



PRAT. N°519/03

Permessi-condono-edilizi-in-sanatoria_37_12_12_2022

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 27/10/2022 ed acquisita al protocollo generale n. **42696**, dal sig. **Spinello Francesco Paolo** nato a [REDACTED] C.F.: [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. 40 comma 6 della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge la compagnatura esterna lungo il lato nord e la diversa distribuzione interna con la creazione n. 2 servizi igienici ed un ufficio in difformità alle Concessioni Edilizie n.2 del 16/01/1980, variante n. 13 del 31/01/1983 e n. 463 del 19/11/1999, , sito nel Comune di Castelvetro nella via Sapegno n°1 , annotata al N.C.E.U. foglio di mappa 65 particella 309 sub 3;**

RILEVATO che l'unità immobiliare oggetto del permesso di costruire in condono edilizio ai sensi dell'art. 40 comma 6 della Legge 47/85 è così composta:

- Locale adibito alla lavorazione e conservazione di prodotti agricoli di cui mq 1.220 zona lavorazione e stoccaggio, mq 14.35 ufficio, mq 11,00 w.c. con anti w.c , mq 66,75 n° 2 celle frigo, con w.c. mq. 11,00 e antiw.c. l'unità è censita al N.C.E.U. Al foglio di mappa **65** particella **309 sub 3** categoria **D/7**;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO il titolo di proprietà costituiti da:

- Sentenza del Tribunale Di Marsala del 03/07/2017 repertorio 68, registrato a Marsala il 20/07/2017 numero 1132 vol.38, che da titolo a :
- **Spinello Francesco Paolo nato a [REDACTED] C.F.: [REDACTED] SPN PNC 56P19 [REDACTED] PROPRIETA' 1000/1000;**

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate redatte dall' Arch. Cristina Monachella iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n.1246, consistenti in: Pianta prospetto -sezione- inquadramento territoriale;

VISTO la dichiarazione di mancanza di pregiudizio statico redatto dall' Arch. Cristina Monachella iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n.1246 reso in data 16/11/2022;

VISTA la documentazione catastale di cui visura dell'immobile del 09/11/2022 prot. T295342/2022 e planimetria catastale dell'immobile del 09/11/2022 prot. T301169;

VISTO il computo metrico estimativo a firma dell' Arch. Cristina Monachella iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n.1246;

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani Distretto di Castelvetro in data 28/10/2022 protocollo 440 ;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 25/11/2022 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente;

VISTA la dichiarazione sostitutiva antimafia art. 416 bis, e 648 ter del codice penale resa in data 10/10/22;

VISTA le Dichiarazioni Sostitutive dell' Atto di Notorietà (Art.46 e47 D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445) nella quale le Ditte dichiarano di essere in regola con i dovuti tributi locali rese in data 17/11/2022;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 24 del 18/02/2022 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 32 del 31/08/2021 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto secondo la relativa scheda di cui all'All. "A" del piano di Auditing 2022/2024;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Al sig. **Spinello Francesco Paolo** nato a [REDACTED] SPN FNC 56P1 [REDACTED] PROPRIETA' 1000/1000 si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per l'unità immobiliare posta a piano terra e destinata a lavorazione e conservazione di prodotti agricoli, annodate al N.C.E.U. foglio di mappa **65** particella **309 sub 3**, della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità **entro 15 giorni dal rilascio del presente titolo**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

in applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì

Il Responsabile dell' U.O.
f.to **Geom. Massimo Stallone**

Il Responsabile della VII Direzione
f.to **Matteo Catanzaro**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO