



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

§§§§§

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VIII

SVILUPPO ECONOMICO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

°°° °°°
...
°°° °°°

CONCESSIONE SUOLO PUBBLICO

Concessione-occupazione-spazi-aree-pubbliche-C.U.P._1_16-06-2022

*** ... ***

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Gandolfo Giuseppe

Ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, dell'art. 5 della L.R. 10/91

VISTA la domanda della Sig. Manfrè Salvatore, nato [REDACTED] ed ivi residente nella via Colombo Virga Fidelis, C.F. [REDACTED], acquisita al protocollo/Supro n. 53950 del 04/11/2020, con la quale chiede, nella qualità di rappresentante legale della ditta [REDACTED], nella qualità di Titolare della ditta "Caffetteria il Chiosco di Manfrè Salvatore" con sede in C/vetrano nella via Tagliata s.n - P. IVA 02228610818, la proroga al 31 dicembre 2029 delle concessioni di suolo pubblico: n. 80 del 03/04/2006-n.10 del 12/03/2008 e n. 16 del 03/11/2008 ai sensi dell'art. 1, commi 1180 e 1181, della legge 27 dicembre 2017, n.205;

VISTO l'art. 1, comma 1180, della legge di bilancio 2018 in base al quale "Al fine di garantire che le procedure per l'assegnazione delle concessioni di commercio su aree pubbliche siano realizzate in un contesto temporale e regolatorio omogeneo, il termine delle concessioni in essere alla data di entrata in vigore della presente disposizione e con scadenza anteriore al 31 dicembre 2020 è prorogato fino a tale data";

VISTA la risoluzione n. 87935 del 7 marzo 2018 del Ministero dello Sviluppo Economico, avente per oggetto Commercio sulle aree pubbliche – Procedure per il rinnovo delle concessioni per l'esercizio dell'attività – Effetti delle proroghe, con la quale vengono forniti chiarimenti ed indicazioni operative in materia di concessioni per l'esercizio del commercio sulle aree pubbliche, con particolare riferimento agli interventi di proroga intervenuti con l'art. 6, comma 8, del decreto legge 30 dicembre 2016, n. 244, convertito con modificazioni dalla legge 27 febbraio 2017, n. 19, e con i commi 1180 e 1181 della legge 27 dicembre 2017, n.205;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Legale del Comune di Castelvetrano, di protocollo di settore n. 210 del 22.01.2019, con il quale si ritiene applicabile alle concessioni per l'esercizio del commercio su aree pubbliche comunali la proroga di cui all'art. 1, comma 1180, della legge di bilancio 2018 e si rinvia, per le modalità operative, al contenuto della risoluzione n. 87935/2018 del Ministero dello Sviluppo Economico;

VISTE la concessione di suolo pubblico n° 03 del 06/06/2003 precedentemente assegnata al Sig. Caltagirone Giovanni per mq. 28,00 con scadenza il 06/06/2013 e successiva voltura n° 80 del 03/04/2006 da Caltagirone Giovanni a Manfrè Salvatore, la concessione di suolo pubblico n° 10 del 03/07/2008 per mq. 77,00 con scadenza il 03/07/2018 e la concessione di suolo pubblico n° 16 del 03/11/2008 per mq. 36,00 con scadenza il 03/11/2018;

VISTA la delibera di Giunta Municipale n° 427 del 23/10/2014, contenente all'interno la nota dell'Assessorato Regionale alla Presidenza n° 2017 del 28/03/2000, dalla quale si evince che l'Assessorato dà a carattere permanente gli immobili facenti parte del compendio urbanistico, la piena disponibilità degli stessi al Comune di Castelvetrano;

VISTA la Determina Dirigenziale n°1 del 14/01/2022 a firma del responsabile della X D.O. Tributi di presa d'atto di quanto stabilito nella conferenza di servizio del 27.07.2021, ovvero richiedere l'immediata regolarizzazione dei tributi anche per i periodi successivi alla scadenza naturale della concessione, previa quantificazione della indennità di occupazione post- scadenza;

VISTE le concessioni di proroga: **n. 80 del 03/04/2006** - **n.10 del 12/03/2008** e **n. 16 del 03/11/2008** fino al 03/11/2018, rilasciata dal Dirigente pro-tempore del Settore Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse alla sig. Manfrè Salvatore, per l'occupazione di una porzione di suolo pubblico esteso per una superficie di **mq.134,50**, sita in Castelvetrano nella via Tagliata

annotata al N.C.E.U. Al foglio di mappa 39 particella 65 sub 2;

VISTO il provvedimento del Funzionario Responsabile dell'entrata comunale, di protocollo generale n.50268 del 14/11/2020, con il quale la ditta "Caffetteria il Chiosco di Manfrè Salvatore" con sede in C/vetrano nella via Tagliata s.n - P. IVA 02228610818 è stata ammessa al beneficio della rateizzazione prevista dal regolamento comunale per la rateizzazione e la compensazione delle entrate comunali, approvato con la deliberazione della Commissione Straordinaria – adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale - n.11 del 19.10.2017;

VISTA la relazione asseverata sulla correttezza delle opere realizzate e del rispetto del regolamento Comunale n. 79 del 14/09/2021, a firma dell' Ing. Anna Maria Marchese, n. [REDACTED], libero professionista con studio tecnico in C/vetrano nella via Toscana n. 10, iscritta all'Ordine Professionale della Provincia di Trapani al n. 1059, nella qualità di progettista del chiosco bar ubicato in C/vetrano nella via Tagliata s.n., **sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale** resa in data 20/02/2022 e allegata alla pratica di rinnovo con SUPRO 53950 del 04/11/2020;

VISTA la scheda di istruttoria d'ufficio a firma del sottoscritto responsabile del procedimento, con esito positivo resa in data 13/06/2022 agli atti d'ufficio;

VISTA la richiesta del di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D. Lgs. 06/09/2011 n° 159, inoltrata alla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia di protocollo n° **PR_TPUTG_Ingresso_0011799 del _20220214**;

VISTO il D. Lgs. 15 novembre 1993, n. 507 e s.m.i.;

VISTO il regolamento approvato dal Consiglio Comunale n. 93 del 18.11.2014, **"Per la concessione a soggetti privati di spazi per il commercio su aree pubbliche" di proprietà comunale**;

VISTO il Regolamento Comunale per l'applicazione della Tassa per *"l'applicazione del canone patrimoniale di concessione....."* approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 26.05.2021;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento per l'ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

VISTA la Direttiva della Commissione Straordinaria di protocollo generale n.36337 del 04.10.2017;

VISTO il piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza - aggiornamento 2018/2010 – approvato con la deliberazione della Commissione Straordinaria – adottata con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale – n. 22 del 16.02.2018;

VISTA la deliberazione della Commissione Straordinaria - con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale n.149 del 07.08.2018;

VISTA la Legge 27 dicembre 2017, n. 205 (Legge di bilancio 2018);

VISTA la Delibera della Commissione Straordinaria n. 22 del 14.13.2019, attivazione delle entrate proprie a seguito della dichiarazione di dissesto finanziario ai sensi dell'art.251 del D.Lgs. 267/2000 rideterminazione delle tariffe Tosap;

VISTA la determinazione del Sindaco n.32 del 31.08.2021, con cui sono stati conferiti, fino alla data del 31/12/2022, gli incarichi dei Responsabili di Direzione ed individuate, con la nomina del geom. Sciacotta Filippo quale Responsabile della VIII Direzione organizzativa.

DARE ATTO Che ai sensi dell'art 6 bis della legge 241/90, come introdotto dalla legge 190/2012 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, il sottoscritto dichiara che, in relazione al procedimento di che trattasi, di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il secondo grado;

ACCERTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs n° 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art.3 del D.L. n°174/2012;

RICONOSCIUTA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa;

DARE ATTO che l'ordine Cronologico è stato rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto secondo la relativa scheda di cui all'All. "A" del piano di Auditing 2022/2024

RITENUTO che sussistono i presupposti di fatto e di diritto per la proroga delle concessioni di suolo pubblico n° **03 del 06/06/2003- n. 80 del 03/04/2006-n.10 del 12/03/2008 e n. 16 del 03/11/2008** in favore della ditta **"Caffetteria il Chiosco di Manfrè Salvatore" con sede in C/vetrano nella via Tagliata s.n - P. IVA 02228610818**;

DATO ATTO che l'ordine cronologico è stato rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. sul procedimento amministrativo";

Art.1
Limiti

La concessione di suolo pubblico non assorbe eventuali ed ulteriori autorizzazioni, nulla-osta o pareri di competenza di altre Direzioni Organizzative del Comune di Castelvetro, di altre Pubbliche Amministrazioni od Enti pubblici che leggi o regolamenti comunali vigenti prevedono per la realizzazione di opere o manufatti e. non costituisce, altresì, titolo per l'esercizio di attività economiche. La concessione viene rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, verso i quali ne risponderà unicamente il concessionario.

Art. 2 Prescrizioni

Il concessionario è soggetto alle **prescrizioni e condizioni** di seguito elencate:

- a) L'Amministrazione Comunale ha facoltà di revocare, anche parzialmente, di sospendere o di dichiarare la decadenza della concessione nei casi e con le modalità previste dalle disposizioni di legge e da regolamenti comunali, vigenti o sopravvenute, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio del rapporto concessorio;
- b) Il concessionario, nei casi di revoca, sospensione o decadenza della concessione, ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato dei luoghi all'Ente previa semplice intimazione scritta che sarà notificata all'interessato, nelle forme di legge, presso il domicilio eletto nella presente concessione;
- c) Il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, entro la data ultima di scadenza della concessione;
- d) Il concessionario, nel caso di revoca per sopravvenute esigenze di pubblica utilità, sarà obbligato a rimuovere a proprie spese tutte le opere ricadenti sul suolo pubblico;
- e) L'Amministrazione Comunale, nel caso in cui il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della area concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca, sospensione o decadenza, provvederà d'ufficio in danno del concessionario;
- f) Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione;
- g) Il concessionario assume l'onere di escludere l'Amministrazione concedente da ogni azione che possa essere promossa in dipendenza dell'utilizzazione o meno dell'area pubblica concessa da parte di terzi.
- h) Il concessionario non potrà eccedere i limiti di assegnazione dell'area occupata, non potrà realizzare opere non autorizzate, né modificare le opere ammesse; non potrà cedere ad altri, anche parzialmente, né destinare l'area concessa per finalità diverse da quelle autorizzate con la presente concessione, né costituire servitù a favore di terzi, o recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate.
- i) L'Amministrazione Comunale non assume alcuna responsabilità in caso di distruzione totale o parziale delle opere costruite sull'area pubblica concessa.
- j) Il concessionario avrà l'obbligo di esporre, all'ingresso dell'area assegnata un cartello indicatore della concessione rilasciata realizzato in laminato metallico o in plastica di dimensioni foglio A4 su fondo bianco, recante il logo dell'Amministrazione Comunale con la dicitura in nero XI Direzione Organizzativa Tributi – U.O. Concessione Suolo Pubblico, numero e data dell'atto di concessione.
- k) Il concessionario assume l'obbligo di provvedere, per tutta la durata della concessione, alla pulizia dell'area pubblica oggetto di concessione nonché l'area circostante per un'ampiezza pari al fronte della medesima area concessa da ciascun lato.
- l) Il concessionario, in caso di mancato versamento di due rate anche non consecutive, decade automaticamente dal beneficio della rateizzazione di cui all'art. 7, comma 7, del regolamento comunale per la rateizzazione e la compensazione delle entrate comunale approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 11 del 19.10.2017.
- m) Ogni inadempimento totale o parziale anche di una sola delle prescrizioni e condizioni riportate nel presente articolo costituisce presupposto per l'attivazione della procedura di decadenza.

Art. 3 Pagamenti

Il concessionario ha l'obbligo di corrispondere al Comune, per l'intera durata della presente concessione di area pubblica, la somma complessiva di € 7.480,00 (settemilaquattrocento/20) annue da corrispondere, in conformità all'art.3, comma 2 lettera b) del regolamento comunale n. 93/2014, in rate trimestrali anticipate entro il 10 del primo mese di riferimento e pari a € 1870,00 (prima rata);

pagamenti:

- F24 eseguito dalla ditta Manfrè Salvatore del 01/04/2022 per un importo di € 1891,00 1° rata;
- F24 eseguito dalla ditta Manfrè Salvatore del 31/05/2022 per un importo di € 1858,00 2° rata;

Art.4 Clausole

Il concessionario riconosce di essere stato pienamente edotto sul contenuto delle clausole contenute nella presente concessione ed autorizza il Comune di Castelvetro, ai sensi del D. Lgs. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i., al trattamento dei propri dati personali

per le finalità connesse e strumentali alla gestione della presente concessione.

Art. 5

Rinvio

Per quanto non previsto nella presente concessione si rinvia espressamente al regolamento comunale per l'applicazione della Canone per l'applicazione del canone per l'Occupazione di Spazi e Aree Pubbliche approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 26.05.2021, nonché al regolamento per concessione a soggetti privati di spazi per il commercio su "Aree Pubbliche" approvato con la deliberazione del C.C. n. 93 del 18.11.2014 che si intendono integralmente ripetuti e trascritti.

Dalla sede Municipale lì _____

Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Giuseppe Gandolfo

Il Redattore
f.to Geom. Paolo Pellegrino

Per quanto esposto in premessa che qui si intende interamente ripetuto e trascritto

SI CONCEDE

Il rinnovo fino al **31 dicembre 2029** ai sensi dell'art. 2 comma 2, del regolamento comunale n. 93 del 18.11.2014, ed in conformità delle precedenti concessioni n. 80 del 03/04/2006-n.10 del 12/03/2008 e n. 16 del 03/11/2008, la concessione per l'occupazione dell'area pubblica di proprietà comunale, di **mq. 134,50**, sita a Castelvetro in Via Tagliata, alla ditta "**Caffetteria il Chiosco di Manfrè Salvatore**" con sede in C/vetro nella via Tagliata s.n - P. IVA 02228610818, in persona del legale rappresentante **Manfrè Salvatore** nato a _____, e residente a Castelvetro (TP) nella via C. Colombo n.15, al fine di esercitare l'attività commerciale di bar all'interno di struttura fissa (chiosco).

- **Che** la concessione è rilasciata nei limiti dei diritti che competono al Comune di Castelvetro con decorrenza dalla data di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di competenza territoriale e con validità fino al **31/12/2029**.
- **Che** In segno della completa accettazione delle prescrizioni e condizioni speciali sopra indicati, nel presente atto firmato dalla Sig. Manfrè Salvatore, _____, e residente a Castelvetro (TP) nella via C. Colombo n.15, legale rappresentante della ditta "**Caffetteria il Chiosco di Manfrè Salvatore**" con sede in C/vetro nella via Tagliata s.n - P. IVA 02228610818;
- **Che** Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica.
- **Che** Il presente atto sarà pubblicato per esteso sul sito internet del Comune di Castelvetro

Il Responsabile della U.O. n° 3
f.to Geom. Santo Giovanni Sciacca

Il Responsabile Della VIII D.O.
f.to Geom. Filippo Sciacotta

Trasmettere ai seguenti Settori:

- Alla X Direzione Organizzativa Tributi per gli adempimenti riguardante verifica congruità delle corrisposizioni di competenza;

Dalla sede Municipale lì _____

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO

registrato presso Agenzia delle Entrate
direzione provinciale di Trapani
Ufficio Territoriale di Castelvetro
atto registrato il 29/07/2022
al n° 709 serie 3