



Città di Castelvetro

Selinunte

VII DIREZIONE

Urbanistica Edilizia Privata ed Innovazione

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N°5913/85

Permessi-condono-edilizi-in-sanatoria_38_12_12_2022

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 25/03/1987 ed acquisita al protocollo generale n. 9038, dalla Sig.ra **Ampola Maria**, nata a [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato a Castelvetro Via Crispi n.32.**

RILEVATO che l'unità immobiliare posta in condono a piano 2°, di un immobile di maggiore volume destinato a civile abitazione è così composto: una cucina-soggiorno, due camere da letto, un disimpegno, un bagno, un pozzo luce, ed un terrazzo scoperto, annotato in N.C.E.U. al foglio 181 particella 688 sub 11 categoria A/4 classe 7 consistenza 4;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTI i titoli di proprietà costituiti da:

Dichiarazione di Successione (Rettifica ed integrativa) prodotta in data 28/12/1991 ed annotata all'ufficio del Registro di Castelvetro al n. 1050 vol.165 e L'Atto di permuta del 31/12/1991 stipulato dal Notaio Vincenzo Lombardo, Repertorio n.16.872 Raccolta 4103 registrato a Castelvetro il 17/01/1992, da titolo a:

- **Caradonna Gabriella nata a [REDACTED] proprietà 1000/1000;**

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall' Arch. Angelo Curti Giardina iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 1439 consistenti in: Pianta prospetti e sezioni;

VISTO il certificato di idoneità statica a firma Arch. Gian Vito Luppino iscritto all' Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 794 redatto in data 19/11/2021 e depositato presso l'Ufficio Genio Civile di Trapani il 29/12/2021 prot. 193698;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" espresso dall' Ufficio Condono Edilizio ai sensi della L.R.n°34/96 art.9 in data 03/11/2022;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 03/08/2022 protocollo n° 338;

VISTA la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà (Art.46 e47 D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445) nella quale le Ditte dichiarano di essere in regola con i dovuti tributi locali resa in data 01/12/2022 ;

VISTA la dichiarazione sostitutiva che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall' art.67 del D.L.gs. n° 159 del 06/09/2011, resa in data 04/10/2022;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

VISTE le dichiarazioni sostitutive antimafia art. 416 bis, 648 ter resa in data 04/10/2022;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 24 del 18/02/2022 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 32 del 31/08/2021 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa allegato "A" del piano Auditing 2022-2024.

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Alla Sig.ra **Caradonna Gabriella nata a** _____ **proprietà 1000/1000**, si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato adibito a civile abitazione, sito in Castelvetro Via Francesco Crispi n.32, riportato in catasto al foglio 181 particella 668 sub 11 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario

Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dalla stessa**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

✓ *In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.*

Dalla sede Municipale lì _____

Il Responsabile U.O.
f.to **Geom. Massimo Stallone**

Responsabile della VII Direzione
f.to **Geom. Matteo Catanzaro**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO
