro nato a** [REDACTED] **proprietà 1000/1000** F. 174 part. 580 sub 7; **Graziano Anna Maria nata a** [REDACTED] **proprietà 1000/1000** F.174 art. 580 sub 8; **Graziano Sergio Maria nato a** [REDACTED] **proprietà 1000/1000** F.174 art. 580 sub 9; si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato adibito a civile abitazione a due elevazioni fuori terra, sito in Triscina di Selinunte strada 21 n. 31Bis, riportato in catasto al foglio 174 particelle 580 sub 6-7-8-9 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "segnalazione certificata di abitabilità-agibilità" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii.,

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto le richieste di informativa antimafia sono state presentate in data 20/07/2021, 27/04/2022, 28/04/2022,22/06/2022. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**
viene asservita l'intera superficie della particella 580 sub. 6/7/8/9 del foglio di mappa 174 a vincolo di inedificabilità;
- ✓ **che i vani indicati in planimetria con le lettere A e B non vengano utilizzati per civile abitazione, come da parere dell' ASP n.9 di Trapani rilasciato in data 16/02/2022 prot. 136;**
- ✓ **che tutto il massetto in cls sia rivestito con basole informi come da parere rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani del 07/06/2022 prot. 008223.**

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale li _____

Il Responsabile U.O.
f.to **Geom. Massimo Stallone**

Responsabile della VII Direzione
f.to **Geom. Matteo Catanzaro**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO
