



# Città di Castelvetro

## Selinunte

VII DIREZIONE

Urbanistica Edilizia Privata ed Innovazione

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale  
di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N°3812/85

### PERMESSI-CONDONI-EDILIZI-IN-SANATORIA\_30\_16\_09\_2022

#### IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

**VISTA** la domanda presentata in data 31/07/1986 ed acquisita al protocollo generale n. 21144, dal Sig. **Rovere Giuseppe**, nato a [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato a Castelvetro, posto a piano terra via Rutelli n.13.**

**RILEVATO** che l'immobile oggetto del presente titolo è costituito da un vano ad uso magazzino con annesso w.c. posto a piano terra, annotato in N.C.E.U. al foglio **52** particella 631 sub 2 categoria C/2 classe 6 consistenza 103 mq.;

**VISTA** la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

**VISTO** i titoli di proprietà costituiti da:

➤ Atto di donazione redatto dal notaio Giacomo Giubilato il 07/10/1986 repertorio n.71307 raccolta n. 16968 registrato a Castelvetro il 25/10/1986 al n° 3506 vol.205 che da titolo a:

- **Rovere Anna Maria nata [REDACTED] proprietà 1000/1000;**

**VISTI** gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall' Arch. Stefano Signorello iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 228 consistenti in: Pianta prospetti e sezioni;

**VISTO** il certificato di idoneità sismica a firma Arch. Stefano Signorello iscritto all' Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 228 redatto in data 24/03/1998;

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" espresso dall' Ufficio Condono Edilizio ai sensi della L.R.n°34/96 art.9 in data 13/09/2022;

**VISTO** il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 20/07/2022 protocollo n° 315;

**VISTA** la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà (Art.46 e47 D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445) nella quale la Ditta dichiara di essere in regola con i dovuti tributi locali resa in data 07/09/2022;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall' art.67 del D.L.gs. n° 159 del 06/09/2011, resa in data

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

**VISTA** la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

**VISTA** la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 24 del 18/02/2022 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

**VISTA** la Determina del Sindaco n° 32 del 31/08/2021 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

### **DISPONE**

#### **Art. 1 – Oggetto del Titolo**

Alla sig.ra **Rovere Anna Maria nata a Castelvetro** [REDACTED] **proprietà 1000/1000**; si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un vano ad uso magazzino con annesso w.c. posto a piano terra,, sito in Castelvetro nella via Mario Rutelli n.13, riportato in catasto al foglio 52 particella 631 sub 2 della consistenza riportata in epigrafe;

#### **Art. 2- Pagamento Oneri**

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

#### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario**

##### **Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità**

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

#### **Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

#### **Art. 5 – Prescrizioni Speciali**

✓ **con la condizione risolutiva** di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è In applicazione dell'art.

30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile U.O.  
**Geom. Massimo Stallone**

Responsabile della VII Direzione  
**Geom. Matteo Catanzaro**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_