



# Città di Castelvetro

Selinunte

VII DIREZIONE

Urbanistica Edilizia Privata ed Innovazione

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N°2878/85

## permessi-condono-edilizi-in-sanatoria\_32\_06\_10\_2022

### IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

**VISTA** la domanda presentata in data 30/04/1986 ed acquisita al protocollo generale n. 12131, dalla Sig.ra **Monteleone Girolama**, nata a [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato a Triscina, strada 93.**

**RILEVATO** che l'immobile oggetto del presente titolo è costituito da un corpo di fabbrica destinato a civile abitazione cos' composto: un disimpegno, un soggiorno, una cucina, un w.c. tre camere da letto, e una veranda coperta, annotato in N.C.E.U. al foglio **171** particella 1520 sub 1 categoria A/3 classe 7 consistenza 5,5 vani;

**VISTA** la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

**VISTO** il titolo di proprietà costituiti da:

Titolo di Successione registrata presso Agenzia dell'entrate di Milano al volume 88888, numero 117133, del 11/03/2021 che da titolo a:

- **Bruno Lorenzo nato a [REDACTED] proprietà 500/1000**
- **Ferrari Christian nato a Milano [REDACTED] proprietà 250/1000**
- **Ferrari Elisa nata [REDACTED] proprietà 250/1000;**

**VISTI** gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall' Arch. Tommaso Bertolino iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 657 consistenti in: Piante prospetti e sezioni;

**VISTO** il certificato di idoneità sismica a firma Arch. Tommaso Bertolino iscritto all' Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 657 redatto in data 29/07/2020;

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" espresso dall' Ufficio Condono Edilizio ai sensi della L.R.n°34/96 art.9 in data 20/09/2022.

**VISTO** il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 21/10/2020 protocollo n° 1163;

**VISTO** il parere Condizionato della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani rilasciato il 25/05/2022 protocollo n° 007735;

**VISTA** la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà (Art.46 e47 D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445) nella quale le Ditte dichiarano di essere in regola con i dovuti tributi locali resa in data 12/09/2022;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall' art.67 del D.L.gs. n° 159 del 06/09/2011, resa in data 12/09/2022;

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

**VISTE** le dichiarazioni sostitutive antimafia art. 416 bis, 648 ter;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

**VISTA** la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

**VISTA** la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 24 del 18/02/2022 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

**VISTA** la Determina del Sindaco n° 32 del 31/08/2021 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

### **DISPONE**

#### **Art. 1 – Oggetto del Titolo**

Alla sig. **Bruno Lorenzo nato a** [redacted] **proprietà**  
**500/1000, Ferrari Christian nato a** [redacted] **proprietà**  
**250/1000, Ferrari Elisa nata a** [redacted] **proprietà**  
**250/1000,** si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato adibito a civile abitazione, sito in Triscina strada 93, riportato in catasto al foglio 171 particella 1520 sub 1 della consistenza riportata in epigrafe;

#### **Art. 2- Pagamento Oneri**

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

#### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario**

##### **Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità**

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

#### **Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

#### **Art. 5 – Prescrizioni Speciali**

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.**  
**VISTO il parere condizionato della Soprintendenza BB.CC. di Trapani :**
- ✓ **Che al fine di limitare il consumo dei suoli sia rimosso il massetto nella zona a Nord del fabbricato indicato nei grafici di rilievo come "giardino", rilasciato il 25/05/2022 protocollo n°1338.**

Dalla sede Municipale lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile U.O.  
**Geom. Massimo Stallone**

Responsabile della VII Direzione  
**Geom. Matteo Catanzaro**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_