



Città di Castelvetro

Selinunte

VII DIREZIONE

Urbanistica Edilizia Privata ed Innovazione

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N° 510/2003

permessi-condono-edilizi-in-sanatoria_29_01_09_2022

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 08/02/2017 ed acquisita al protocollo generale n. 4332, dalla Sig.ra **Sciacia Luana**, [REDACTED] on la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. 40 comma 6 legge 47/85 per un immobile **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge (una unità immobiliare posta al sesto piano di un edificio condominiale sito a Castelvetro, nella via Rosmini n. 45).**

RILEVATO che l'immobile oggetto del presente titolo è costituito da una unità immobiliare composta da, ingresso, soggiorno, cucina, tre camere da letto, di cui una con cabina armadio esclusiva, w.c., ripostiglio e disimpegno oltre a due terrazzi, annotato in N.C.E.U. al foglio 36 particella 1175 sub 15 categoria A/2 classe 7;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO i titoli di proprietà costituiti da:

- Decreto di trasferimento immobile del Tribunale di Marsala del 01/12/2016 n. 109/2016 REP che da titolo a:
 - **Sciacia Luana nata** [REDACTED] **proprietaria 1000/1000;**

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall' Arch. Gaspare Titone iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 1166 consistenti in: Piante prospetti e sezioni;

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma Arch. Gaspare Titone iscritto all' Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 1166 redatto in data 19/10/2017 vistato dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 31/01/2018 prot. 23911;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" espresso dall' Ufficio Condono Edilizio ai sensi della L.R. n° 34/96 art. 9 in data 24/02/2017;

VISTO il parere favorevole condizionato rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani in data 14/03/2017 protocollo n° 375;

VISTA la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà (Art.46 e47 D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445) con la quale la Ditta dichiara di essere in regola con i tributi locali;

VISTA la certificazione rilasciata dalla X D.O. prot. n.34358 del 31/08/2022 con la quale attesta che la Sig.ra Sciacia Luana è in regola con i tributi locali;

VISTA la dichiarazione sostitutiva che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 167 del D. Lgs. 6/09/2011 n. 159 (agli atti d'Ufficio);

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista(agli atti d'Ufficio);

VISTA la sentenza n. 1500 del 21/07/2020 con la quale il TAR di Palermo ha annullato il provvedimento emesso dalla prefettura di Trapani ai sensi dell'art. 100 Dlgs. 159/2011 (agli atti d'Ufficio);

VISTO il decreto n. 19/2022 m.p., depositato in Cancelleria il 06/04/2022 con la quale il Tribunale di Marsala revoca il sequestro dell'appartamento posto al sesto piano, costituito da 128 mq. circa e da due terrazzi di complessivi mq. 198.00;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 24 del 18/02/2022 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 32 del 31/08/2021 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Alla sig.ra **SCIACIA Luana nata a** [REDACTED] **proprietaria 1000/1000**, si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato adibito a civile abitazione, sito in Castelvetro nella via Rosmini n. 45 posto al sesto piano di un edificio condominiale, annotato in catasto al foglio 36 part. 1175 sub. 15 cat. A2 classe 7.

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

- ✓ **a condizione che il rapporto di superficie finestrata del pavimento sia conforme al R.E.C., come da parere dell'ASP n.9 di Trapani rilasciato in data 14/03/2017.**

Dalla sede Municipale lì _____

Il Responsabile U.O.
Geom. Massimo Stallone

Responsabile della VII Direzione
Geom. Matteo Catanzaro

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO
