



# Città di Castelvetro

Selinunte

VII DIREZIONE

Urbanistica Edilizia Privata ed Innovazione

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale  
di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N°854/94

## permessi-condono-edilizi-in-sanatoria\_28\_23\_08\_2022

### IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

**VISTA** la domanda presentata in data 05/04/1995 ed acquisita al protocollo generale n. 9388, dalla Sig.ra **Leggio Caterina**, [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 724/94, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un ampliamento di un fabbricato di civile abitazione posto a Castelvetro c.da Triscina di Selinunte strada 17.**

**RILEVATO** che l'ampliamento oggetto del presente titolo è costituito da: due w.c., un soggiorno, un disimpegno, un ampliamento di una veranda coperta. annotato in N.C.E.U. al foglio **174** particelle **420** categoria A/2 classe 4 vani 7;

**VISTA** la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

**VISTO** i titoli di proprietà costituiti da:

➤ Atto di vendita redatto dal Notaio Giacomo Giubilato il 12/01/1971 repertorio n. 28179 raccolta n. 3390 registrato a Castelvetro il 03/02/1971 al n. 332 vol.141 che da titolo a:

- **Leggio Caterina nata a Castelvetro** [REDACTED]  
**proprietà 1000/1000.**

**VISTI** gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall' Ing..Roberto Messina iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n.774, consistenti in: Piante prospetti e sezioni;

**VISTO** il certificato di idoneità sismica redatto dall' Ing. Roberto Messina iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 774, in data 05/02/1999 e depositato presso il Genio Civile di Trapani in data 12/09/2001;

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" espresso dall' ufficio condono edilizio ai sensi della L.R.n°34/96 art.9 in data 29/06/2006;

**VISTO** il parere Favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani in data 27/09/2006 protocollo n. 2140;

**VISTO** il parere Favorevole della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani rilasciato in data 19/09/2002 prot. 8742;

**VISTA** la perizia giurata a firma Ing. Roberto Messina iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 774, in data 14/04/2022;

**VISTA** la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà (Art.46 e47 D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445) nella quale la Ditta dichiara di essere in regola con i dovuti tributi locali;

**VISTE** le richieste di informativa antimafia, ai sensi dell'art.91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n.159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n. PR\_ TPUTG\_Ingresso 0052697 \_ 03-08-2021, nei confronti della Sig.ra Leggio Caterina

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

**VISTA** la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

**VISTA** la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 24 del 18/02/2022 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

**VISTA** la Determina del Sindaco n° 32 del 31/08/2021 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

#### **DISPONE**

##### **Art. 1 – Oggetto del Titolo**

Ala sig.ra **Leggio Caterina nata a** [REDACTED] **proprietà 1000/1000**, si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato adibito a civile abitazione, sito in Castelvetro C.DA Triscina strada 17, al foglio 174 particella 420 della consistenza riportata in epigrafe.

##### **Art. 2- Pagamento Oneri**

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

##### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità**

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

##### **Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

##### **Art. 5 – Prescrizioni Speciali**

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 03/08/2021. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**
  - ✓ **viene asservita l'intera superficie della particella 420 del foglio di mappa 174 a vincolo di inedificabilità;**
  - *In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.*

Dalla sede Municipale li \_\_\_\_\_

Il Responsabile U.O.  
**Geom. Massimo Stallone**

Responsabile della VII Direzione  
**Geom. Matteo Catanzaro**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_