**Regione Siciliana**
**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

# Città di Castelvetrano
*Selinunte*

## VII Direzione Organizzativa
**Urbanistica, Edilizia Privata ed Innovazione**

**Determine-VII-direzione_05_26-01-2023.**

| | |
|---|---|
| **OGGETTO:** | **OGGETTO**: "ACCORDO QUADRO per i lavori di demolizione degli interventi e delle opere edilizie abusivamente realizzati in violazione delle norme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001, fl. 380) come recepito nella Regione Siciliana con L.R. 10 agosto 2016, n. 16 e rimessa in pristino dello stato originario dei luoghi".<br>**Impresa:** COGEMAT s.r.l., con sede in Trapani (TP)<br>**Contratto:** Rep. 8484 del 05110/2018 reg.to a Castelvetrano il 11/10/2018 al n.1812.<br>CIG: 735036838F - C.U.P.: C33117000000009<br>**Liquidazione e pagamento – Curatela del fallimento n. 12/2022 della COGEMAT SRL** |

| N° Ord | TRASMESSO AI SEGUENTI UFFICI | INVIATO telematicamente |
|---|---|---|
| 1. | SINDACO | sindaco@comune.castelvetrano.tp.it |
| 2. | Assessore ai LL.PP. | antoninosiculiana@comune.castelvetrano.tp.it |
| 3. | IX DIREZIONE ORGANIZZATIVA | gpisciotta@comune.castelvetrano.tp.it |
| 4. | ALBO PRETORIO | messi@comune.castelvetrano.tp.it |
| 5. | AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE | ufficiopubblicazioni@comune.castelvetrano.tp.it |
| 6. | Ditta Cogemat s.r.l. in persona del curatore fallimentare l'Avv. Anna Fiorella Colbertaldo | fiorellacolbertaldo@gmail.com |

Assunto Impegno dal n del
Sull'Intervento n° _____
Cap. P. E. G. n°
Fondo risultante €. _____
Imp. Precedente €. _____
Imp. Attuale €. _____
Dispon. Residua €. _____
Il Responsabile

***Il responsabile del procedimento***
***f.to Geom. M. Stallone***

**IL RESPONSABILE**
**della VII Direzione Organizzativa**

*Ai sensi dell'art. 6 della legge 241/90, dell'art. 3 della L.R. 10/91, del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, propone l'adozione della seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e la correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, la insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi,*

**Premesso che:**

- con contratto d'appalto, repertorio n. 8484 del 05.10.2018, registrato in data 11.10.2018 al n. 1812, sono stati affidati i lavori dell'"ACCORDO QUADRO per la demolizione degli interventi e delle opere edilizie abusivamente realizzati in violazione delle norme di cui al Testo Unico D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come recepito nella Regione Siciliana con L.R. 10 agosto 2016, n. 16, e messa in pristino dello stato originario dei luoghi", all'impresa COGEMAT SRL, con sede in Trapani, per l'importo di €. 1.135.539,13 al netto del ribasso d'asta del 34,3619%, oltre IVA e oltre €. 138.400,00 per oneri per la sicurezza (agli atti di Ufficio);
- il progetto di cui in premessa è stato approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri di G.M. n. 81 del 13/12/2017, stabilendo che la copertura dell'opera sarebbe avvenuta mediante anticipazione su risorse del Fondo di cui all'art. 32, comma 12, del D.L. 269/2003, per l'esecuzione dei lavori di demolizione di immobili abusivi, con diritto di rivalsa a carico dei soggetti inadempienti (agli atti di Ufficio);
- con determinazione del Dirigente del Settore Programmazione Finanziaria n. 83 del 18.12.2017, venne assunta con la Cassa Depositi e Prestiti l'anticipazione pari a complessivi € 3.000.000,00 su risorse del fondo per le demolizioni, e successivamente vennero stipulati 85 contratti di anticipazione, pari agli immobili da demolire di cui all'elenco allegato nella relativa determinazione dirigenziale (agli atti di ufficio);
- i lavori in appalto sono stati consegnati in data 13/11/2018, giusta verbale redatto in pari data, con una durata di 24 mesi, laddove i lavori hanno avuto inizio in data 03/12/2018 (agli atti di Ufficio);

**ATTESO** che sono stati emessi n.6 certificati di pagamento sino al 24/08/2021, per un totale di €. 664.509,52 (agli atti di ufficio);

**CHE** gli immobili demoliti dall'impresa COGEMAT s.r.l., già contabilizzati, a tutt'oggi risultano pari a 59, così distinti:

- 1° SAL n.12; 2° SAL n.10; 3° SAL n.9; 4° SAL n.7; 5° SAL n.8; 6 SAL n.6; 7° SAL n.7;

**CHE** gli immobili demoliti dagli stessi proprietari sono 5 quindi gli immobili ad oggi demoliti ammontano a 64 sul totale di 85 di cui all'elenco approvato con determinazione dirigenziale del III Settore Programmazione Finanziaria n. 83 del 23/12/2017;

**CHE** con determinazione del Responsabile della V Direzione Organizzativa n.156 del 1/09/2021 è stato sostituito il DD.LL.. Ing. Danilo La Rocca, posto in quiescenza, con il Geom. Matteo Catanzaro, già Responsabile della VII Direzione Organizzativa (agli atti di Ufficio);

**VISTO** il S.A.L. n°7, per i lavori a tutto il 12/05/2022, relativo a n.7 contratti applicativi, relativi a nuovi interventi di demolizione effettuati, a seguito del quale è stato emesso il certificato di pagamento n°7 in data 17/05/2022, che ammonta ad €. 104.305,43, sottoscritto dalla DD.LL., Geom. Matteo Catanzaro (agli atti di Ufficio);

**VISTI** i quadri economici dei singoli interventi di demolizione contabilizzati nel S.A.L. n.7, la cui somma degli importi complessivi ammonta ad €. 153.746,43, come dalla tabella che segue, di cui ai contratti con la Cassa DDPP:

| Progr. | Immob. N. | Contratto C. DD.PP. | Delibera di G.M. | | Importo lavori elaborato tecnico | Importo contab.netto | 0,5% Infortuni | Netto a pagare | Iva al 22% | Totale |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | N. | Del | | | | | | |
| 1 | 23 | 4559531 | 306 | 13/12/2021 | 34 428,82 € | 23 474,75 € | 117,37 € | 23 357,38 € | 5 138,62 € | 28 496,00 € |
| 2 | 37 | 4559492 | 9 | 01/02/2022 | 28 279,78 € | 19 282,12 € | 96,41 € | 19 185,71 € | 4 220,86 € | 23 406,57 € |
| 3 | 39 | 4559487 | 65 | 24/03/2021 | 8 981,78 € | 6 124,09 € | 30,62 € | 6 093,47 € | 1 340,56 € | 7 434,03 € |
| 4 | 44 | 4559557 | 305 | 13/12/2021 | 13 751,60 € | 9 376,31 € | 46,88 € | 9 329,43 € | 2 052,47 € | 11 381,90 € |
| 5 | 46 | 4559539 | 313 | 22/12/2021 | 11 225,31 € | 7 653,80 € | 38,27 € | 7 615,53 € | 1 675,42 € | 9 290,95 € |
| 6 | 52 | 4559552 | 145 | 22/06/2021 | 21 660,58 € | 14 768,93 € | 73,84 € | 14 695,09 € | 3 232,92 € | 17 928,00 € |
| 7 | 57 | 4559523 | 53 | 23/03/2022 | 35 418,56 € | 24 149,59 € | 120,75 € | 24 028,83 € | 5 286,34 € | 29 315,18 € |
| | | | | **Sommano** | **153 746,43 €** | **104 829,59 €** | **524,15 €** | **104 305,43 €** | 22 947,20 € | **127 252,63 €** |

**CHE** i lavori a tutto il 12/05/2022, relativi al 7° S.A.L., ammontano complessivamente ad €. 1.135.587,07, di cui €. -1.051.469,53, per lavori al netto degli oneri di sicurezza, quindi pari ad €. 690.164,62, al netto del praticato ribasso d'asta del 34,3619%, oltre €. 84.117,56 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (agli atti di ufficio);

**VISTO** il certificato di pagamento n.7 del 17/05/2022, dell'importo di €. 104.305,43, al netto della ritenuta del 0,5% per infortuni (agli atti di Ufficio);

**ATTESO** che l'impresa ha assicurato gli operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza PAT 020853131/11 con decorrenza del 13/12/2018 presso l'INAIL di Trapani, sì come si evince dal certificato di pagamento n.7 (agli atti di Ufficio);

**VISTA** la fattura n°1/PA del 17/05/2022 dell'importo di €. 104.305,43, oltre Iva al 22% per €. 22.947,19, per un importo totale di €.127.252,63 (agli atti di Ufficio) ;

**VISTO** il Codice dei Contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) con le norme di recepimento nella Regione Siciliana;

**VISTO** che per i lavori, in ottemperanza all'art.3, comma 5 u.p. della legge 13/08/2010, n. 136, è stato generato il Codice identificativo Gara: n.735036838F, mentre il CUP è C33117000000009;

**RILEVATO che**:

- dal documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), Prot. INPS_31493662 con scadenza 16.06.2022**,** l'Impresa risulta in regola con i contributi versati;
- il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;
- la presente determinazione comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

**VERIFICATA** l'iscrizione della ditta COGEMAT S.r.l. nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (alt. 1, commi dal 52 al 57, della legge n. 19012012, dp.c.m. 18 aprile 2013) presso la Prefettura di Trapani sino al 20/05/2022;

**CONSIDERATO** che le somme sono state riversate e acquisite dalla Cassa Depositi e Prestiti presso la Tesoreria Comunale – Servizio Gestione separata;

**VISTA** l'ordinanza del 31.05.2021, resa dal Tribunale di Trapani G.E. nel giudizio 238/2022 R.G.E. mobiliare. con la quale sono assegnate al creditore procedente, sotto condizione sospensiva, le somme di competenza della COGEMAT SRL, con esigibilità differita all'accreditamento delle somme da parte dell'Ente finanziatore (agli atti di ufficio);

**VISTA** la determina del 26/05/2022 n°22 con la quale si era proceduto a liquidare la Ditta Cogemat. Srl in bonis la somma di € 127.252,62, nella quale non c'è stato seguito in ragione dell'intervenuto fallimento e come da considerarsi priva di effetti;

**VISTA** la nota di precisazione del credito residuo, del 17.06.2022 prot. n. 24758, con la quale il procuratore *ad litem* del creditore procedente ha quantificato la somma assegnata in € 19.149,79, al lordo dell'obbligatoria ritenuta alla fonte (agli atti d'Ufficio);

**VISTO** l'atto pubblico di cessione pro-solvendo del credito del 27.05.2022, notificato al Comune di Castelvetrano il 15.07.2022, con il quale la COGEMAT SRL *in bonis* ha ceduto alla società "IMPRESA COSTRUZIONI OPERE EDILI E STRADALI – I.C.O.E.S. SRL" la somma di € 11.986,27 (undicimilanovecentottantasei virgola ventisette), e alla società "MANNINA VITO – SOCIETA' A RESPONSABILITA' ILLIMITATA" la somma di € 39.819,28 (trentanovemilaottocentodiciannove virgola ventotto) (agli atti d'ufficio);

**PRESO ATTO** che in data 15/09/2022 è stata trasmessa la sentenza n. 12/2022, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 36472, con la quale il Tribunale di Trapani ha dichiarato il fallimento della COGEMAT S.r.l., in persona del legale rappresentante *pro tempore*, con sede legale in Trapani, località Rilievo, via Fiorame, 4, nominando Curatore fallimentare l'Avv. Anna Fiorella Colbertaldo (agli atti di ufficio);

**VISTA** la nota pec, prot. n. 36472 del 15/09/2022, con la quale il Curatore fallimentare, Avv. Anna Fiorella Colbertaldo, ha richiesto il pagamento della fattura n. 1/PA del 17/05/2022, per l'importo di € 104.305,43 già a suo tempo inoltrata dalla COGEMAT SRL. nei modi di legge di cui al certificato di pagamento n. 07, relativo al 7° SAL (agli atti di ufficio);

**CONSIDERATO** CHE con la predetta nota, l'Avv. Anna Fiorella Colbertaldo ha comunicato, altresì, che la somma ancora a credito della medesima ditta deve essere riversata su apposito conto corrente accesso in favore della Curatela del Fallimento stesso e alle nuove coordinate bancarie;

**CONSIDERATO** che, con l'intervenuto fallimento, il Comune di Castelvetrano è *ex legge* obbligato a rimettere le somme in favore della Curatela, non tenendo conto dell'ordinanza di assegnazione sopra citata né della cessione del credito *pro solvendo*, da considerarsi *iuris et de iure o iuris tantum* nel rispetto della *par condicio creditorum;*

**VISTA** la determinazione del Sindaco n. 32 del 31.08.2021, di nomina di responsabile della Direzione Organizzativa VII fino al 31/12/2022 (agli atti di ufficio).

**VISTO** lo Statuto del Comune di Castelvetrano, approvato con deliberazione di C.C. n. 130 del 16/12/2008, Pubblicato nella G.U.R.S. Parte 1^, Supplemento Straordinario n. 20 dell'8/05/2009, modificato con deliberazione C.C. n. 17 del 21/03/2013, pubblicato sulla GURS n. 37 del 09/08/2013, che ne attribuisce la competenza.

