



# Città di Castelvetro

Libero Consorzio Comunale di Trapani

**IX Direzione organizzativa**

**“Programmazione Finanziaria, Risorse Umane, Gestione delle Risorse e Patrimonio”**



## Assegnazione in locazione Campi da Tennis

### PREMESSA

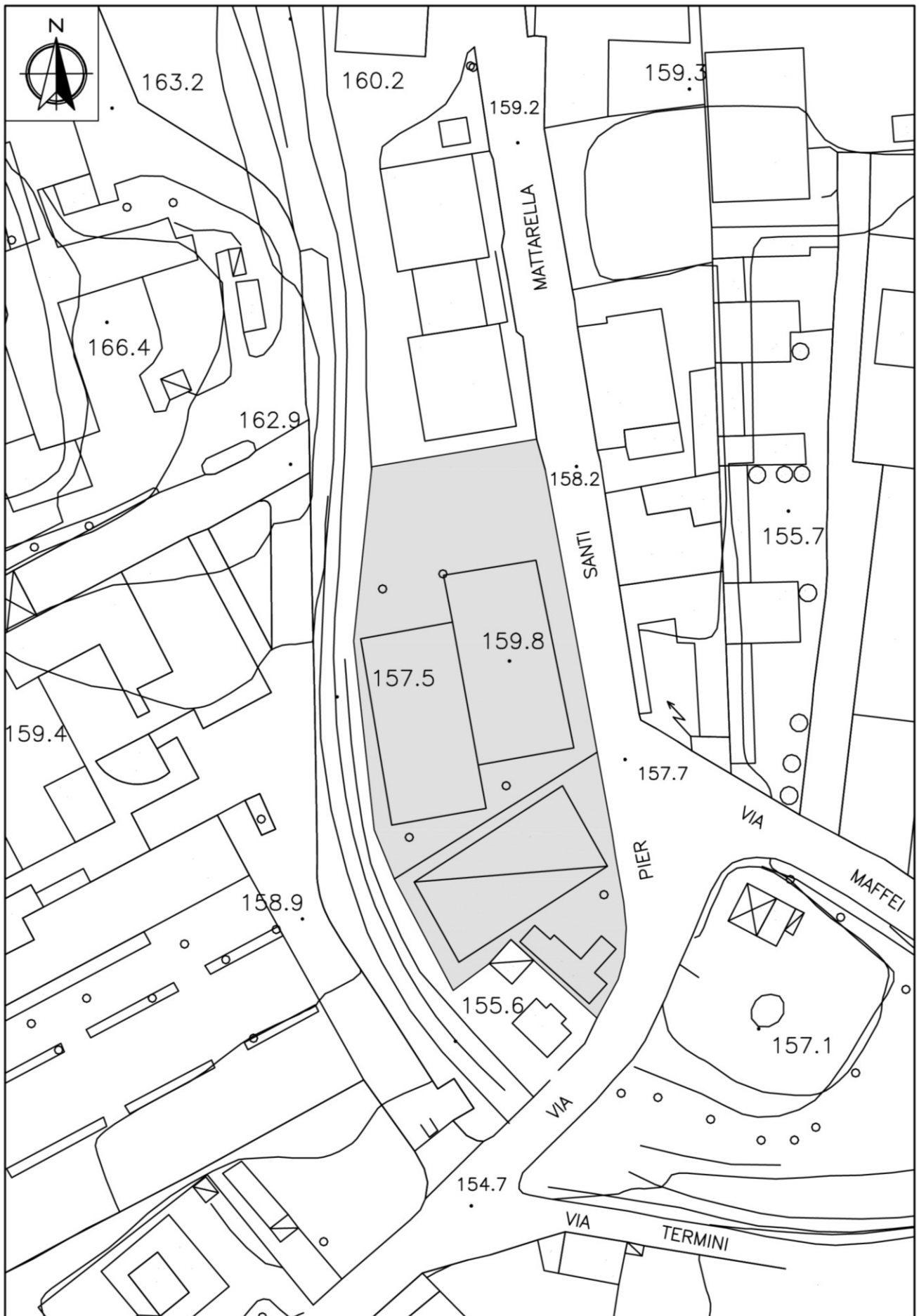
L'Amministrazione Comunale di Castelvetro intende avviare la procedura di assegnazione in locazione dei **campi da tennis** siti a Castelvetro nella Via Pier Santi Mattarella e, per tale motivazione, ha chiesto a quest'ufficio di determinare il canone di locazione annuo.



I campi da tennis si trovano nella zona “D2” periferica/zona espansione anulare censita dall'O.M.I. e, nel P.R.G. vigente, ricadono nella zona per attrezzature ed impianti di interesse generale “F” – attrezzature sportive.

L'area su cui sorgono i suddetti campi da tennis ha un'estensione di mq. 4.377,00, risulta censita al catasto terreni al foglio di mappa n. 67 e interessa parte delle particelle nn. 82 e 432.

# Planimetria Generale



## DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE ANNUO

Ai fini della valutazione, non potendo adottare il criterio di paragonare la tipologia dell'impianto ai dati forniti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (O.M.I.), in quanto tale tipologia non è riscontrabile nella zona e, non avendo il valore della rendita catastale relativa all'impianto sportivo, si può utilizzare il sistema della valutazione considerandone il valore attuale, applicando sullo stesso valore un coefficiente correttivo di deprezzamento per lo stato di vetustà pari al 10% ed utilizzando un saggio di rendimento annuo pari al 3% mediamente riconosciuto dal mercato attuale per la tipologia in oggetto.

SPECCHIETTO CALCOLO CANONE DI LOCAZIONE ANNUO – CAMPI DA TENNIS					
DESCRIZIONE	DATI CATASTALI E CONSISTENZA	VALORI IN EURO			
		Valore "Piano Contabile Giugno 2022"	Riduzione Valore del 10% (Vetustà)	Valore attuale	Saggio di rendimento annuo 3%
Area campi da tennis e servizi	Foglio di mappa n. 67, parte delle particelle n. 82 e 432 . Superficie mq. 4.377,00	180.759,91	18.075,99	162.683,92	4.880,52

Per quanto sopra rilevabile, il **canone di locazione per i campi da tennis e relativi servizi**, siti a Castelvetro nella Via Pier Santi Mattarella, ammonta a €. 4.880,52 arrotondabili a **€. 4.880,00 annui**.

Castelvetro, 24.08.2022

Istr. Tec. Nicola Rizzuto

*F.to Nicola Rizzuto*

Il Responsabile della IX Direzione

Dott. Andrea Antonino Di Como

*F.to Andrea Antonino Di Como*