



Città di Castelvetrano

Direzione Organizzativa VIII
Sviluppo Economico Attività Produttiva

PRAT. N°4950

PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 5 DEL 05/10/2022

(ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/2001 come recepito con modifiche dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

*** ..****

VISTA l'istanza presentata, dalla signora **Anna Leggio**, nata a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in via Seggio n°146, C.F. [REDACTED] al prot. TP/TP-SUPRO 66836/14-06-2022, nella qualità di legale rappresentante della società **AGRINOVA DI RIZZO SRL**, partita IVA 01773390818 sede legale in Castelvetrano Strasatto Svincolo A/29, tendente ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di un edificio da adibire ad attività commerciale di tipo non alimentare, prospiciente le vie Seggio e Caduti di Nassiriya nel comune di Castelvetrano, all'interno di un lotto di terreno di proprietà società **CREDEMLEASING S.p.A. "proprietaria"** annotato in catasto al foglio di mappa 72 part. 411-414-821 (ex 416a)-822(ex 416b)- 423-426, e foglio di mappa 73 part.94-155 in ZTO D3;

VISTO il titolo di proprietà costituito da atto di compravendita rogato in data 27/04/2022 dal Notaio Filippo Palermo rep n°24.237 racc. 14.832 e regolarmente registrato in data 29/04/2022 al n°699 IT, in favore della società **CREDEMLEASING S.p.A. "proprietaria"** con sede in Reggio Emilia, via Mirabello n. 2 codice fiscale 00924500358 – REA 149747, Partita Iva 02823390352;

VISTO l'art.7 del contratto di compravendita di cui sopra, con la quale la società **CREDEMLEASING** concede alla società **AGRINOVA DI RIZZO SRL, "Utilizzatrice"** nella persona del legale rappresentante sig.ra **Anna Leggio** per effetto del titolo di proprietà (leasing finanziario), ad procedere ai soli fini della realizzazione del fabbricato a richiedere a proprio nome (o alla volturazione a proprio nome) dei provvedimenti autorizzativi eventualmente ancora necessari, ancora*la parte utilizzatrice, a far tempo dalla data odierna, viene immessa- al solo fine della realizzazione delle opere previste dal citato contratto di leasing per la costruzione del fabbricato – nella disponibilità dell'immobile oggetto della presente compravendita, divenendone nel contempo custode a tutti gli effetti di legge...*

VISTA la titolarità del possesso del lotto di terreno è istituita dai sotto elencati titoli di proprietà:

- Atto di compravendita in capo al signor Rizzo Pasquale rogato in data 25/03/1991 dal Notaio Vincenzo Amabile in merito alle part. 411-414-416 del foglio di mappa 72 rep. n°19722 racc. 6.032 regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate di Castelvetrano in data 15/04/1991 al n°736;
- Atto di compravendita in capo al signor Rizzo Pasquale rogato in data 06/11/1991 dal Notaio Vincenzo Amabile in merito alle part. 423-426 del foglio di mappa 72 rep. n°20.707 racc. 6.203 regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate di Castelvetrano in data 26/11/1991 al n°1928;
- Atto di compravendita in capo al signor Rizzo Pasquale rogato in data 04/11/2008 dal Notaio Filippo Palermo in merito alle part. 94 del foglio di mappa 73 rep. n°16527 racc. 8.158 regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate di Sciacca in data 10/11/2008 al n°2382;
- Atto di compravendita in capo al signor Rizzo Pasquale redatto in data 28/05/2013 redatto dal Segretario Generale Dott. Livio Elia Magio rep. 8371 del 28/05/2013 in merito alla part. 155 del foglio di mappa 73;

RICHIAMATI

- le delibere di Giunta Municipale n°44 del 14/02/2012, relativa all'avvio delle procedure di sdemanializzazione del tratto di strada denominata Messere Andrea e la delibera di Giunta n°119 del 23/03/2012 di cessione del tratto alla ex ditta Rizzo Pasquale ora **CREDEMLEASING S.p.A. "proprietaria"**;
- il tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Trapani in data 13/06/2012 prot. n°142803, con la quale è stata definita la particella facente parte del tratto di strada Messere Andrea identificata con la part. 155 del foglio di mappa 73;
- il contratto di vendita dal comune di Castelvetrano Rep. n. 8371 del 28.05.2013 per la cessione a titolo oneroso dell'area comunale sita nella strada denominata ex Messere Andrea in favore del signor Rizzo Pasquale;

CONSIDERATO che Il Signor. Rizzo Pasquale nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in via Seggio n.146, C.F. [REDACTED] con prot. gen. n.43670 del 17.11.2017 aveva già fatto istanza di permesso di costruire, nella qualità di proprietario, per la realizzazione di un edificio da adibire ad attività commerciale di tipo non alimentare da realizzarsi in via Seggio e via Caduti di Nassiriya nel Comune di Castelvetrano in area edificabile identificato in catasto al foglio di mappa 72 part. 411-414-821 (ex 416) -822(ex 416b) -423-426 e foglio di mappa 73 part. 94-155 in ZTO D5;

VISTO il parere favorevole condizionato n.54 del 14.06.2019, propedeutico al rilascio del permesso di costruire in parola;

VISTA la nota prot. n.127 del 17.01.2020, la Direzione I "AA.GG e programmazione Risorse Umane – Affari Istituzionali", ha chiesto la visione del fascicolo prima di procedere al rilascio del titolo edilizio per effetto della segnalazione alterazione confine S.P. 73 "Seggio" con la part. 1089 foglio di mappa 71;

VISTA la comunicazione a mezzo posta certificata pec del 12.02.2021 introdotta al prot. n.637 del 16.02.2021 a firma dell'Arch. Maurizio Tosco tecnico incaricato, ha segnalato formale danno temuto in via Caduti di Nassiriya nella part. 1089 del foglio di mappa 71;

VISTA la nota del 16.09.2022 prot. n. 36526, trasmessa al responsabile della IX D.O. patrimonio, con la quale l'ufficio SUAP, ha rilevato che, nel verbale di opposizione dei termini redatto in data 18.05.2022 e sottoscritto dagli intervenuti, e non dal legale rappresentante della ditta Agrinova di Rizzo s.r.l.;

VISTA la comunicazione da parte dell'avv. Leggio Rosaria legale degli assistiti sigg. Lucentini, il quale invita a regolarizzare il verbale di opposizione dei termini;

VISTO il verbale di opposizione contenente determinazioni satellitare dei terreni sul confine tra la particella n.1089 del foglio di mappa 71 e la ex S.P. 73 "Seggio" acquisita in data 30.05.2022 al prot. n.200, sottoscritto da istruttore tecnico Geom. Nicola Rizzuto tecnico comunale in contraddittorio con l'Arch. Maurizio Tosco nella qualità di tecnico di fiducia della ditta Lucentini, ed il Geom. Matteo Maurizio D'Antoni;

PRESO ATTO della attestazione a firma del responsabile della IX D.O. dott. Andrea Antonino Di Como in calce su verbale di apposizione dei termini di cui sopra, con la quale dichiara che la firma dell'amministratore sig. Leggio Anna della ditta Agrinova di Rizzo s.r.l. e' stata apposta sul medesimo verbale, con la quale la ditta per modifica e conferma del contenuto del verbale che.....*accetta nella sua interezza quale atto valido ed efficace nei confronti della società Agrinova di Rizzo s.r.l.....*

VISTA la nota prot. n. 7932 del 03/04/2019 trasmessa dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea Dipartimento dello Sviluppo Rurale e Territoriale, con il quale ha comunicato al Suap del comune di Castelvetrano, che il tratto di strada riportata nei fogli di mappa 71, 72 e 73 del territorio del comune di Castelvetrano, denominata "Messere Andrea" non risulta appartenere al demanio delle regie Trazzere della Regione Sicilia;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTO il DPR n. 380 del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni così come recepito in Sicilia dalla L.R. 16/2016;
VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;
VISTA la L.R. n. 5/2011;
VISTO il D.A. 05.09.2012 norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto;
VISTA la Legge 36/2001 recanti norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici;
VISTI gli elaborati grafici e la documentazione tecnica allegati al progett ;
VISTE le note di richiesta trasmesse tramite piattaforma con prot. SUPRO n. 0077253 del 08-07-2022, n°0078054 del 11-07-2022, n. 0089558 del 17-08-2022, di integrare la pratica con la documentazione mancante;

VISTE le integrazioni documentali in risposta alle richieste dell'ufficio, acquisite sulla piattaforma *impresainungiorno* rispettivamente al prot. /SUPRO n. 0081633 del 20-07-2022 e n.0091368 del 26-08-2022,e n. 0091549 del 27-08-2022;

VISTA la nota prot. n°29398 del 20.07.2022, trasmessa dal Responsabile della X Direzione Tributi, la quale ha comunicato a seguito di verifica sulla posizione debitoria della ditta AGRINOVA DI RIZZO s.r.l. che la stessa *risulta in regola* con i tributi locali;

VISTO il documento di verifica n. P V6270901 del 14/09/2022, rilasciato dalla Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Trapani a carico della società AGRINOVA DI RIZZO s.r.l. che certifica, ai sensi della normativa vigente in materia, nel registro delle imprese, *per la posizione anagrafica in oggetto, NON RISULTA iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa.....*

VISTA l'attestazione di bonifico effettuato in data 13/06/2022 relativo a € 50,00 quali diritti di segreteria ed istruttoria;

VISTA la richiesta informativa antimafia ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 159/2011, effettuata dall'ufficio alla BDNA in data 22/06/2022 prot. 0046979 in *istruttoria* al 13.09.2022;

VISTA la certificazione trasmessa dal responsabile della IX D.O. Ufficio Tributi in data 12/07/2022 prot. n°28125, con la quale si attesta che la ditta oggetto di richiesta è in regola con i versamenti dei tributi locali;

PARERI / AUTORIZZAZIONI

VISTA Autorizzazione rilasciata in data dall'ufficio del Genio Civile di Trapani prot. n° SISMICA/20220029965/N.060.100 del 29/03/2022 ai sensi dell'art. 94 D.P.R. 380/2001, come recepito dalla LR 16/2016 (art. 18L.64/74) - deposito/denuncia, ai sensi degli artt. 65 comma 1 e 93 del D.P.R. 380/2001, come recepito dalla LR. 16/2016 (art. 4 della L.1086/71 – art. 17 della L.64/74), con le modifiche di cui all'art. 94 bis, come introdotto dal D.L. 32/2019, convertito in legge 55/2019 NTC di riferimento: DM 17/Gennaio /2018, con l'osservanza delle prescrizioni contenute nella stessa;

VISTO il **Parere favorevole** espresso dal Comando dei Vigili del Fuoco di Trapani prot. n°0011722 del 23.05.2022, a condizione che:..... **gli stessi siano eseguiti nel rispetto delle norme e dei criteri tecnici di prevenzione incendi, ancorché non espressamente richiamati nella documentazione tecnica agli atti.....;**

VISTO il Parere tecnico trasmesso con nota prot. 179/4° del 21/01/2013, da parte del 4° servizio dalla quale si attesta che l'iniziativa proposta,.....*non comporta nocumento all'attività che la P.A. ha programmato di realizzare in quella zona.....;*

VISTO il **Parere Preventivo favorevole** sull'autorizzazione allo scarico n°9 del 11/08/2022, rilasciato dalla VI Direzione Organizzativa Servizi a Rete e Servizi Ambientali, riguardante: a) la fattibilità della realizzazione dell'allaccio fognario, per l'immobile da realizzare in via Caduti di Nassiriya; b) la fattibilità della realizzazione degli accessi sulla via seggio e sulla via caduti di Nassiriya, a condizioni che rimangono inalterati le cunette delle suddette strade;

VISTO il **Parere favorevole** di viabilità di cui al D.L. 30/04/1992 n°285 e s.m.i. espresso dal Settore di Polizia Municipale, prot. 578 del 30/07/2022, alla realizzazione di n°3 accessi su pubbliche vie di cui n°2 sulla via Caduti di Nassiriya e n°1 in via Seggio. Considerato che in data 14.09.2022 protocollo della XI D.O. n. 739 e' stato integrato con cui prevede ... *"che il prevedibile incremento veicolare può essere compatibile con l'attuale rete viaria";*

VISTO il **parere favorevole** igienico sanitario prot.404 del 03.10.2022 acquisito al fascicolo nella piattaforma informatica *impresainungiorno* del SUAP comune di Castelvetrano ,relativo al progetto di una media struttura di vendita ditta Agrinova S.r.l.;

VISTA la disposizione di servizio del Dirigente del III Settore Uffici Tecnici avente come oggetto "Attività urbanistico edilizia nelle ZTO D3 e D5 (Commerciali), con il quale il Dirigente Pro Tempore Ing. Giuseppe Taddeo disponeva ai responsabili di servizio a valutare i singoli casi sulle condizioni per l'intervento edilizio diretto valutando che tale possibilità sia circoscritta ai verificarsi dei seguenti presupposti: a) L'area sia marginale e unica a non essere stata edificata; b) Si trovi in una zona integralmente interessata da costruzioni; c) Sia dotata di opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste nello strumento urbanistico;d) Sia valorizzata da un progetto edilizio del tutto conforme al PRG;

CONSIDERATO che l'iniziativa in questione rientra nel campo di applicazione della superiore disposizione di servizio;

VISTI gli elaborati progettuali sopra descritti e i documenti allegati alla domanda del permesso di costruire;

VISTE le vigenti norme urbanistico - edilizie e, in particolare, il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e s. m.i.

VISTA la relazione istruttoria n. 02 del 17.08.2022 sull'Ammissibilità predisposta dal responsabile del procedimento geom. Sciacca Santo Giovanni ai sensi ai sensi del co. 3° dell'art.20 del d.p.r. 380/2001, aggiornato con il d.lgs. n. 301/2002 e d.lgs. n.222/2016, ed in considerazione della destinazione d'uso dell'intervento proposto il quale risulta compatibile con le previsioni degli strumenti urbanistici comunali e le NTA, e, manifesta *l'ammissibilità* al rilascio del permesso di costruire, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 10/08/2016 n°16, ancorché non richiamati nella documentazione tecnica agli atti, **per la realizzazione di un edificio da adibire ad attività commerciale di tipo non alimentare**, da realizzarsi in via Seggio e via Caduti di Nassiriya nel comune di Castelvetrano su di un lotto di terreno annotato in catasto al foglio di mappa 72 part. 411-414-821 (ex 416a) -822 (ex 416b)- 423-426, e foglio di mappa 73 part.94-155 in ZTO D3 a condizione:

1. Che vengano rispettate tutte le prescrizioni riportati nei sub procedimenti che interferiscono con l'iniziativa;
2. Che prima di procedere alla presentazione della SCA la ditta dovrà cedere le aree relative agli standards urbanistici di mq. 1.519,2 (S1 mq. 1.139,2 + S2 mq. 379,8);
3. Che la ditta è obbligata all'asservimento al costruendo fabbricato con l'apposizione del vincolo di in edificabilità della superficie mq. 9.145,00 delle part. 411-414-821 (ex 416a)-822(ex 416b)- 423-426 incluse del foglio 72 e part.94-155 del foglio di mappa 73 della quale viene vincolata, altresì, la superficie di mq. 493,58 a parcheggio inerenti le costruzioni e mq. 497,50 parcheggio pertinenziale ai sensi del DPRS 11/07/2000 art. 16.

CONSIDERATO che dagli atti amministrativi e tecnici, per le opere da effettuare intervengono le seguenti figure:

- Il progettista e Direttore dei Lavori è il geom. D'Antoni Matteo Maurizio iscritto al Collegio dei Geometri di Trapani al n.1330 con studio tecnico in viale Europa snc a Castelvetrano c.f. DNT MTM 67C16 C286P;
- Impresa "Santangelo Costruzioni s.r.l." con sede a Castelvetrano in via A. Rizzo n.27 P. Iva 02337060814;
- Opere in c.a impresa "Miraglia Prefabbricati divisione precompressi srl" via Manfredi Chiaramonte n°3 93100 Caltanissetta (CL) P.iva 01906130859;

VISTO il D.lgs 18 agosto 2000, n 267;

VISTO il d.lgs. 30.03.2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e la L. 15.05.1997 n. 127 "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo

VISTO lo Statuto del Comune di Castelvetrano, approvato con deliberazione di C.C. n. 130 del16.12.2008, Modificato con deliberazione C.C. n. 17 del 21.03.2013, pubblicata sulla GURS n. 37 del 09.08.2013, che ne attribuisce la propria competenza;

VISTO il vigente regolamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza, aggiornamento del 2022/2024 approvato con deliberazione di G.M. n. 90 del 29.4.2022;

VISTA la direttiva del Segretario Generale (attuazione del PTPC2018/2020) prot. n. 21388 del 09.05.2018 il sottoscritto: Geom. Santo Giovanni Sciacca, Geom. Filippo Sciacotta e Geom. Gandolfo Giuseppe, dichiarano che non sussistono relazioni di parentele o affinità, o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra gli stessi (e altri amministratori, soci etc);

VISTA la delibera di con deliberazione n. 184 del 6.08.2021 la Giunta Comunale ha approvato la "Revisione e riorganizzazione della Struttura organizzativa dell'Ente";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 190 del 24.08.2021 la citata delibera n.184/2021 è stata modificata, dando atto che l'operatività degli Uffici e delle Direzioni,

andrà a decorrere dall'1.09.2021;

VISTA la Determina Sindacale n. 32 del 31/08/2021 sono state individuate le nuove Posizioni Organizzative da assegnare alle direzioni;

VISTA la delibera di G.M. 191 del 31.08.2021 con la quale è stata definita la "Assegnazione delle risorse umane della Struttura organizzativa dell'Ente per taluna Direzione Organizzativa";

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto secondo la relativa scheda di cui all'All. "A" del piano di Auditing 2022/2024.

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Permesso di Costruire

il titolo abilitativo "permesso di Costruire" riguarda la realizzazione di un immobile ad una elevazione fuori terra destinato a media struttura di vendita di tipo non alimentare, così suddiviso:

- Area destinata alla vendita di tipo non alimentare di SLP mq. 995,00;
- Area destinata ad "avancassa" inferiore a 1/20 di superficie di vendita pari a mq. 173,24;
- Magazzino di SLP mq. 599,00,
- Uffici direzione di SLP mq. 73,00,
- Gruppo servizi igienici di mq. 46,50;
- Superficie destinata a parcheggio mq. 2.275,00;
- Superfici riservate agli standards urbanistici complessivi mq. 1.519,2 di cui S1 mq. 1.139,20; e S2 mq. 379,80;

Dati catastali:

- a) il lotto di terreno è identificato in catasto al foglio di mappa 72 part. 411-414-821 (ex 416) – 822 (ex 416b)-423-426 e foglio di mappa 73 part. 94-155 in ZTO D5 in via Seggio e via Caduti di Nassiriya,

Elaborati grafici:

1. Tav. 1 Relazione tecnica – L.13/89;
2. Tav. 2 Ubicazione foto rendering planimetria generale;
3. Tav. 3 Pianta P.T. copertura, prospetti sezioni assonometria;
4. Planimetria opere di urbanizzazione;
5. Planimetria unione fogli di mappa.

PROGETTI depositati:

6. Progetto Impianto elettrico redatto ai sensi del D.M. n.37 del 22 gennaio 2008 a firma dell'ing. Bonsignore Giovanni in data 20.06.2022, iscritto all'ordine degli ingegneri al n.826 della provincia di Trapani
 - Ai sensi dell'articolo 7 del Decreto-legge n. 37 del 22 gennaio 2008, l'Impresa che eseguirà i lavori inerenti alle opere elettriche, dovrà essere regolarmente iscritta nel registro delle Ditte qualificate all'installazione degli impianti elettrici (DPR 07/12/1995, n. 581). A lavori ultimati la Ditta è tenuta a rilasciare al Committente il certificato di dichiarazione di conformità, contenente gli allegati obbligatori, tra cui il presente progetto, previsti dal Decreto ministeriale n. 37 del 22 gennaio 2008, nonché eventuali allegati facoltativi.
7. Progetto per la realizzazione di impianto Fotovoltaico energia rinnovabile redatto ai sensi della L. n.10 del 09 gennaio 1991 e s.m.i. (Norme per l'attuazione del Piano energetico Nazionale di uso razionale dell'energia, risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia), a firma dell'arch. Titone Giovanni iscritto all'ordine degli architetti a n.1608 della provincia di Trapani

Art. 2 – Oneri del Permesso di Costruire

A garanzia dell'esatto adempimento degli oneri di cui alla L.R. 16/2016 art. 9, la ditta ha presentato adeguata ed idonea garanzia di **€ 183.703,46** (oneri del permesso di costruire), che in caso di mancato pagamento delle scadenze si applicherà una sanzione pari a € 60.622,14, a tal fine la ditta ha prodotto una polizza fidejussoria n. 420258290 rilasciata dall'Assicurazione Generali Agenzia di Palermo Emilia in data 25.08.2022, con allegata appendice per il pagamento dei suddetti oneri con rate semestrali di seguito riportate:

1°	rata di €45.925,86	con scadenza il 30/01/2023
2°	rata di €45.925,86	con scadenza il 31/07/2023
3°	rata di €45.925,86	con scadenza il 30/01/2024
4°	rata di €45.925,86	con scadenza il 31/07/2024

Si fa presente che il rispetto delle scadenze sopraindicate sono ad esclusiva responsabilità del titolare del permesso di costruire ed il ritardo comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 50 della LR 71/78 e s.m.i.. All'uopo si specifica che non sarà effettuata alcuna comunicazione in merito alle scadenze delle rate suddette.

E' comunque fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri di concessione su determinati, ai sensi dell'art.17 comma 12 della L.R. 4 del 16/04/2003.

Art. 3 – Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

I lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

Il presente permesso di costruire deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati:

1. Il nome e cognome della ditta Titolare;
2. Il numero e la data del presente permesso di Costruire;
3. Data inizio lavori;
4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani;
5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008);
6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti;
7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso di Costruire, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il Titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare:

- le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico;
- la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici;
- il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici;
- la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.
- Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio della presente concessione edilizia. (D.L. 507/93).

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI **ENTRO UN ANNO DAL RILASCIO** DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO, **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

ENTRO QUINDICI GIORNI DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, IL TITOLARE E' TENUTO A PRESENTARE ALLO SPORTELLINO UNICO LA DOMANDA DI RILASCIO DEL

L'inizio dei lavori deve essere denunciato e sottoscritto dal titolare del permesso di costruire, dal direttore dei lavori, dall'impresa esecutrice e dal coordinatore per l'esecuzione dei lavori entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio degli stessi.

1. Il verbale di inizio lavori, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- dichiarazione resa dall'impresa esecutrice circa la posizione previdenziale e assicurativa nei confronti dei dipendenti, ed ogni altra notizia utile alla richiesta del DURC d'ufficio;
- copia notifica preliminare (se ricorre il caso) ai sensi dell'art.90 del D.Lgs. 81/2008;
- Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D.lvo 192/2005 e s.m.i. delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;
- Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008.

2. Il verbale di fine lavori, da trasmettere entro 15 giorni dalla constatazione da parte della D.L., pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- dichiarazione resa dall'impresa esecutrice circa la posizione previdenziale e assicurativa nei confronti dei dipendenti, ed ogni altra notizia utile alla richiesta del DURC d'ufficio;
- asseverazione del D.L.L. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.
- Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e s.m.i.

3. La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione penale ex art. 44 comma 1 lettera a) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi.

Art. 4 – Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 5 – Prescrizioni

Il presente permesso di costruire si rilascia con l'osservazione delle prescrizioni dei superiori articoli ed ai sub procedimenti sopra citati ed inoltre a condizione che:

- Che vengano rispettate tutte le prescrizioni riportati nei sub procedimenti che interagiscono con l'iniziativa;
- Che prima di procedere alla presentazione della SCA la ditta dovrà cedere le aree relative agli standards urbanistici di mq. 1.519,2 (S1 mq. 1.139,2 + S2 mq. 379,8);
- Viene previsto l'asservimento al costruendo edificio con vincolo di in edificabilità la superficie di mq. 9.145 delle part. 411-414-821 (ex 416°)-822(ex 416b)-423-426 del foglio 72 e part. 94-155 del foglio di mappa 73 della quale viene vincolata, altresì, la superficie di mq. 493,58 a parcheggio inerenti le costruzioni e mq. 497,50 parcheggio pertinenziali ai sensi del DPRS 11/07/2000 art.16;

**RILASCIA
IL PERMESSO DI COSTRUIRE**

Per la realizzazione degli interventi indicati in premessa, alla società **AGRINOVA DI RIZZO S.R.L.**, "utilizzatrice" partita IVA 017733908, con sede legale in Castelvetrano Strasatto Svincolo A/29, del legale rappresentante Signora Leggio Anna nata a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in via Seggio n°146, C.F. [REDACTED], come meglio descritti negli elaborati progettuali per fame parte integrante e sostanziale del presente atto, sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica, nonché alle prescrizioni/condizioni, di seguito riportati e fatti salvi in ogni caso i diritti dei terzi per la realizzazione di un immobile ad un'elevazione fuori terra destinato a: **MEDIA STRUTTURA DI VENDITA DI TIPO NON ALIMENTARE"** a :

CONDIZIONE

1. **Che vengano rispettate tutte le prescrizioni riportati nei sub procedimenti che interferiscono con l'iniziativa;**
2. **Che prima di procedere alla presentazione della SCA la ditta dovrà cedere le aree relative agli standards urbanistici di mq. 1.519,2 (S1 mq. 1.139,2 + S2 mq. 379,8);**
3. **Che le eventuali piantumazioni di essenze arboree lungo il tratto tra le vie seggio e via caduti di Nassiriya non sia superiore a cm 50 dalal quota stradale, a garanzia della visibilità;**
4. **Che venga rispettato il contenuto del verbale di opposizione contenente determinazioni satellitare dei terreni sul confine tra la particella n°1089 del foglio di mappa 71 e la ex S.P. 73 che ogni eventuale lavoro dovesse essere eseguito, anche da parte dei privati, sulla sede viaria di detta strada, dovrà essere effettuato mantenendo inalterato la posizione e le dimensioni della via, così come meglio specificate nell'allegato verbale;**
5. **viene previsto l'asservimento al costruendo edificio con vincolo di in edificabilità la superficie mq. 9.145,00 delle part. 411-414-821 (ex 416a)-822(ex 416b)-423-426 del foglio 72 e part.94-155 del foglio di mappa 73 della quale viene vincolata, altresì, la superficie di mq. 692,80 a parcheggio connessi alle costruzioni e mq. 497,50 parcheggio pertinenziali ai sensi del DPRS 11/07/2000 art. 16.**

Castelvetrano _____

Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Sciacca Santo Giovanni

Il Responsabile della U.O.
f.to Geom. Gandolfo Giuseppe

Il Responsabile Della VIII D.O
f.to Geom. Filippo Sciacotta