



Città di Castelvetro

Selinunte

VII DIREZIONE

Urbanistica Edilizia Privata ed Innovazione

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N°168-169/94

permessi-condono-edilizi-in-sanatoria_24_26_07_2022

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 27/02/95 ed acquisita al protocollo generale n. 5304, dal Sig. **Vitabile Giuseppe**, nato a [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 724/94, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato posto a Castelvetro nella c/da Belice di Mare.**

RILEVATO che l'immobile oggetto del presente titolo è costituito da un disimpegno, un w.c, e un garage, facente parte di un fabbricato di maggiore estensione annotato in N.C.E.U. al foglio **168** particella 845 cat. A4 classe 7 vani 4;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO il titolo di proprietà costituito dall'atto di vendita redatto dal notaio Andrea Palermo il 15/07/1988 repertorio n.45.479 racc. 24697 registrato a Trapani il 05/08/1988 al n° 12940 che da titolo ai Sigg:

- **Vitabile Giuseppe nato a [REDACTED] proprietà 500/1000;**
- **Amella Giuseppa nata a [REDACTED] proprietà 500/1000;**

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall' Arch. Valerio Bandiera iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n. 880 consistenti in: Piante prospetti e sezioni;

VISTO il certificato di idoneità sismica del 23/05/2022, a firma dall' Arch. Valerio Bandiera iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n. 880;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" espresso dall'ufficio condono edilizio ai sensi della L.R.n°34/96 art.9 in data 07/07/2022;

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 20/06/2017 protocollo n° 802;

VISTO il parere condizionato della Soprintendenza dei Beni Culturali ed Ambientali di Trapani prot. 1169 del 28/03/2017;

VISTA la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà (Art.46 e47 D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445) nella quale la Ditta dichiara di essere in regola con i dovuti tributi locali;

VISTE le richieste di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0079959_20211201 nei confronti dei sig. Vitabile Giuseppe e Amella Giuseppa;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 24 del 18/02/2022 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 32 del 31/08/2021 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Ai sig.ri **Vitabile Giuseppe nato a [REDACTED] proprietà 500/1000 -Amella Giuseppa nata a [REDACTED] proprietà 500/1000**;si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 23/12/1994 n. 724, e ss.mm.ii., per il mantenimento disimpegno, un w.c, e un garage, facente parte di un fabbricato di maggiore estensione annotato in N.C.E.U. al foglio **168** particella 845 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii.,

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto le richieste di informativa antimafia sono**

state presentate in data 11/10/2021. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;

viene asservita l'intera superficie della particella 168 del foglio di mappa 185 a vincolo di inedificabilità;

visto il parere condizionato della rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani del 01/03/2017 prot. 1169.

- ✓ **tutti gli infissi siano in legno con persiane esterne;**
- ✓ **la copertura sia realizzata con coppi alla siciliana,**
- ✓ **il prospetto esterno sia rifinito con intonaco tipo "Li Vigni" di colore bianco;**
- ✓ **il serbatoio posto sul muro perimetrale del terrazzo sia collocato sul solaio di copertura al di sotto dei muri d'ambito.**

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale li _____

Il Responsabile U.O.
Geom. Massimo Stallone

Responsabile della VII Direzione
Geom. Matteo Catanzaro

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO
