



Città di Castelvetro

Selinunte

VII DIREZIONE

Urbanistica Edilizia Privata ed Innovazione

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale
di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N°2308/85

PERMESSI-CONDONI-EDILIZI-IN-SANATORIA_31_26_09_2022

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 30/04/86 ed acquisita al protocollo generale n. 11619, dalla Sig.ra **Ceccarelli Lisetta**, nata a [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato sito a Triscina strada 123 n.8;**

RILEVATO che l'immobile oggetto del presente titolo è costituito da due elevazioni fuori terra comprendente due distinte unità abitative con annessa veranda scoperta così composte:

1°unità sub 2 : un pranzo-soggiorno, un vano cottura, un w.c. con scala interna e un vano sgombero distaccato al piano terra, un ripostiglio, un vano letto con annessa veranda scoperta al piano primo annotato in N.C.E.U. al foglio **171** particella **2265** sub 2 categoria A/4 classe 7 vani 5;

2°unità sub 5 :un pranzo-soggiorno, una cucina, due w.c. una scala interna e un vano sgombero distaccato al piano terra, un ripostiglio, un vano armadio e due vani letto con annessa veranda scoperta al piano primo, annotato in N.C.E.U. al foglio **171** particella **2265** sub 5 categoria A/3 classe 7 vani 7,5;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO il titolo di proprietà costituito da:

➤ Atto di compravendita redatto dal notaio Vincenzo Lombardo il 03/05/2006 repertorio n.61027 raccolta 15216 registrato a Castelvetro il 04/05/2006 al n° 732 serie 2T che da titolo a:

- **Signorello Lisa nata a [REDACTED] proprietà 1000/1000;**

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall' Arch. Stefano Signorello iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 228 consistenti in: Piante prospetti e sezioni;

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma Arch. Stefano Signorello iscritto all' Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 228 redatto in data 03/11/2010 e depositato presso l'ufficio Genio Civile di Trapani in data 10/11/2010 prot. 15678;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" espresso dall' ufficio Condono Edilizio ai sensi della L.R.n°34/96 art.9 in data 23/05/2012;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 02/05/2011 protocollo n° 1521;

VISTO il parere condizionato rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani in data 09/12/2010 prot. n.2444;

VISTA la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà (Art.46 e47 D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445) nella quale la Ditta dichiara di essere in regola con i dovuti tributi locali resa in data 27/06/2022;

VISTA la dichiarazione sostitutiva che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.L.g.s.n.159 del 06/09/2011, resa in data 22/09/2022;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 24 del 18/02/2022 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 32 del 31/08/2021 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Alla Sig.ra **Signorello Lisa nata a** [REDACTED] **proprietà 1000/1000**; si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato adibito a civile abitazione, sito in Triscina strada 123 n. 8 riportato in catasto al foglio 171 particella 2265 sub 2-5 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

- ✓ **a condizione che i prospetti dei locali di sgombero vengano rifiniti con intonaco tradizionale a base di calce, di colore "bianco arancione giallastro" o "bianco"(Colorimetria Norme UNI 8813-9810);**
- ✓ **l'unità esterna del climatizzatore venga rimossa dal prospetto e collocata in posizione non visibile dalla strada;**
- ✓ **tutte le aree pedonali e carrabili afferenti il fabbricato vengano pavimentate con basole di pietra locale o con mattoni in cotto;**
- ✓ **i muri di recinzione prospicienti le strade di accesso vengano rivestiti con conci di pietra locale sbozzata, collocata a filari regolari con malta dello stesso colore della pietra, posta leggermente sottoquadro, come da parere della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani rilasciato in data 09/12/2010 prot. 2444.**

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì _____

Il Responsabile U.O.
Geom. Massimo Stallone

Responsabile della VII Direzione
Geom. Matteo Catanzaro

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO
