



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



Deliberazione del Consiglio Comunale

n. 61 del 15/09/2022 -

OGGETTO: *“Rinuncia all’eredità dell’immobile denominato “Torre del Giglio” sito a Castelvetrano via Garibaldi”.*

L'anno **duemilaventidue (2022)**, il giorno **quindici (15)**, del mese di **settembre**, alle ore 09:30 e ss., in Castelvetrano e nella **Sala delle adunanze consiliari di Palazzo Pignatelli**, si è riunito, su invito del Presidente del Consiglio Comunale del 08/09/2022 n. 35385, notificato a norma di legge, il Consiglio Comunale in seduta pubblica, di prima convocazione il Consiglio Comunale.

All’inizio della seduta, risultano presenti\assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

n.	CONSIGLIERI	Pres	Ass.	n.	CONSIGLIERI	pres.	ass.
1	MARTIRE Calogero	X		13	ABRIGNANI Angelina		X
2	VIOLA Vincenza	X		14	CRAPAROTTA Marcello	X	
3	STUPPIA Salvatore	x		15	DITTA Rossana	X	
4	CURIALE Giuseppe		X	16	MANUZZA Antonino	X	
5	MANDINA Angela	X		17	VIRZI' Biagio	X	
6	CIRRINCIONE Patrick	X		18	GIANCANA Antonio		X
7	FOSCARI Filippo	X		19	CALDARERA Gaetano	X	
8	DI BELLA Monica	X		20	COPPOLA Giuseppa		X
9	MALTESE Ignazio		X	21	LIVRERI Anna Maria		X
10	CAMPAGNA Marco	X		22	CORLETO Anna	X	
11	MILAZZO Rosalia	X		23	VENTO Francesco	X	
12	CASABLANCA Francesco	X		24	TRIPOLI Aldo Francesco	X	

Consiglieri assegnati n.24- in carica n.24- Presenti n. 18, Assenti n.6 (Curiale, Maltese, Abrignani, Giancana, Coppola e Livreri).

Presiede l'adunanza il Presidente, Avv. Patrick Cirrincione.

Partecipa il Segretario Generale, Avv. Cinzia Gambino.

E' presente per l'Amministrazione il Sindaco, Dott. Enzo Alfano ed il Vice Sindaco Dott. Filippo Foscari.

IL PRESIDENTE

Introduce il successivo punto posto all'O.d.G. "*Rinuncia all'eredità dell'immobile denominato "Torre del Giglio" sito a Castelvetro via Garibaldi*" dando lettura dell'allegata proposta di deliberazione dando atto che la stessa è munita dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa ed alla regolarità contabile espressi dai competenti uffici. Precisa che la proposta in discussione è stata esaminata dalla I e dalla III Commissione Consiliare in seduta comune e che all'esito è stato espresso parere non favorevole come da verbale allegato alla proposta cui si rinvia.

Successivamente, il Presidente dichiara aperto il dibattito sul punto all'O.d.G..

Intervengono nell'ordine:

Il Consigliere Martire che chiede, in via pregiudiziale, chiarimenti in quanto sottolinea che il C.C. aveva già in precedenza trattato il punto. Il Presidente precisa che il C.C. aveva rinviato la trattazione del punto per acquisire specifica relazione su richiesta Consigliere Casablanca.

Il Consigliere Viola la quale esprime la propria contrarietà a qualsiasi rinuncia di beni da parte dell'Ente e chiede chiarimenti sul frazionamento catastale come riportato in proposta.

Il Consigliere Campagna il quale rappresenta che a suo parere la rinuncia o meno all'eredità di un bene storico costituisce una decisione politica.

Il Consigliere Di Bella la quale rileva con disappunto la mancanza del Dirigente in aula per fornire i chiarimenti richiesti.

Il Presidente precisa che il Dott. Di Como era stato invitato e ha comunicato che è in procinto di raggiungere l'aula.

Entra in aula il dirigente, Dott. Di Como e fornisce i chiarimenti richiesti precisando che trattasi di bene individuato catastalmente ma indiviso.

La Consigliera Viola chiede se è acquisibile una visura storica dell'immobile. Il Presidente precisa che tale acquisizione non può avvenire in questa sede.

Chiede di intervenire il Sindaco il quale sottolinea la sussistenza di motivazioni economiche e finanziarie che hanno condotto l'Amministrazione a dover ritenere, seppure con grande dispiacere trattandosi di un bene avente una valenza storica, necessario proporre di procedere alla rinuncia al fine di non esporre l'ente ad ingenti spese quali quelle della messa in sicurezza del bene che ad oggi l'Ente non è in grado di affrontare stante la situazione di dissesto. Precisa che comunque la destinazione finale del bene dovrà essere compatibile con la sua valenza storica e che la decisione sulla destinazione dell'immobile avverrà con il coinvolgimento degli Enti preposti alla tutela e del Comune. Invita il Consiglio Comunale a approvare la proposta all'O.D.G. per non esporre il Comune ad ulteriori spese.

Il Consigliere Vento il quale rileva che alla luce delle informazioni da lui assunte in diverse riunioni sul punto emerge che il bene non riveste una connotazione storica di specifica rilevanza e pertanto non si comprendono i vantaggi dell'Ente all'acquisizione di 1/3 del bene a fronte delle spese da sostenere per la messa in sicurezza e le spese successive

Su richiesta di chiarimenti del Consigliere Stuppia sulle spese per gli interventi di messa in sicurezza del bene il Sindaco precisa che si tratta di spese che, se il Comune decide di accettare l'eredità, saranno poste a carico dell'Ente.

Il Consigliere Di Bella la quale chiede al Sindaco se conosce quale sarebbe la destinazione che il privato vorrebbe prevedere per il bene ove ne divenisse proprietario per l'intero.

Il Sindaco il quale rileva che, non conosce la destinazione del bene che eventualmente il privato vorrà dare al bene ma precisa che sia per gli interventi di messa in sicurezza che successivamente per quanto riguarderà la destinazione finale scelta dal privato è previsto il coinvolgimento della Sovrintendenza e del Comune.

La Consigliera Di Bella chiede al Sindaco se egli ha la certezza che il proprietario dei 2/3 del bene acquisterà anche l'ulteriore terzo dopo la rinuncia del Comune ed in particolare chiede se il Sindaco ha certezza delle decisioni del privato ed in particolare se esiste sul punto un accordo anche se solo verbale.

Esce il Presidente del Consiglio ed assume la Presidenza la Consigliera anziana Consigliera Viola. Presenti n.17 Assenti n.7.

Il Sindaco risponde alla Consigliera Di Bella esprimendo il suo disappunto per la domanda dalla stessa posta precisando che non sussiste chiaramente alcun accordo. Precisa che, l'interesse del privato si desume chiaramente dal ricorso presentato in sede giudiziaria al fine di acquisire la decisione finale del Comune, di avere incontrato il proprietario solo una volta presso la soprintendenza ma che non è a conoscenza di nessuna decisione in merito alla destinazione che il privato avrebbe intenzione di dare al bene qualora ne acquisisse l'intera proprietà.

Rientra il Presidente del Consiglio ed riassume la Presidenza. Presenti n.18 Assenti n.6.

Il Consigliere Martire che rileva la poca chiarezza e trasparenza che emerge dalla relazione allegata in quanto dalla lettura della stessa non risultano superate le perplessità sollevate dal Consigliere Casablanca che hanno determinato il ritiro della proposta precedente. Ribadisce che a suo parere si tratta di un bene di interesse storico importante per l'intera città e pertanto propone di accettare l'eredità per poi eventualmente successivamente valutarne anche la possibile vendita. Precisa di non condividere la proposta di rinunciare al bene e che rinunciare comporterebbe produrre un vantaggio per il privato. Rileva con disappunto il ritardo nella trattazione della proposta all'O.D.G. rispetto al termine assegnato dal Giudice ed una certa contraddittorietà nelle dichiarazioni del Sindaco sul punto.

Il Consigliere Casablanca che con riferimento al gruppo consiliare "Movimento Cinquestelle" rileva che si sono astenuti in Commissione sulla proposta e pertanto li invita a prendere la parola per chiarire la loro posizione. Conclude precisando, anche nella qualità di capogruppo del gruppo consiliare "Sicilia Vera" che voterà per il rigetto della proposta per non precludere l'acquisizione da parte del Comune.

Il Consigliere Ditta la quale preannuncia che rigetterà la proposta in quanto parziali e lacunose le appaiono le valutazioni espresse nella relazione allegata alla proposta ed inoltre in quanto a suo parere dalla documentazione emergerebbe la già avvenuta voltura catastale a favore del Comune e pertanto la rinuncia non sarebbe corretta anche da un punto di vista procedurale.

Il Consigliere Milazzo il quale rappresenta di voler votare per il rigetto della proposta in quanto ritiene che il bene debba restare nella proprietà del Comune e si associa all'intervento del Consigliere Casablanca sollecitando i Consiglieri del gruppo "Movimento Cinquestelle" a comunicare la loro posizione.

Esce il Consigliere Caldarera. Presenti n.17- assenti n.7.

Il Consigliere Manuzza prende la parola anche nella qualità di capogruppo del Movimento Cinquestelle rappresentando di ritenere condivisibili le motivazioni espresse in proposta per la rinuncia all'eredità. Chiede una breve sospensione al fine di potere confrontarsi con i consiglieri del proprio gruppo.

Il Presidente, preso atto della richiesta, alle ore 12:16, dichiara sospesa seduta per circa 15 minuti.

Alla ripresa alle ore 12:31, il Presidente invita il Segretario Generale a procedere per appello nominale per la verifica della sussistenza del numero legale.

Il Segretario Generale procede per appello nominale dal quale risultano:

n. CONSIGLIERI
1 MARTIRE Calogero
2 VIOLA Vincenza
3 STUPPIA Salvatore
4 CURIALE Giuseppe
5 MANDINA Angela
6 CIRRINCIONE Patrick

Pres	Ass.
X	
X	
X	
	X
X	
X	

n. CONSIGLIERI
13 ABRIGNANI Angelina
14 CRAPAROTTA Marcello
15 DITTA Rossana
16 MANUZZA Antonino
17 VIRZI' Biagio
18 GIANCANA Antonio

pres.	ass.
	X
X	
X	
X	
X	
	X

7	FOSCARI Filippo	X		19	CALDARERA Gaetano		X
8	DI BELLA Monica	X		20	COPPOLA Giuseppa		X
9	MALTESE Ignazio	X		21	LIVRERI Anna Maria		X
10	CAMPAGNA Marco	X		22	CORLETO Anna	X	
11	MILAZZO Rosalia	X		23	VENTO Francesco	X	
12	CASABLANCA Francesco	X		24	TRIPOLI Aldo Francesco	X	

Presenti n.18 assenti n.6 (Curiale, Abrignani, Giancana, Caldarera, Coppola e Livreri).

Preso atto della sussistenza del numero legale, il Presidente dichiara riaperta la seduta e cede nuovamente la parola al Consigliere Manuzza per completare il proprio intervento.

Il Consigliere Manuzza anche nella qualità di capogruppo dichiara che il gruppo Cinquestelle, seppure con molto dispiacere, voterà a favore della rinuncia all'eredità prendendo atto che le rassegnate difficoltà economiche dell'Ente non consentono di procedere all'accettazione.

Chiede di intervenire il Consigliere Campagna per dichiarazione di voto e sottolinea la volontà del gruppo di procedere a votare contro la rinuncia in quanto ritiene che proprio nei momenti difficili occorre il coraggio di prendere le decisioni necessarie per la tutela della cultura.

Al termine, non essendoci ulteriori richieste, il Presidente dichiara chiusa la discussione e mette in votazione la proposta di deliberazione avente ad oggetto "*Rinuncia all'eredità dell'immobile denominato "Torre del Giglio" sito a Castelvetro via Garibaldi*" per appello nominale, come richiesto dal Consigliere Mandina.

Il Segretario Generale procede per appello nominale:

All'esito dell'appello nominale effettuato dal Segretario Generale risultano:

Presenti e votanti n.18;

Voti favorevoli n.8 (Mandina, Cirrincione, Foscari, Manuzza, Virzì, Corleto, Vento e Tripoli) ;

Voti contrari n.10.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n.10 voti contrari, resi per appello nominale, su 18 Consiglieri presenti e votanti (All. E);

RIGETTA

L'allegata proposta di deliberazione all'O.D.G. avente ad oggetto: "*Rinuncia all'eredità dell'immobile denominato "Torre del Giglio" sito a Castelvetro via Garibaldi*".

Al termine della votazione, il Presidente cede la parola al Consigliere Martire il quale interviene porgendo un saluto ed un augurio di buon lavoro al neo costituito gruppo consiliare "*Sicilia Vera*", sottolineando che la pluralità delle posizioni arricchisce il dibattito democratico.

Successivamente, alle ore 12:40, esauriti i punti all'O.D.G., il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Del che il presente processo verbale che viene come segue firmato, salvo lettura e approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Il Presidente

F.to Avv. Patrick CIRRINCIONE

Il Consigliere Anziano

F.to Vincenza VIOLA

Il Segretario Generale

F.to Avv. Cinzia Gambino

<p>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. 44/91</p> <p>Castelvetrano, li _____</p>	<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Castelvetrano, li _____</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p> <p>_____</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p>_____</p>
---	--

<p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1°, della L.R. 44/91.</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p>_____</p>
--



**CITTÀ DI
CASTELVETRANO
SELINUNTE**

Provincia di Trapani

**Staff del Segretario
Generale**

Palazzo Pignatelli - Piazza Umberto I n° 5
91022 Castelvetro (TP) - tel. 0924-909218 - fax: 0924903846

Protocollo Generale n° *34680* del *07-08-2022*

Al Presidente del Consiglio Comunale

SEDE

Oggetto: "Rinuncia all'eredità dell'immobile denominato "Torre del Giglio" sito a Castelvetro in via Garibaldi".

Si trasmette alla S.V., per quanto di competenza, la proposta di deliberazione in oggetto indicata, rappresentando che la stessa dovrà essere esaminata dal C.C. entro il termine di sei mesi a far data del 17.03.2022 e; pertanto, entro il 17.09.2022, così come evidenziato nella nota prot. 1111/Staff Avv. del 16.06.2022 dell'Avvocatura Comunale.

Distinti saluti.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Cinzia Gambino



CITTÀ DI CASTELVETRO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

DIREZIONE ORGANIZZATIVA IX

Programmazione Finanziaria, Risorse Umane, Gestione delle Risorse e Patrimonio.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: RINUNCIA ALL'EREDITÀ DELL'IMMOBILE DENOMINATO "TORRE DEL GIGLIO" SITO A CASTELVETRO IN VIA GARIBALDI.

Esaminata ed approvata dal Consiglio Comunale nella seduta del _____ con deliberazione n. _____

dichiarata immediatamente esecutiva

- NO
- SI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere: Favorevole

Data 26.08.2022 IL RESPONSABILE
 Dott. Andrea Antonino Di Como

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

Data _____ IL RESPONSABILE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA:

€ _____

AL CAP. _____ IPR N. _____

Data _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

li _____

li 26.08.2022

L'ASSESSORE RELATORE



L'UFFICIO PROPONENTE

[Handwritten signature]

Attestando l'insussistenza, in relazione all'oggetto del presente atto, di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai fini della Legge n.190/2012, nonché del Piano Triennale di Prevenzione dei fenomeni corruttivi del Comune di Castelvetro, nonché di non trovarsi in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii., del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

Premesso che con nota acquisita al prot. gen. n. 1995 del 15/01/2015 i Sigg.ri Mistretta Giovanna, Asta Anna Maria, Asta Giovanni Pippo, Asta Margherita Daniela, tutti eredi del *de cuius* Asta Giuseppe, hanno proposto di donare a questo Ente l'immobile sito in Castelvetro, via Garibaldi n. 44/46, distinto in catasto al foglio di mappa n. 183, particelle n. 1245 sub 1, 6 e 7, meglio conosciuto come "Torre del Giglio";

Che con delibera n. 83 del 10/03/2015 la Giunta Municipale ha proposta al Consiglio Comunale di accettare in donazione l'immobile sopra descritto;

Che con nota prot. n. 170/5° Servizio del 17/04/2015 è stata trasmessa, al Sindaco pro-tempore, la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto "Accettazione donazione immobile denominato Torre del Giglio";

Che con nota prot. n. 99/Pres. del 04/05/2015, l'Ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale, a seguito di rilievi e di integrazioni richieste dalla 1^a Commissione Consiliare Permanente, ha restituito, al Sindaco pro-tempore, la superiore proposta di deliberazione;

Che, successivamente alla restituzione della sopradescritta proposta di deliberazione consiliare, la stessa non è stata più adottata dal Consiglio Comunale;

Che, a seguito del decesso della Sig.ra Mistretta Giovanna, con successione testamentaria del 23/02/2016 - Rep. n. 170/9990/16, risultano assegnate al Comune di Castelvetro in diritto di proprietà per la quota di 334/1000; le particelle n. 1244 sub 1 e n. 1245 sub 1, 6 e 7 del foglio di mappa n. 183 che identificano l'immobile evidenziato in oggetto denominato "Torre del Giglio";

Che con atto di compravendita del 12/10/2020, Rep. n. 26018, rogato dal notaio Francesco Di Natale, viene trasferita, al Sig. Savoca Giuseppe, la proprietà di 666/1000 dell'immobile catastalmente identificato alle particelle 1241 sub 2 - 1244 sub 2 - 1245 sub 9, 10 e 11 del foglio di mappa n. 183 che identificano l'immobile evidenziato in oggetto denominato "Torre del Giglio";

Che con l'atto di compravendita evidenziato al superiore punto è stato modificato il piano particellare dell'immobile *de quo* pertanto, le particelle che risultano assegnate al Comune di Castelvetro in diritto di proprietà per la quota di 334/1000 risultano variate e, nello specifico, si identificano al foglio di mappa 183 - Part.lle 1241 sub 2 - 1244 sub 2 - 1245 sub 9, 10 e 11;

Che agli atti di questo Comune non risulta alcuna forma di accettazione dell'eredità relativa alla successione testamentaria del *de cuius* Mistretta Giovanna né alcuna volontà ad acquisire la proprietà dell'immobile conosciuto come "Torre del Giglio";

Che con deliberazione n. 11 del 07/02/2022, la Giunta Comunale ha proposto al Consiglio Comunale di rinunciare all'eredità dell'immobile denominato "Torre del Giglio" sito a Castelvetro in Via Garibaldi, delineandone le motivazioni;

Che con deliberazione n. 20 del 24/02/2022, il Presidente del Consiglio Comunale ha accolto la richiesta fatta dal Consigliere Casablanca ed ha ritirato la proposta di deliberazione avente ad oggetto la rinuncia



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 144 DEL 15/07/2022

OGGETTO: Rinuncia all'eredità dell'immobile denominato "Torre del Giglio" sito in Castelvetro in Via Garibaldi. Proposta al Consiglio Comunale.

L'anno duemilaventidue il giorno quindici del mese di luglio alle ore 13.38 in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge

Presiede l'adunanza il Dott. Enzo Alfano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		Pres.	Ass
Alfano Enzo	Sindaco	X	
Zizzo Grazia	Assessore		X
Foscari Filippo	Assessore	X	
Siculiana Antonino Giuseppe	Assessore	X	
Mistretta Stefano Maurizio	Assessore	X	
Licari Numinato Davide	Assessore		X
D'Agostino Luca	Assessore	X	

Con la partecipazione del vice Segretario Generale Dott. Giuseppe Palmeri presente presso la sede comunale.

Il Sindaco/Presidente, accertato con l'ausilio del vice Segretario Comunale, il numero legale dei componenti della Giunta dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
 - il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria;
- ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con nota acquisita al prot. gen. n. 1995 del 15/01/2015 i Sigg.ri Mistretta Giovanna, Asta Anna Maria, Asta Giovanni Pippo, Asta Margherita Daniela, tutti eredi del *de cuius* Asta Giuseppe, hanno proposto di donare a questo Ente l'immobile sito in Castelvetro, via Garibaldi n. 44/46, distinto in catasto al foglio di mappa n. 183, particelle n. 1245 sub 1, 6 e 7, meglio conosciuto come "Torre del Giglio";

Che con delibera n. 83 del 10/03/2015 la Giunta Municipale ha proposta al Consiglio Comunale di accettare in donazione l'immobile sopra descritto;

Che con nota prot. n. 170/5° Servizio del 17/04/2015 è stata trasmessa, al Sindaco pro-tempore, la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto "Accettazione donazione immobile denominato Torre del Giglio";

Che con nota prot. n. 99/Pres. del 04/05/2015, l'Ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale, a seguito di rilievi e di integrazioni richieste dalla 1^a Commissione Consiliare Permanente, ha restituito, al Sindaco pro-tempore, la superiore proposta di deliberazione;

Che, successivamente alla restituzione della sopradescritta proposta di deliberazione consiliare, la stessa non è stata più adottata dal Consiglio Comunale;

Che, a seguito del decesso della Sig.ra Mistretta Giovanna, con successione testamentaria del 23/02/2016 - Rep. n. 170/9990/16, risultano assegnate al Comune di Castelvetro in diritto di proprietà per la quota di 334/1000, le particelle n. 1244 sub 1 e n. 1245 sub 1, 6 e 7 del foglio di mappa n. 183 che identificano l'immobile evidenziato in oggetto denominato "Torre del Giglio";

Che con atto di compravendita del 12/10/2020, Rep. n. 26018, rogato dal notaio Francesco Di Natale, viene trasferita, al Sig. Savoca Giuseppe, la proprietà di 666/1000 dell'immobile catastalmente identificato alle particelle 1241 sub 2 - 1244 sub 2 - 1245 sub 9, 10 e 11 del foglio di mappa n. 183 che identificano l'immobile evidenziato in oggetto denominato "Torre del Giglio";

Che con l'atto di compravendita evidenziato al superiore punto è stato modificato il piano particellare dell'immobile *de quo* pertanto, le particelle che risultano assegnate al Comune di Castelvetro in diritto di proprietà per la quota di 334/1000 risultano variate e, nello specifico, si identificano al foglio di mappa 183 - Part.lla 1241 sub 2 - 1244 sub 2 - 1245 sub 9, 10 e 11;

Che agli atti di questo Comune non risulta alcuna forma di accettazione dell'eredità relativa alla successione testamentaria del *de cuius* Mistretta Giovanna né alcuna volontà ad acquisire la proprietà dell'immobile conosciuto come "Torre del Giglio";

Che con deliberazione n. 11 del 07/02/2022, la Giunta Comunale ha proposto al Consiglio Comunale di rinunciare all'eredità dell'immobile denominato "Torre del Giglio" sito a Castelvetro in Via Garibaldi, delineandone le motivazioni;

Che con deliberazione n. 20 del 24/02/2022, il Presidente del Consiglio Comunale ha accolto la richiesta fatta dal Consigliere Casablanca ed ha ritirato la proposta di deliberazione avente ad oggetto la rinuncia all'eredità dell'immobile denominato "Torre del Giglio" sito a Castelvetro in via Garibaldi;

Che in data 23/06/2022 è stato necessario emettere una nuova Ordinanza Sindacale contingibile ed urgente per l'incolumità, la sicurezza e la salute pubblica, in quanto si aggravano le situazioni di pericolo derivanti dallo stato precario delle condizioni strutturali in cui versa la "Torre del Giglio". (**All. sub "A"**);

Vista la relazione del 29/06/2022 redatta dalla Direzione Organizzativa IX con la quale si identificano in maniera più analitica le diverse parti dell'immobile oggetto di rinuncia, ricadente nel foglio di mappa n. 183, particelle nn. 1241 sub 2 - 1244 sub 2 - 1245 sub 9, 10 e 11. (**All. sub "B"**);

Che permane, per le motivazioni sopraesposte, l'intendimento di questa Civica Amministrazione di rinunciare all'eredità e, di conseguenza, alla quota indivisa di proprietà del suddetto immobile considerato che lo stesso non risulta essere funzionale all'espletamento dei servizi comunali, non ricade tra gli immobili destinati ad uso o attrezzature pubbliche e necessita di ingenti interventi di manutenzione stante il degrado strutturale in cui si trova;

Visti gli articoli 519 e 521 del codice civile;

Preso atto che, non disponendo la legge alcuna precisazione in merito al tempo di rinuncia dell'eredità, la dottrina e la giurisprudenza hanno stabilito che la rinuncia va effettuata entro 10 anni dall'apertura della successione per poter essere considerata valida applicando, in analogia, lo stesso termine previsto dall'articolo 480 del codice civile per accettare l'eredità;

Richiamati:

- l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. riguardante le competenze e le funzioni del Consiglio Comunale;
- la determinazione del Sindaco n. 32 del 31/08/2021 di conferimento degli incarichi ai Responsabili di Direzione del Comune;
- lo Statuto Comunale;

A voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

di riproporre al Consiglio Comunale di rinunciare, in maniera espressa, alla quota di 334/1000 di proprietà dell'immobile catastalmente identificato alle particelle 1241 sub 2 - 1244 sub 2 - 1245 sub 9, 10 e 11 del foglio di mappa n. 183 che identificano l'immobile evidenziato in oggetto denominato "Torre del Giglio";

di dare mandato al Responsabile della IX Direzione Organizzativa di definire tutti gli adempimenti consequenziali al presente provvedimento;

di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991

presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO
F.to Enzo Alfano

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Filippo Foscari

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giuseppe Palmeri

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91

Castelvetro, li 15/07/2022

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giuseppe Palmeri

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____

Castelvetro, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE



**CITTÀ DI
CASTELVETRANO**

Libero Consorzio Comunale di Trapani

STAFF AVVOCATURA COMUNALE

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

Avv. Francesco Vasile mail: fvasile@comune.castelvetroano.tp.it - Pec: fvasile@pec.comune.castelvetroano.tp.it Tel. 0924 909257

Protocollo Generale n. del

Protocollo Staff Avvocatura Comunale n. *1111* del **16 GIU. 2022**

**Al Responsabile della Direzione IX
Dott. Andrea Antonino Di Como**

e p.c. Al Sig. Sindaco

Al Segretario Generale

Al Presidente del Consiglio Comunale

LORO SEDI

Oggetto. Ricorso RG n. 211/2022 V.G. – Tribunale di Marsala – Udienza del 17/03/2022 - Savoca Giuseppe – Comune di Castelvetroano – Immobile denominato “Torre del Giglio”.

Facendo seguito alla pregressa corrispondenza, richiamata la nota Prot/gen. n. 10618 del 14/03/2022, come a suo tempo già anticipato per le vie brevi, si comunica che all’udienza del 17/03/2022 il G.U. del Tribunale di Marsala – Sez. Volontaria Giurisdizione – ha assegnato al Comune di Castelvetroano il termine di mesi sei, a far data dal 17/03/2022, di determinarsi in ordine all’accettazione o meno dell’eredità della *de cuius* Mistretta Giovanna, stabilendo che, decorso detto termine, l’Ente perderà il diritto di accettare la donazione.

Pertanto, in ragione delle indicazioni fornite dal Consiglio Comunale nella seduta del 24/02/2022, Vorrà la competente Direzione attivarsi per la definizione del procedimento.

Cordialità.

avv. Francesco Vasile





Città di Castelvetro

Libero Consorzio Comunale di Trapani

IX Direzione organizzativa

"Programmazione Finanziaria, Risorse Umane, Gestione delle Risorse e Patrimonio"



Eredità "Torre del Giglio"

L'Amministrazione Comunale di Castelvetro, con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 07/02/2022, ha proposto al Consiglio Comunale di rinunciare, in maniera espressa, alla quota di 334/1000 di proprietà dell'immobile catastalmente identificato alle particelle nn. 1241 sub 2 - 1244 sub 2 - 1245 sub 9, 10 e 11 del foglio di mappa n. 183 che identificano diverse parti dell'immobile denominato "Torre del Giglio".



Con la Deliberazione n. 20 del 24/02/2022, il Presidente del Consiglio Comunale ha accolto la richiesta fatta dal Consigliere Casablanca ritirando la proposta di deliberazione avente ad oggetto la rinuncia all'eredità dell'immobile denominato "Torre del Giglio" sito a Castelvetro in via Garibaldi.

Per agevolare l'effettiva identificazione delle diverse parti dell' immobile, si è proceduto a redigere la seguente relazione, rinviando, per quanto non riportato, all' escursus inserito nel corpo della delibera di Giunta n. 11 del 07/02/2022.

Le parti dell'immobile identificato con le particelle nn. 1241 sub 2 - 1244 sub 2 - 1245 sub 9, 10 e 11 del foglio di mappa n. 183, nel P.R.G. vigente ricadono all'interno delle P.E. del Centro Storico – Z.T.O. "A1". In particolare, le particelle nn. 1241, 1244 e 1245 del foglio di mappa n. 183 non identificano immobili destinati ad uso o attrezzature pubbliche ma ricadono nell'edilizia residenziale mista a commerciale, artigianale-terziario (tav. 7 – P.E. Centro Storico – Z.T.O. "A1").

Le particelle nn. 1241 e 1244 del foglio di mappa n. 183, sono soggette, come categoria d'intervento ammissibile, a manutenzione straordinaria, mentre la particella n. 1245 del foglio di mappa n. 183 è soggetta a risanamento conservativo (tav. 6 – P.E. Centro Storico – Z.T.O. "A1").

Nella tavola n. 5 – P.E. Centro Storico – Z.T.O. "A1" risulta inserita, tra i valori monumentali, architettonici ed ambientali e vincolata ai sensi della legge n. 364/1909 e n. 1089/1939, la particella n. 1245 del foglio di mappa n. 183, come Torre e Portale (XVI secolo).

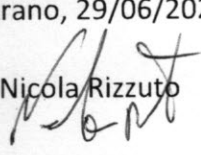
Le particelle nn. 1241 sub 2 - 1244 sub 2 - 1245 sub 9, 10 e 11 del foglio di mappa n. 183, identificabili nell'elaborato planimetrico – dimostrazione grafica dei subalterni - risultano classificate con la categoria prevalente "A3" – abitazione di tipo economico con pertinenze di categoria "C2" – magazzini e locali di deposito.

A supporto di quanto sopra esposto, si allega quanto segue:

- Allegato "1" Stralcio foglio di mappa n. 183;
- Allegato "2" Elaborato planimetrico – dimostrazione grafica dei subalterni;
- Allegato "3" Stralcio tavola n. 5 – P.E. Centro Storico – Z.T.O. "A1" – Valori monumentali, architettonici ed ambientali;
- Allegato "4" Stralcio tavola n. 6 – P.E. Centro Storico – Z.T.O. "A1" – Categorie d'intervento ammissibili;
- Allegato "5" Stralcio tavola n. 7 – P.E. Centro Storico – Z.T.O. "A1" – Destinazione d'uso ed attrezzature pubbliche.

Castelvetro, 29/06/2022

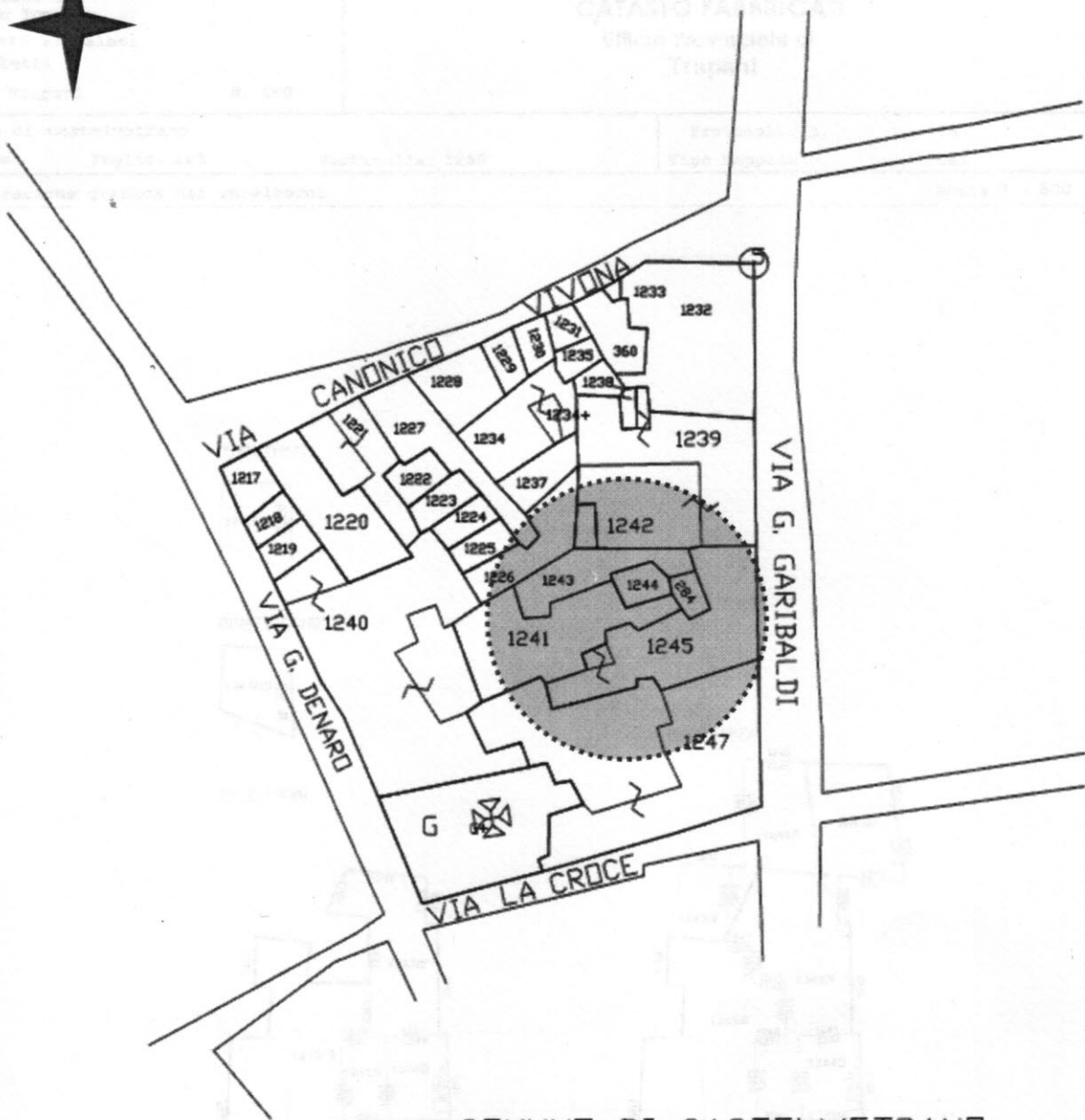
Istr. Tec. Nicola Rizzuto



Il Responsabile della IX Direzione
Dott. Andrea Antonino Di Como



Nord



COMUNE DI CASTELVETRANO
STRALCIO FOGLIO DI MAPPA N. 183

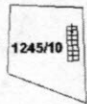
ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Ponzio Tommaso
Isoritto all'albo:
Architetti
Prov. Trapani N. 680

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Trapani**

Comune di Castelvetrano	Protocollo n.	del
Sezione: Foglio: 183 Particella: 1245	Tipo Mappale n.	del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500

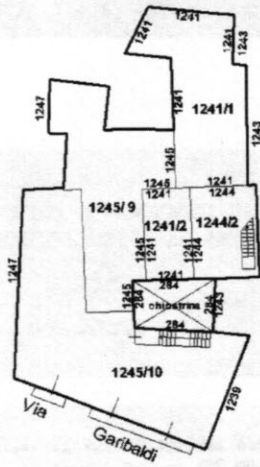
PIANO TERZO



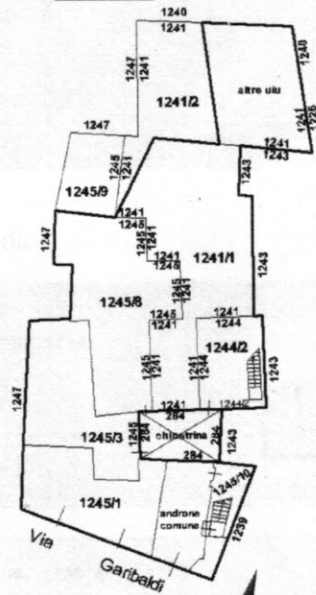
PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



PIANO TERRA

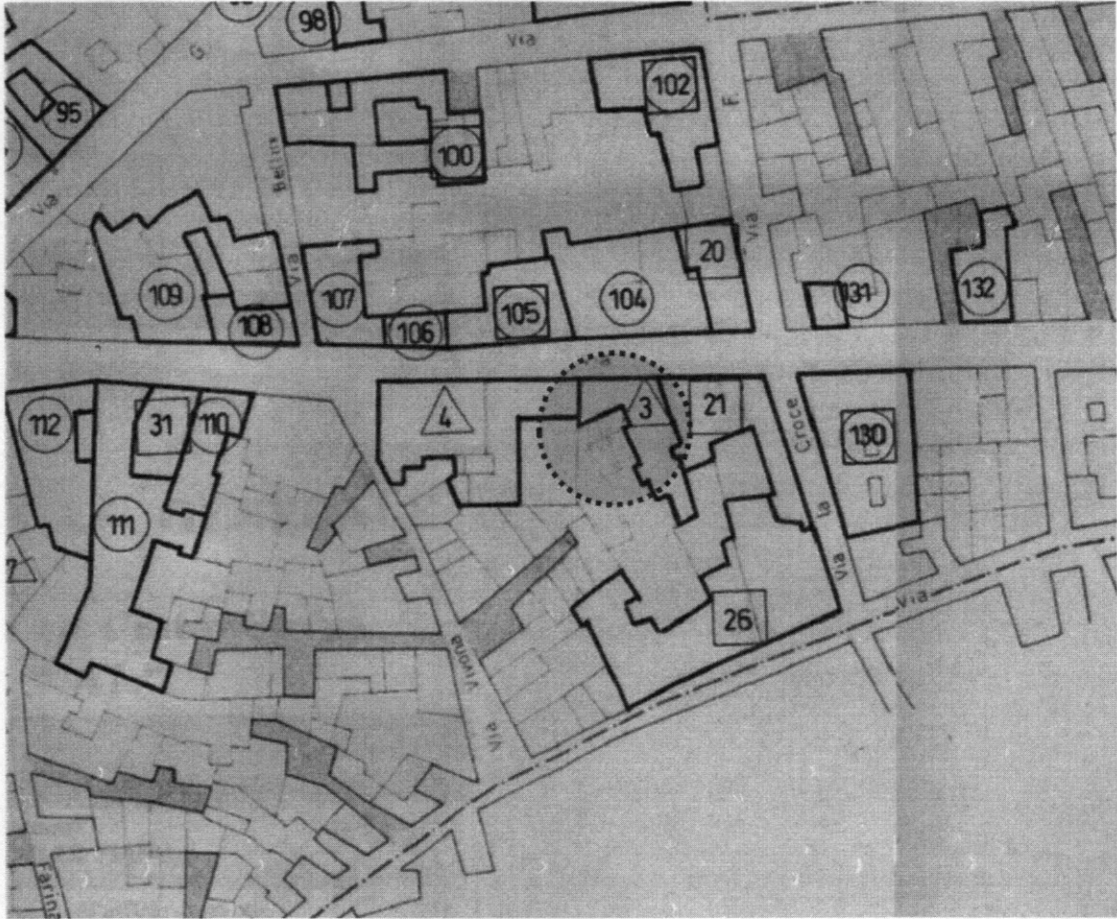


[Handwritten signature]



Stralcio tavola n. 5 – P.E. Centro Storico – Z.T.O. "A1"

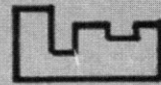
Valori monumentali, architettonici ed ambientali



Stralcio Legenda

**1.- EDIFICI E MANUFATTI DI INTERESSE MONUMENTALE
ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE**

1.1.- vincolati



**1.1.2.- ai sensi della legge 20.06.1909 n. 364 e
della legge 01.06.1939, n. 1089**

- Torre e Portale (XVI secolo)

