



CITTÀ DI CASTELVETRANO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

**IX DIREZIONE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA, RISORSE UMANE,
GESTIONE DELLE RISORSE E PATRIMONIO**



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 187 DEL 7.10.2022

OGGETTO: Presa d'atto del contratto di affitto di ramo di azienda stipulato in data 1.08.2022, Rep. n. 24.402, tra la Ditta Gogò s.r.l e la ditta MIA s.r.l. - subentro nell'atto di concessione dell'immobile sito in Via Caduti di Nassiriya denominato "Area 14".

N° Ord	<i>TRASMESSO AI SEGUENTI UFFICI</i>	DATA	
1	SINDACO	on-line	
2	ALBO PRETORIO ON LINE	on-line	
3	AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE	on-line	
4	DITTA MIA S.R.L.	on-line	
5	VIII DIREZIONE - SUAP	on-line	
6	DITTA GOGO' S.R.L.	on-line	

Assunto Impegni n°

Sull'Intervento n° _____

Cap. P. E. G. n°

Fondo risultante €. _____

Imp. Precedente €. _____

Imp. Attuale €. _____

Dispon. Residua €. _____

Il Responsabile

IL RESPONSABILE DELLA IX DIREZIONE

Ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90, dell'art. 5 della L.R. 10/91, del Regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e delle illegalità, propone l'adozione della seguente Determinazione, di cui ne attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto d'interessi;

Premesso che con provvedimento dirigenziale del Settore Programmazione Finanziaria n. 170 del 21.09.2005 è stato assegnato l'immobile sito in Via Caduti di Nassiriya denominato "Area 14" alla Ditta Patti Giuseppe;

Che con contratto Rep. 7809 del 18.05.2006, registrato a Castelvetrano il 19.06.2006 al n. 561/Serie 1[^], è stata formalizzata la concessione dell'immobile in questione tra la ditta Patti Giuseppe e il Comune di Castelvetrano;

Che con contratto Rep. n. 7965 del 24.04.2007 è stato integrato e modificato il contratto Rep. n. 7809 del 18.05.2006;

Che con verbale di assemblea straordinaria della ditta Patti Giuseppe s.r.l., rogato in data 6.09.2010 in Castelvetrano dal notaio Giovanni Cancemi, la ditta ha cambiato la denominazione sociale in Gogo' s.r.l.;

Che con deliberazione n. 246 del 4.06.2014 la Giunta Municipale ha rinnovato per un periodo di ulteriori dieci anni il contratto di affitto *de quo*;

Che con provvedimento dirigenziale del Settore Programmazione Finanziaria n. 120 del 14.12.2015 si è preso atto del contratto di affitto di ramo di azienda stipulato in data 19.11.2015, Rep. n. 20583, rogato dal notaio Filippo Palermo, tra la Ditta Gogò s.r.l. e la ditta Sicily's Taste s.r.l.;

Che il sopradescritto contratto di affitto di ramo d'azienda è stato rescisso tra le parti in data 06.03.2021;

Che con contratto di affitto di ramo di azienda stipulato in data 16.11.2021, Rep. n. 42.411, rogato dal notaio Giovanni Cancemi, la Ditta Gogò s.r.l. ha affittato il proprio ramo di azienda alla ditta 911 s.r.l.;

Che con proprio provvedimento dirigenziale n. 41 del 4.03.2022 si è preso atto del contratto di affitto di ramo di azienda stipulato in data 16.11.2021, Rep. n. 42.411, rogato dal notaio Giovanni Cancemi, tra la Ditta Gogò s.r.l. e la ditta 911 s.r.l. determinando il subentro dell'affittuaria nell'atto di concessione dell'immobile in questione;

Che con pec del 26.04.2022 la ditta Gogò s.r.l. ha comunicato che in data 20.04.2022, con atto pubblico redatto dal notaio Palermo in Menfi, ha risolto il contratto di affitto di ramo di azienda stipulato in data 16.11.2021, Rep. n. 42.411 con la ditta 911 s.r.l., per gravi inadempienze contrattuali;

Che con proprio provvedimento dirigenziale n. 164 dell'1.09.2022 si è preso atto della risoluzione del contratto di affitto di ramo di azienda stipulato in data 16.11.2021, Rep. n. 42.411 tra la Ditta Gogò s.r.l. e la ditta 911 s.r.l., per gravi inadempienze contrattuali;

Che con contratto di affitto di ramo di azienda stipulato in data 1.08.2022, Rep. n. 24.402, rogato dal notaio Filippo Palermo, la Ditta Gogò s.r.l. ha affittato il proprio ramo di azienda alla ditta MIA s.r.l.;

Verificato che, da apposita visura camerale, l'attività che la ditta MIA s.r.l. espleterà nell'immobile in oggetto è equivalente rispetto a quella esercitata dalla ditta Gogò;

Preso atto che la ditta Gogò s.r.l. è in regola con il pagamento dei canoni e che ha rateizzato i tributi comunali dovuti;

Preso atto che i rappresentanti legali della ditta MIA s.r.l. hanno presentato autocertificazione inerente la normativa antimafia;

Vista la sentenza della Corte di Cassazione - Sezione civile, n. 4802 del 13.04.2000;

Considerata l'opportunità di formalizzare con apposito provvedimento di presa d'atto il subentro nell'atto di concessione dell'immobile sito in Via Caduti di Nassiriya denominato "Area 14" della ditta Mia s.r.l. a seguito di contratto di affitto di ramo di azienda stipulato in data 1.08.2022, Rep. n. 24.402, con la Ditta Gogò s.r.l.;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;

- 1) Di prendere atto del contratto di affitto di ramo di azienda stipulato in data 1.08.2022, Rep. n. 24.402, rogato dal notaio Filippo Palermo, tra la Ditta Gogò s.r.l. e la ditta MIA s.r.l. avente sede in Castelvetro nella Via Caduti di Nassiriya, 48 - P.I. 02840390815;
- 2) Di dare atto che a far data dall'1.08.2022 la ditta MIA s.r.l. subentra, a tutti gli effetti di legge, nella titolarità del contratto di concessione dell'immobile sito in Via Caduti di Nassiriya denominato "Area 14" - Rep. 7809 del 18.05.2006 modificato ed integrato con contratto - Rep. n. 7965 del 24.04.2007.

IL RESPONSABILE DELLA IX DIREZIONE

Dott. Andrea Antonino Di Como

F.to Andrea Antonino Di Como

SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 - bis, comma 1, del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i. e ne attesta la copertura finanziaria.

Castelvetrano, 7.10.2022

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Dott. Andrea Antonino Di Como

F.to Andrea Antonino Di Como

PUBBLICAZIONE

Copia del presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal _____ e così per 15 giorni consecutivi.

Registro pubblicazioni n° _____

Il Responsabile dell'Albo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Il Responsabile

Castelvetrano, _____