per quanto sopra

**DETERMINA**

**PRENDERE ATTO:**

- dei quadri economici relativi agli immobili nn. 23-37-39-44-46-52-57, per lavori che ammontano ad €. 153.746,43, di cui in premessa;
- dello Stato Avanzamento dei Lavori n. 07 a tutto il 12/05/2022, dell'importo netto di €. 774.282,18;
- del certificato di pagamento n. 07 del 17/05/2022, per l'importo di €. 104.305,43, oltre Iva al 22%;
- del quadro economico relativo al 7° SAL di seguito riportato, dal quale si evince l'importo complessivo da pagare all'impresa che ammonta ad €. 127.252,62:
-

| Progr. | Immob. N. | Contratto C. DD.PP. | Delibera di G.M. | | Importo lavori elaborato tecnico | Importo contab.netto | 0,5% Infortuni | Netto a pagare | Iva al 22% | Totale |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | N. | Del | | | | | | |
| 1 | 23 | 4559531 | 306 | 13/12/2021 | 34 428,82 € | 23 474,75 € | 117,37 € | 23 357,38 € | 5 138,62 € | 28 496,00 € |
| 2 | 37 | 4559492 | 9 | 01/02/2022 | 28 279,78 € | 19 282,12 € | 96,41 € | 19 185,71 € | 4 220,86 € | 23 406,57 € |
| 3 | 39 | 4559487 | 65 | 24/03/2021 | 8 981,78 € | 6 124,09 € | 30,62 € | 6 093,47 € | 1 340,56 € | 7 434,03 € |
| 4 | 44 | 4559557 | 305 | 13/12/2021 | 13 751,60 € | 9 376,31 € | 46,88 € | 9 329,43 € | 2 052,47 € | 11 381,90 € |
| 5 | 46 | 4559539 | 313 | 22/12/2021 | 11 225,31 € | 7 653,80 € | 38,27 € | 7 615,53 € | 1 675,42 € | 9 290,95 € |
| 6 | 52 | 4559552 | 145 | 22/06/2021 | 21 660,58 € | 14 768,93 € | 73,84 € | 14 695,09 € | 3 232,92 € | 17 928,00 € |
| 7 | 57 | 4559523 | 53 | 23/03/2022 | 35 418,56 € | 24 149,59 € | 120,75 € | 24 028,83 € | 5 286,34 € | 29 315,18 € |
| | | | | **Sommano** | **153 746,43 €** | **104 829,59 €** | **524,15 €** | **104 305,43 €** | 22 947,20 € | **127 252,63 €** |

1. **LIQUIDARE E PAGARE** alla ditta "COGEMAT S.r.l.", in persona del Curatore del fallimento, legale rappresentante *pro tempore*, appaltatrice dei lavori in oggetto, giusta contratto d'appalto rep. 8484 del 05.10.2018, la residua somma di € 127.252,62, comprensiva di IVA di legge per €. 22.947,19;
2. **DARE ATTO** che il predetto importo relativo a ciascun intervento, dovrà essere addebitato ai responsabili degli abusi dei singoli edifici demoliti inadempienti, ai sensi dell'articolo 31 comma 5, del DPR 38012001 e smi nel testo vigente in Sicilia di cui alla LR 16/2016, fatta salva l'applicazione della sanzione di cui al comma 4 bis del predetto articolo.
3. **AUTORIZZARE** il Responsabile della IX Direzione Organizzativa - Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse ad emettere conforme mandato di pagamento dell'importo complessivo di € 127.252,62 al loro del'IVA di legge per €. 22.947,19, in favore della ditta "COGEMAT S.r.l.", in persona del Curatore del Fallimento, legale rappresentante *pro tempore* (Partita IVA 02386350819), da accreditare sul CC dedicato, sì come comunicato dal Curatore, Avv. Anna Fiorella Colbertaldo, con note del 15.9.2022, in narrativa indicata;
4. **TRATTENERE**, ai sensi dell'art. 1, comma 629, della legge 23/1212014, n. 190 (legge di stabilità 2015), la somma di €. 22.947,19 per IVA al 22%, per essere versata direttamente nella casse dello Stato in luogo della fallita Impresa esecutrice dei lavori.

5. **DARE ATTO** con determinazione del Dirigente del Settore Programmazione finanziaria n. 83 del 18.132.2017 venne assunto con la Cassa depositi e prestiti l'anticipazione complessivi € 3.000.000 su risorse del fondo demolizioni;
6. **DARE ATTO** che la presente determinazione comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;
7. **DARE ATTO** che la presente determinazione è stata redatta seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024;
8. **ATTESTARE** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa;
9. **DISPORRE** ai sensi dell'art.6 della L.241/90, dell'art. 5 della L.R. 10/1991, del Regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, l'adozione della seguente determinazione, di cui si attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, la insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale;

**Il Responsabile VII D.O.**
*f.to Matteo Catanzaro*

## RESPONSABILE DELLA IX DIREZIONE ORGANIZZATIVA – SERVIZI FINANZIARI

*Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esprime parere favorevole sulla regolarità contabile e ne attesta la copertura finanziaria.*

Castelvetrano, lì

**IL RESPONSABILE**
**f.to** *Dott. Andrea Antonino DI COMO*

## COPIA AUTENTICA AGLI ATTI DELL'UFFICIO

*La presente copia è conforme all'originale agli atti di questa VII Direzione Organizzativa*

Castelvetrano, lì _____

**IL RESPONSABILE**

_____