



Città di Castelvetro

Selinunte

VII DIREZIONE

Urbanistica Edilizia Privata ed Innovazione

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale
di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N°1999/85

PERMESSI-CONDONI-EDILIZI-IN-SANATORIA_27_05_08_2022

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 30/04/1986 ed acquisita al protocollo generale n. 11322, dal Sig. **Ingargiola Giovanni**, nato a [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato di civile abitazione posto a Castelvetro c.da Triscina di Selinunte strada 107.-**

RILEVATO che l' oggetto del presente titolo è costituito da un immobile composta da: una cucina, un soggiorno, un disimpegno, tre camere da letto , un w.c. e una veranda coperta. annotato in N.C.E.U. al foglio **171** particella **2156** categoria A/3 classe 5 vani 5,5;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO i titoli di proprietà costituiti da:

- il titolo di proprietà costituito dall'atto di successione redatto il 07/08/2020 volume 8888 n. 268110 che da titolo alla Sig.ra:
- **Pagliarello Filippina nata [REDACTED] proprietà 1000/1000.**

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall' Arch. Giuseppe Galfano iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n.575, consistenti in: Pianta prospetti e sezioni;

VISTO il certificato di idoneità sismica redatto dall' Arch. Giuseppe Galfano iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n.575 in data 05/12/2006;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" espresso dall' ufficio condono edilizio ai sensi della L.R.n°34/96 art.9 in data 28/07/2022;

VISTO il parere Favorevole condizionato rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani in data 17/09/2012 protocollo n. 2235;

VISTO il parere Favorevole condizionato della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani rilasciato in data 04/04/2013 prot. 2421;

VISTA la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà (Art.46 e47 D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445) nella quale la Ditta dichiara di essere in regola con i dovuti tributi locali;

VISTE le richieste di informativa antimafia, ai sensi dell'art.91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n.159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n. PR_ TPUTG_Ingresso 0015546 _ 20210201, nei confronti della Sig.ra Pagliarello Filippina.

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 24 del 18/02/2022 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 32 del 31/08/2021 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Alla sig.ra **Pagliarello Filippina nata** [REDACTED] **proprietà 1000/1000**, si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato adibito a civile abitazione, sito in Castelvetrano C.DA Triscina strada 107, al foglio 171 particella 2156 della consistenza riportata in epigrafe.

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario

Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto**

articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 10/02/2021. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;

- ✓ **viene asservita l'intera superficie della particella 2156 del foglio di mappa 171 a vincolo di inedificabilità;**
- ✓ **che la superficie finestrata sia conforme a quanto stabilito dal R.E.C come da parere dell'ASP in data 17/09/2012.;**
- ✓ **vengano sostituite le serrande avvolgibili e tutti gli infissi esterni metallici con serramenti in legno a persiane o scuri interni;**
- ✓ **i prospetti vengano rifiniti con intonaco tradizionale a base calce di colore "bianco" o "bianco arancione"**
- ✓ **vengano sostituiti gli attuali pluviali con elementi tronco- conici in cotto;**
- ✓ **tutti i manufatti in ferro vengano tinteggiati con vernice ferro micacea antracite a grana grossa;**
- ✓ **il muro di recinzione prospiciente la strada di accesso venga rivestito con conci di pietra locale sbozzata, collocata a filari regolari con malta dello stesso colore della pietra, posta leggermente sottoquadro o con intonaco dello stesso colore dell'edificio, provvedendo altresì a sostituire i prefabbricati in cls. con ringhiera, di altezza max cm. 130, in ferro o in legno a semplice disegno come da parere rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani del 04/04/2013 prot. 2421**
- *In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.*

Dalla sede Municipale lì _____

Il Responsabile U.O.
Geom. Massimo Stallone

Responsabile della VII Direzione
Geom. Matteo Catanzaro

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO