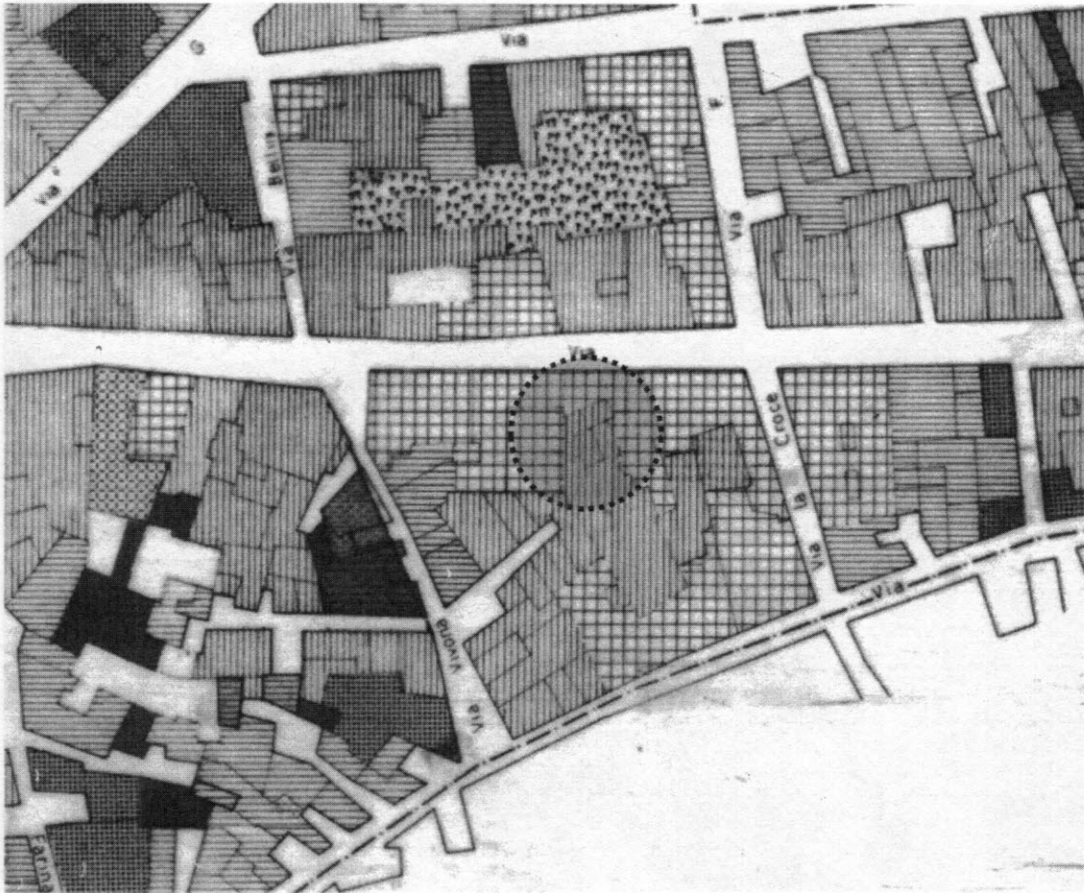


Handwritten initials or signature.



Stralcio tavola n. 6 - P.E. Centro Storico - Z.T.O. "A1"

Dest. Categorie d'intervento ammissibili



Stralcio Legenda

0.- LIBERE AREA NORMATA

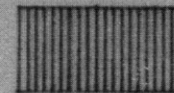
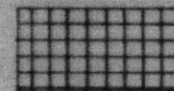
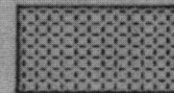
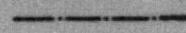
1.- INTERVENTI DI CONSERVAZIONE

1.1.- Restauro

1.2.- Risanamento conservativo

1.3.- Manutenzione ordinaria

1.4.- Manutenzione straordinaria





Stralcio tavola n. 7 - P.E. Centro Storico - Z.T.O. "A1"
 Destinazione d'uso ed attrezzature pubbliche



Stralcio Legenda

	esistente	di progetto
2.- ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE		
2.1.- Sedi amministrative		
- amministrazione comunale		
- uffici municipali		
- uffici di interesse comunale		
- uffici giudiziari		
- archivio storico		
- museo		
- biblioteca		
- uffici regionali		
- distretto scolastico		
- liceo classico		
- teatro		
- auditorium-sala convegni		
- pro loco s/o Ente Provinciale Turismo		
5.- EDILIZIA RESIDENZIALE MISTA A COMMERCIALE ARTIGIANALE-TERZIARIO		

[Handwritten signatures]



Municipalità di Castelvetro

Comune di Castelvetro - Via Garibaldi, 10 - 41013 Castelvetro (MO)

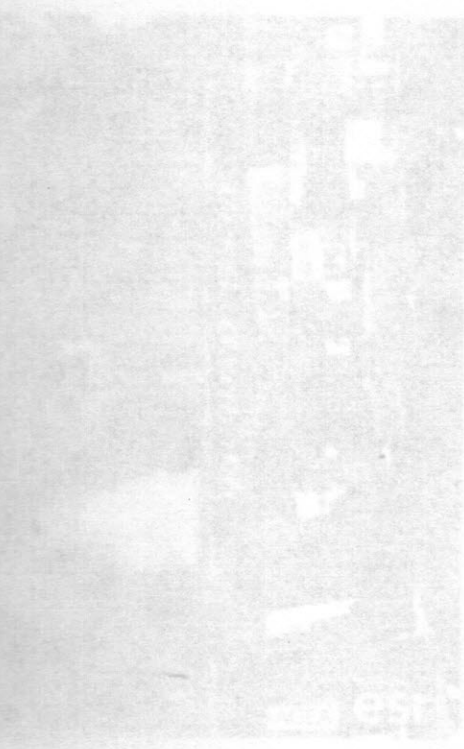
Direzione organizzativa

Ufficio: Direzione Provinciale - Sezione delle Risorse e Patrimonio

1999

Edificio "Torre del Sigillo"

Il Comune, con la deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 12/01/1999, ha deliberato, in maniera espressa, che l'immobile sito in via Garibaldi n. 10, identificato dalle particelle n. 1244 sub 2 - 1244 sub 3, di cui sono in possesso i sigilli n. 145 che identificano diverse parti dell'immobile



[Handwritten signature]

Il Consiglio Comunale ha accolto la richiesta...
...avente ad oggetto...
...in via Garibaldi.

Città di Castelvetro

Libero Consorzio Comunale di Trapani



ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER L'INCOLUMITA', LA SICUREZZA E LA SALUTE PUBBLICA

ORDINANZA n. 30

DEL 23/06/2022

IL SINDACO

Visto il verbale di sopralluogo del 02.07.2021 redatto dal tecnico dell'U.O. Edilizia Pericolante e Protezione Civile, agli atti d'ufficio, riguardante l'edificio denominato "Torre del Giglio" ubicato nella via Garibaldi nn. 44-46 e distinto in catasto al foglio di mappa 183 particella 1245 subb. 10-11 e particella 1241 sub. 2, particella 1244 sub. 2, particella 1245 sub. 9 (graffate), dalla quale si evince lo stato di pericolo per l'incolumità pubblica e privata;

Accertato che catastalmente i proprietari dell'edificio denominato "Torre del Giglio" ubicato nella via Garibaldi nn. 44-46 sono:

Savoca Giuseppe nato a xxxxxxxx il xxxx e residente a xxxxx nella via xxxxx n. xx, proprietario per 6/9;

Comune di Castelvetro proprietario per 3/9;

Vista la propria ordinanza n. 58 del 29.07.2021 con la quale è stata disposta la messa in sicurezza dell'edificio sito in Castelvetro denominato "Torre del Giglio" ubicato nella via Garibaldi nn. 44-46 e distinto in catasto al foglio di mappa 183 particella 1245 subb. 10-11, particella 1241 sub. 2-particella 1244 sub. 2-particella 1245 sub. 9 (graffate), con interventi di consolidamento necessari ed indispensabili al fine di eliminare i pericoli per la pubblica e privata incolumità;

Visto il titolo di proprietà costituito d'atto di compravendita rep.n. 26018 del 12.10.2020 dal quale si evince che oltre al Savoca Giuseppe gli aventi diritto sono gli eredi di Asta Giuseppe nato a xxxxxxx il xxxxxx e deceduto il xxxxx e Mistretta Giovanna nata a xxxxxxx il xxxxx e deceduta il xxxxx;

Rilevato da tale atto che gli eredi aventi diritto sono:

Asta Anna Maria nata a xxxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxx nella xxxxx n. xxx;

Asta Giovanni Pippo nato a xxxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxx nella xxxxx n. xxx;

Asta Margherita Daniela nata a xxxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxx nella xxxxx n. xxx;

Rilevato che tale condizione di aventi diritto è riportata nel predetto titolo e ciò in considerazione della mancata accettazione dei 3/9 del bene da parte del Comune di Castelvetro alla data odierna;

Rilevato che gli stessi sono tenuti alla custodia del bene con la diligenza del buon padre di famiglia;

Rilevato che detta ordinanza pertanto è stata emessa con una non corretta individuazione degli aventi diritto sull'immobile, in quanto:

- l'identificazione catastale è probatoria e non individua gli aventi diritto;

- il comune di Castelvetro non ha mai accettato l'eredità dei predetti Asta Giuseppe e Mistretta Giovanna;

Vista la nota del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo - Direzione Generale Archivi - Servizio 1 - Organizzazione e funzionamento prot. 1787 class. 25.10.07/8.7 del 28.01.2021, con la quale si esprime, per quanto di competenza e considerato che nel Comune di Castelvetro non è presente alcuna sede dell'Archivio di Stato, parere negativo per l'acquisizione al patrimonio dello Stato dell'unità immobiliari di "Torre del Giglio" via Garibaldi nn. 44-46;

Considerato che con nota di prot. Gen. n. 49673 del 13.12.2021 la ditta Savoca Giuseppe ha comunicato di avere presentato alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani il progetto di messa in sicurezza e restauro conservativo della "Torre del Giglio" per l'ottenimento del nulla osta ai fini di poter operare sulla struttura, e che con nota di prot. gen. n. 50710 del 16.12.2021 il Responsabile della IV D.O. ha chiesto alla suddetta ditta una copia di detto progetto che ad oggi non è ancora pervenuto;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 07.02.2022 con la quale si propone al Consiglio Comunale di rinunciare, in maniera espressa, alla quota di 334/1000 di proprietà dell'immobile catastalmente identificato alle particelle 1241 sub. 2 - 1244 sub. 2 - 1245 sub. 9, 10 e 11 del foglio di mappa n. 183 che identificano l'immobile denominato "Torre del Giglio" sito in Castelvetro in via Garibaldi nn. 44-46;

Rilevato che alla data odierna il Consiglio Comunale non ha esitato tale proposta;

Rilevato che il Tribunale di Marsala - sezione di Volontaria giurisdizione ha assegnato con verbale di udienza del 17.03.2022 sei mesi di tempo per dichiarare l'accettazione o rinuncia della quota di 3/9 della torre del Giglio oggetto della presente e quindi l'ente dovrà decidere sulla fattispecie entro il 17.09.2022;

Visto l'aggravarsi delle condizioni statiche del fabbricato ed il persistere la situazione di pericolo riguardanti soprattutto la parte dell'edificio confinante col Museo Civico Comunale e la Biblioteca per come risulta da comunicazione del preposto incaricato, ex D.lgs. 81/2008, prot. n. 14425 del 06.04.2022;

Rilevata di dover ordinare agli attuali aventi diritto quanto di seguito;

Richiamato l'art.54, del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e s.m.i., recante attribuzioni del Sindaco nelle funzioni di competenza statale e in particolare il comma 1 che disciplina i compiti del Sindaco in materia di ordine pubblico e sicurezza pubblica e il comma 4 che prevede il potere del Sindaco di adottare provvedimenti anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana.

Visti gli articoli 673, 677 e 650 del Codice Penale;

Visto l'art. 30, comma 1 del Codice della Strada e quanto approvato con D.Lgs 285/92 e smi che recita "I fabbricati ed i muri di qualunque genere fronteggianti le strade devono essere conservati in modo da non compromettere l'incolumità pubblica e da non arrecare danno alle persone e/o alle strade ed alle relative pertinenze";

Considerato che ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo, oggetto del presente atto, allo scopo di evitare un aggravarsi della situazione e, quindi, salvaguardare la salute, l'incolumità e la sicurezza pubblica, per cui si ritiene di non dover provvedere alla comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo, di cui all'art. 7 della legge n. 241/90.

Atteso che la problematica oggetto d'accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle fonti normative prima richiamate;

REVOCA

l'Ordinanza Contingibile e Urgente per l'Incolumità, la Sicurezza e la Salute Pubblica n. 58 del 29.07.2021.

ORDINA

per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, alle ditte aventi diritto:

Savoca Giuseppe nato a xxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxxx nella via xxxxxx, proprietario per 6/9;

Asta Anna Maria nata a xxxxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxxx nella xxxxxx n. xxx, **Asta Giovanni Pippo** nato a xxxxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxxx nella xxxxxx n. xxx, **Asta Margherita Daniela** nata a xxxxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxxx nella xxxxxx n. xxx, eredi comproprietari per 3/9;

la messa in sicurezza dell'edificio sito in Castelvetro denominato "Torre del Giglio" ubicato nella via Garibaldi nn. 44-46 e distinto in catasto al foglio di mappa 183 particella 1245 subb. 10-11 e particella 1241 sub. 2-particella 1244 sub. 2-particella 1245 sub. 9 (graffate), con interventi di consolidamento necessari ed indispensabili al fine di eliminare i pericoli per la pubblica e privata incolumità, transennando le aree adiacenti ed installando adeguata segnaletica, previa intesa col Comando di Polizia Municipale, che indichi il pericolo del fabbricato. I lavori dovranno essere condotti sotto la direzione di un tecnico professionista abilitato nominato da codesta ditta che alla fine degli interventi eseguiti, dovrà trasmettere al Comune un certificato attestante la messa in sicurezza del fabbricato.

AVVERTE

Che l'esecuzione degli interventi, di cui alla presente Ordinanza, devono essere condotti nel rispetto della normativa urbanistica e del regolamento edilizio vigente;

Che in caso l'intervento sia realizzato d'ufficio, per sua inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso sarà realizzato in danno, con rivalsa di spese, oltre alle somme legate al transennamento, all'occupazione del suolo pubblico e alle somme pagate eventualmente a terzi senza la necessità di questo Ente di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza;

Che in caso d'inottemperanza, da parte dei proprietari il rapporto sarà trasmesso all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 673, 650 e 677 del c.p.;

Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

Che trascorso il termine di **10 gg.** dalla notifica, senza che gli interessati abbiano ottemperato a quanto previsto e disposto dal presente provvedimento, il Responsabile del Servizio del Nucleo Polizia Giudiziaria, ne darà avviso alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Marsala, quale autorità giudiziaria, provvedendo altresì nei termini e nei modi previsti dalla normativa vigente, alla contestazione delle sanzioni previste nella fattispecie;

Che a norma dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i avverso la presente Ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso ai sensi della Legge n.1034/1971 al TAR Sicilia, entro 60 gg. dalla data della sua pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione ai sensi del DPR n. 1199/1971, entro 120 gg. dalla data della sua pubblicazione;

Che l'ufficio comunale preposto all'istruttoria del provvedimento ove è possibile prendere visione degli atti è la IV Direzione Organizzativa Sicurezza e Verde Pubblico – "U.O. Edilizia Pericolante";

Che l'inizio e fine lavori dovranno essere comunicati alla IV Direzione Organizzativa Sicurezza e Verde Pubblico – "U.O. Edilizia Pericolante", **significando che la fine lavori dovrà essere corredata da un certificato a firma di un tecnico abilitato attestante l'avvenuta ottemperanza.**

DISPONE

Che copia della presente sia notificata alle ditte:

Savoca Giuseppe nato a xxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxxx nella via xxxxxx n. xx;

Asta Anna Maria nata a xxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxxx nella via xxxxxx n. xx;

Asta Giovanni Pippo nato a xxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxxx nella via xxxxxx n. xx;

Asta Margherita Daniela nata a xxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxxx nella via xxxxxx n. xx.

Inoltre, copia della presente sarà notificata:

1. Alla XI Direzione Organizzativa Polizia Municipale, per le verifiche sull'ottemperanza ed eventuali comunicazioni all'Autorità Giudiziaria;

2. Alla IV Direzione Organizzativa Sicurezza e Verde Pubblico, per gli adempimenti consequenziali di "messa in sicurezza d'ufficio in caso di non ottemperanza";

- 3. Alla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani;
- 4. Alla Prefettura di Trapani.

La presente Ordinanza sarà pubblicata per quindici giorni consecutivi:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune
- sul sito web comunale nella sezione Amministrazione Trasparente.

Il Responsabile della IV D.O.
Arch. Vincenzo Barresi
F.to Vincenzo Barresi

IL SINDACO
Dott. Enzo Alfano
F.to Enzo Alfano

**ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE
 IN MATERIA DI SICUREZZA E LA SALUTE PUBBLICA**

DEL 13/06/2022

IL SINDACO

Visto il progetto di legge del Tecnico dell'Edilizia Carlo Maria e Francesco Di Stefano, n. 1/2022, concernente l'opera di rifacimento della facciata della casa situata nella via Garibaldi n. 44-46 e di cui in allegato il progetto di legge n. 1/2022, parti della 1243 rubricata 10-41 e parte della 1241 rubricata 2, parte della 1244 rubricata 2 e parte della 1245 rubricata 10-41, e visto lo stato di pericolo per l'incolumità pubblica e privata;

considerando che l'opera di rifacimento della facciata della casa situata nella via Garibaldi n. 44-46, progettata per il n. 1/2022, è stata autorizzata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 20/05/2022, con la quale è stata approvata la mozione di rinuncia dell'ufficio di direzione del Comune di Castelvetrano nella via Garibaldi n. 44-46 e delimita la zona di taglio di marcia n. 1/2022, parti della 1243 rubricata 10-41 e parte della 1241 rubricata 2, parte della 1244 rubricata 2 e parte della 1245 rubricata 10-41, con l'espressiva autorizzazione dell'Ufficio di direzione e perizia per la pubblica e privata incolumità;

considerando che l'opera di rifacimento della facciata della casa situata nella via Garibaldi n. 44-46, progettata per il n. 1/2022, è stata autorizzata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 20/05/2022, con la quale è stata approvata la mozione di rinuncia dell'ufficio di direzione del Comune di Castelvetrano nella via Garibaldi n. 44-46 e delimita la zona di taglio di marcia n. 1/2022, parti della 1243 rubricata 10-41 e parte della 1241 rubricata 2, parte della 1244 rubricata 2 e parte della 1245 rubricata 10-41, con l'espressiva autorizzazione dell'Ufficio di direzione e perizia per la pubblica e privata incolumità;

considerando che gli aventi diritto sono:
 - il n. 1/2022 è il residente a XXXXX della via XXXX n. 44;
 - il n. 1/2022 è il residente a XXXXX della via XXXX n. 46;
 - il n. 1/2022 è il residente a XXXXX della via XXXX n. 48;
 - il n. 1/2022 è il residente a XXXXX della via XXXX n. 50;
 - gli aventi diritto e riportati nel predetto titolo e ciò in conformità con le funzioni attribuite dal Comune di Castelvetrano alla data di firma;
 - gli aventi diritto del bene con la diligenza del buon padre di famiglia;
 - il Comune di Castelvetrano con una sola conca nella situazione degli aventi diritto

nonché con individui di aventi diritto:

Il n. 1/2022 è il residente a XXXXX della via XXXX n. 44;
 Il n. 1/2022 è il residente a XXXXX della via XXXX n. 46;
 Il n. 1/2022 è il residente a XXXXX della via XXXX n. 48;
 Il n. 1/2022 è il residente a XXXXX della via XXXX n. 50;

considerando che l'opera di rifacimento della facciata della casa situata nella via Garibaldi n. 44-46, progettata per il n. 1/2022, è stata autorizzata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 20/05/2022, con la quale è stata approvata la mozione di rinuncia dell'ufficio di direzione del Comune di Castelvetrano nella via Garibaldi n. 44-46 e delimita la zona di taglio di marcia n. 1/2022, parti della 1243 rubricata 10-41 e parte della 1241 rubricata 2, parte della 1244 rubricata 2 e parte della 1245 rubricata 10-41, con l'espressiva autorizzazione dell'Ufficio di direzione e perizia per la pubblica e privata incolumità;

considerando che l'opera di rifacimento della facciata della casa situata nella via Garibaldi n. 44-46, progettata per il n. 1/2022, è stata autorizzata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 20/05/2022, con la quale è stata approvata la mozione di rinuncia dell'ufficio di direzione del Comune di Castelvetrano nella via Garibaldi n. 44-46 e delimita la zona di taglio di marcia n. 1/2022, parti della 1243 rubricata 10-41 e parte della 1241 rubricata 2, parte della 1244 rubricata 2 e parte della 1245 rubricata 10-41, con l'espressiva autorizzazione dell'Ufficio di direzione e perizia per la pubblica e privata incolumità;

considerando che l'opera di rifacimento della facciata della casa situata nella via Garibaldi n. 44-46, progettata per il n. 1/2022, è stata autorizzata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 20/05/2022, con la quale è stata approvata la mozione di rinuncia dell'ufficio di direzione del Comune di Castelvetrano nella via Garibaldi n. 44-46 e delimita la zona di taglio di marcia n. 1/2022, parti della 1243 rubricata 10-41 e parte della 1241 rubricata 2, parte della 1244 rubricata 2 e parte della 1245 rubricata 10-41, con l'espressiva autorizzazione dell'Ufficio di direzione e perizia per la pubblica e privata incolumità;

all'eredità dell'immobile denominato "Torre del Giglio" sito a Castelvetro in via Garibaldi;

Vista la nota prot. n. 1111 del 16.06.2022 con la quale l'Avvocatura Comunale comunicava i termini di decorrenza per addivenire ad una decisione sull'accettazione, o meno, dell'eredità in oggetto a seguito di ricorso presentato dalla ditta proprietaria della rimanente parte della Torre del Giglio;

Che in data 23/06/2022 è stato necessario emettere una nuova Ordinanza Sindacale contingibile ed urgente per l'incolumità, la sicurezza e la salute pubblica, in quanto si aggravano le situazioni di pericolo derivanti dallo stato precario delle condizioni strutturali in cui versa la "Torre del Giglio". (**All. sub "A"**);

Vista la relazione del 29/06/2022 redatta dalla Direzione Organizzativa IX con la quale si identificano in maniera più analitica le diverse parti dell'immobile oggetto di rinuncia, ricadente nel foglio di mappa n. 183, particelle nn. 1241 sub 2 - 1244 sub 2 - 1245 sub 9, 10 e 11. (**All. sub "B"**);

Che con deliberazione n. 144 del 15.07.2022 la Giunta Comunale ha riproposto al Consiglio Comunale di rinunciare all'eredità dell'immobile denominato "Torre del Giglio" sito a Castelvetro in Via Garibaldi, delineandone le motivazioni;

Che permane, per le motivazioni sopraesposte, l'intendimento di questa Civica Amministrazione di rinunciare all'eredità e, di conseguenza, alla quota indivisa di proprietà del suddetto immobile considerato che lo stesso non risulta essere funzionale all'espletamento dei servizi comunali, non ricade tra gli immobili destinati ad uso o attrezzature pubbliche e necessita di ingenti interventi di manutenzione stante il degrado strutturale in cui si trova;

Visti gli articoli 519 e 521 del codice civile;

Preso atto che, non disponendo la legge alcuna precisazione in merito al tempo di rinuncia dell'eredità, la dottrina e la giurisprudenza hanno stabilito che la rinuncia va effettuata **entro 10 anni dall'apertura della successione** per poter essere considerata valida applicando, in analogia, lo stesso termine previsto dall'articolo 480 del codice civile per accettare l'eredità;

Richiamati:

- l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. riguardante le competenze e le funzioni del Consiglio Comunale;
- la determinazione del Sindaco n. 32 del 31/08/2021 di conferimento degli incarichi ai Responsabili di Direzione del Comune;
- lo Statuto Comunale;

PROPONE

Al Consiglio Comunale

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) di rinunciare, in maniera espressa, alla quota di 334/1000 di proprietà dell'immobile catastalmente identificato alle particelle 1241 sub 2, 1244 sub 2, 1245 sub 9, 10 e 11 del foglio di mappa n. 183 che identificano l'immobile evidenziato in oggetto denominato "Torre del Giglio".



IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE IX
(Dott. Andrea Antonino Di Como)

[Handwritten signature]



**Città di Castelvetro
Selinunte**

**III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
Bilancio Finanze e Tributi**

Palazzo Pignatelli - Piazza Umberto I n° 5
91022 Castelvetro (TP) - tel. 0924/909685 - 0924/909676
fax: 0924/932003

Castelvetro, 12/09/2022

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

SEDE

OGGETTO: "Rinuncia all'eredità dell'immobile denominato "Torre del Giglio" sito a Castelvetro in via Garibaldi"

ESTRATTO DAL REGISTRO DEI VERBALI
LA COMMISSIONE III e I in seduta congiunta

Converbale n. 40 del 09 settembre 2022

PRESENTI: Curiale, Manuzza, Maltese, Virzi, Ditta, Casablanca, Caldarera, Campagna, Craparotta, Vento, Mandina e Stuppia

dopo avere esaminato tutti gli atti relativi alla proposta di deliberazione in oggetto ed avere approfondito i vari argomenti ha espresso

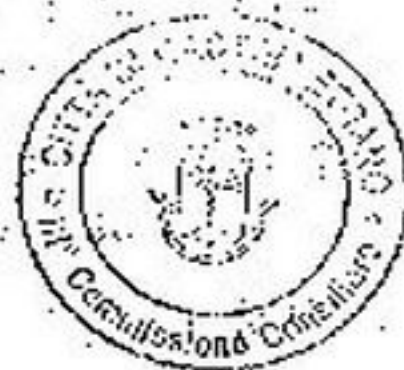
IL SEGUENTE PARERE NON FAVOREVOLE

Il parere espresso da ogni singolo Consigliere Comunale è stato il seguente:

FAVOREVOLI:

ASTENUTI: Manuzza, Virzi, Vento, Caldarera, Mandina;

NON FAVOREVOLI: Curiale, Casablanca, Stuppia, Campagna, Ditta, Maltese, Craparotta.



Il Presidente della III C.C.P.
Dott. Giuseppe Curiale

Prot. gen. n. 35887 del 13/09/2022