



# Città di Castelvetro

Selinunte

VII DIREZIONE

Urbanistica Edilizia Privata ed Innovazione

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N°2044/85

## permessi-condono-edilizi-in-sanatoria\_33\_11\_10\_2022

### IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

**VISTA** la domanda presentata in data 30/04/1986 ed acquisita al protocollo generale n. 11362, dalla Sig.ra **Marrone Maria Giuseppina**, nata a Castelvetro con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato a Castelvetro Via Dei Templi n°19.**

**RILEVATO** che l'immobile oggetto del presente titolo è costituito da due corpi di fabbrica di cui 1 ad una elevazione fuori terra, destinato a magazzino con annessi w.c. e ripostiglio, ed 1 a due elevazioni fuori terra destinato ad abitazione composto da: un ingresso, un soggiorno, uno studio, una cucina pranzo, una scala e due ripostigli a piano terra; un ingresso, tre camere da letto, un w.c., un ripostiglio, e un vano senza destinazione a primo piano, annotato in N.C.E.U. al foglio 70 particella 561 sub 2 categoria A/7 classe 3 consistenza 9,5 vani, particella 561 sub 3 categoria C/6 classe 4 consistenza 83 mq. ;

**VISTA** la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

**VISTO** il titolo di proprietà costituiti da:

Atto di Compravendita redatto dal Notaio Giacomo Giubilato in data 07/01/1987 numero di repertorio 72101 raccolta n°17222 registrato a Castelvetro il 26/01/1987 al n° 201 che da titolo a:

- **Marrone Maria Giuseppina nata a** [redacted] **proprietà 500/1000, Sciortino Paolo Giovanni Antonio Giuseppe nato a** [redacted] **proprietà 500/1000 ;**

**VISTI** gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall' Arch. Salvatore Noto iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 106 consistenti in: Pianta prospetti e sezioni;

**VISTO** il certificato di idoneità sismica a firma Arch. Salvatore Noto iscritto all' Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 106 redatto in data 04/01/1995 e depositato presso l'ufficio Genio Civile di Trapani in data 11/01/1995;

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" espresso dalla Commissione edilizia in Sanatoria ai sensi della L.R.n°34/96 art.9 in data 30/05/1995.

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 04/10/2022 protocollo n° 406;

**VISTA** la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà (Art.46 e47 D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445) nella quale le Ditte dichiarano di essere in regola con i dovuti tributi locali resa in data 05/10/2022;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall' art.67 del D.L.gs. n° 159 del 06/09/2011, resa in data 04/10/2022;

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

**VISTE** le dichiarazioni sostitutive antimafia art. 416 bis, 648 ter;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

**VISTA** la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

**VISTA** la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 24 del 18/02/2022 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

**VISTA** la Determina del Sindaco n° 32 del 31/08/2021 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

#### **DISPONE**

#### **Art. 1 – Oggetto del Titolo**

Alla sig.ra **Marrone Maria Giuseppina nata a Castelvetro** [REDACTED]  
**proprietà 500/1000, Sciortino Paolo Giovanni Antonio Giuseppe nato a** [REDACTED]  
**proprietà 500/1000;** si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato adibito a civile abitazione, sito in Castelvetro via Dei Templi n°19, riportato in catasto al foglio 70 particella 561 sub 2-3 della consistenza riportata in epigrafe;

#### **Art. 2- Pagamento Oneri**

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

#### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità**

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

#### **Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

#### **Art. 5 – Prescrizioni Speciali**

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.**

Dalla sede Municipale lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile U.O.  
**Geom. Massimo Stallone**

Responsabile della VII Direzione  
**Geom. Matteo Catanzaro**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_