



Città di Castelvetro

Selinunte

VII DIREZIONE

Urbanistica Edilizia Privata ed Innovazione

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale
di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N°1160-1161/85

permessi-condono-edilizi-in-sanatoria_34_18_10_2022

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 01/04/1986 ed acquisita al protocollo generale n. 8309, dal Sig. **Salvo Gaetano**, nato a [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato sito a Triscina strada 159;**

RILEVATO che l'immobile oggetto del presente titolo è costituito da un corpo di fabbrica composto da due unità abitative;

Corpo A: due verande coperte, due camere da letto, una cucina, un soggiorno, un disimpegno, due w.c., ed una scala interna per accedere al primo piano, annotato in N.C.E.U. al foglio 179 particella 1564 categoria A/2 classe 8 vani 5,5;

Corpo B: una tettoia, una cucina, due verande coperte, due ripostigli, tre camere da letto, un w.c., ed una scala esterna per accedere al terrazzo a primo piano, annotato in N.C.E.U. al foglio 179 particella 529 categoria A/3 classe 8 vani 6;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO il titolo di proprietà costituito da:

➤ Atto di vendita redatto dal notaio Angelo Lombardo il 29/05/1972 repertorio n.73488 raccolta 8884 registrato a Castelvetro il 19/06/1972 al n° 1241 volume 144 che da titolo a:

- **Salvo Gaetano nato a [REDACTED] proprietà 500/1000;**
- **Bianco Maria nata a [REDACTED] proprietà 500/1000;**

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dal Geom. Malerba Cristoforo iscritto al collegio dei Geometri della provincia di Trapani al n° 1194 consistenti in: Pianta prospetti e sezioni;

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma Ing. Termini Antonino iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n° 455 redatto in data 20/09/2005 e depositato presso l'ufficio Genio Civile di Trapani in data 02/07/2013 prot.230087;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" espresso dall'ufficio Condono Edilizio ai sensi della L.R.n°34/96 art.9 in data 07/10/2022;

VISTO il parere "CONDIZIONATO" rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 20/09/2005 protocollo n° 2882;

VISTO il parere "CONDIZIONATO" rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani in data 16/12/2021 prot. n.18501;

VISTA la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà (Art.46 e47 D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445) nella quale la Ditta dichiara di essere in regola con i dovuti tributi locali resa in data 14/10/2022;

VISTE le dichiarazioni sostitutive antimafia art. 416 bis, 648 ter rese in data 14/10/2022;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 24 del 18/02/2022 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 32 del 31/08/2021 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Ai Sig.ri **Salvo Gaetano nato a [REDACTED] proprietà 500/1000 - Bianco Maria nata a [REDACTED]**; si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato adibito a civile abitazione, sito in Triscina strada 159 riportato in catasto al foglio 179 particelle 529-1564 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

come da parere della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani rilasciato in data 16/12/2021 prot. 18501 a condizione:

- ✓ **che le tapparelle in plastica siano sostituiti con infissi in legno o PVC/Alluminio effetto legno;**
- ✓ **sia reso lineare il muro di coronamento posto sul solaio di copertura;**
- ✓ **il prospetto sia rifinito con intonaco tipo "Li Vigni" di colore bianco;**
- ✓ **i massetti esterni siano definiti con mattoni in cotto o pietrame informe;**

visto parere rilasciato dall'Asp n°9 di Trapani rilasciato in data 20/09/2005 prot. 2882 a condizione :

- ✓ **che i vani indicati con le lettere "A" non vengano utilizzati per civile abitazione;**

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì _____

Il Responsabile U.O.
Geom. Massimo Stallone

Responsabile della VII Direzione
Geom. Matteo Catanzaro

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO
