



Il Responsabile: VIII D.O. Sviluppo Economico Attività Produttive geom. Sciacotta Filippo  
suap@pec.comune.castelvetrano.tp.it [sciaccotta@comune.castelvetrano.tp.it](mailto:sciaccotta@comune.castelvetrano.tp.it) 0924/909623 Sede via Della Rosa n. 1 Castelvetrano.  
Il Responsabile dell'U.O.n.1 Geom. SCIACCA Santo Giovanni tel. 0924909629  
Per comunicazioni [protocollo@pec.comune.castelvetrano.tp.it](mailto:protocollo@pec.comune.castelvetrano.tp.it)

## **PROVVEDIMENTO SUAPE n°04 del 31/01/2023**

**Spett.le** ditta: MONDIALCAR RIPARAZIONE DI MONACHELLA LEONARDO  
S.S. 115 KM. 74, SNC  
91022 CASTELVETRANO (TP)  
Domicilio elettronico: [signorellostefano@pec.it](mailto:signorellostefano@pec.it)

^^^^^^

**Oggetto:** della SCIA per il frazionamento di una parte di un laboratorio artigianale con cambio di destinazione in attività commerciale per la vendita di autoricambi da realizzarsi in nella S.S.115 km 74.600, SNC foglio di mappa 85 part. 487 sub 3 in ZTO "D5".  
Ditta: MONDIALCAR RIPARAZIONE DI MONACHELLA LEONARDO

### **Il Responsabile del Procedimento**

**VISTA** la SCIA per il frazionamento di una parte di un laboratorio artigianale con cambio di destinazione in attività commerciale per la vendita di autoricambi da realizzarsi in nella S.S.115 km 74.600, SNC foglio di mappa 85 part. 487 sub 3 in ZTO "D5", acquisita al prot. SUPRO 134560 del 22-12-2022, prodotta dal Signor Leonardo Monachella nato in [REDACTED] il [REDACTED] e residente a Castelvetrano in [REDACTED] c.f. [REDACTED];

**VISTO** il contratto di locazione commerciale stipulato in data 01/12/2022 tra la ditta Ge. Pa. C. srl con sede legale nella S.S. 115 Km. 74,600 P.iva 00089770812 nella qualità di proprietaria e locatore e la ditta Mondial Car di Monachella Leonardo legale rappresentante Monachella Leonardo nato in [REDACTED] il [REDACTED] e residente a Castelvetrano in [REDACTED] c.f. [REDACTED] nella qualità di conduttore, regolarmente registrato all'autorità locale in data 02/1/2022 al n°1801 Serie 3T;

**VISTO** l'avvio del procedimento di rigetto trasmesso alla ditta tramite la piattaforma informatica prot. gen. n°311 del 03.01.2023 agli atti d'ufficio, poiché l'intervento edilizio risulta carente dal punto di vista documentale e funzionale che di seguito si elenca;

- Planimetria generale con zonizzazione del lotto ed allegato A con riportato la superficie a parcheggio ai sensi del DPRS 11 luglio 2000;
- Tabella rapporto illuminazione;
- Agibilità complesso artigianale;
- Computo metrico estimativo aggiornato al prezzario regionale vigente;
- Divisione fisica con il locale artigianale;
- Dichiarazione del proprietario dell'immobile di presa visione del progetto e autorizzazione al cambio di destinazione d'uso da artigianale ad attività commerciale;
- Bonifica solaio eternit;
- Il locale commerciale di nuova realizzazione risulta privo di servizio igienico;

**CONSIDERATO** che entro il termine assegnato non sono pervenute osservazioni che hanno dimostrato circostanze diverse rispetto a quanto rilevato nell'avvio del procedimento di rigetto prot. gen. n° n°311 del 03.01.2023, riguardo la problematica a carattere generale per il quale questa direzione poteva valutare la relativa azione;

**VISTA** la Delibera di Giunta Municipale n.184 del 06.08.2021 di modifica della struttura organizzativa dell'Ente;

**VISTA** la Determina del Sindaco n.32 del 31.08.2021 di proroga incarichi ai responsabili delle Direzioni Organizzative del Comune di Castelvetrano;

**VISTA** la Determina del Responsabile della VIII D.O. n.43 del 07.09.2021 di conferimento incarichi responsabili U.O. assegnazione personale interno;

**VISTA** la Determina del Sindaco n.59 del 28.12.2022 di proroga incarichi ai responsabili delle Direzioni Organizzative del Comune di Castelvetrano;

Tutto ciò premesso, visto e richiamato, con la presente si

### **RIGETTA**

la SCIA per il frazionamento di una parte di un laboratorio artigianale con cambio di destinazione in attività commerciale per la vendita di autoricambi da realizzarsi in nella S.S.115 km 74.600, SNC foglio di mappa 85 part. 487 sub 3 in ZTO "D5", acquisita al prot. SUPRO 134560 del 22-12-2022, prodotta dal Signor Leonardo Monachella nato in [REDACTED] il [REDACTED] e residente a Castelvetrano in [REDACTED] c.f. [REDACTED];

Per i seguenti, che qui di seguito si intendono espressamente rappresentati e poiché la richiesta è carente dal punto di vista documentale che di seguito si elenca;

- Planimetria generale con zonizzazione del lotto ed allegato A con riportato la superficie a parcheggio ai sensi del DPRS 11 luglio 2000;
- Tabella rapporto illuminazione;
- Agibilità complesso artigianale;
- Computo metrico estimativo aggiornato al prezzario regionale vigente;
- Divisione fisica con il locale artigianale;
- Dichiarazione del proprietario dell'immobile di presa visione del progetto e autorizzazione al cambio di destinazione d'uso da artigianale ad attività commerciale;
- Bonifica solaio eternit;
- Il locale commerciale di nuova realizzazione risulta privo di servizio igienico;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024;

**RILEVATO** che non sussistono relazioni di parentele o affinità, o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra gli stessi (e altri amministratori, soci etc .....);

**Si rende noto che:**

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990, contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R., previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Presidente della Regione, entro 120 giorni dalla stessa data.

Castelvetrano 31/01/2023

Il Responsabile del Procedimento  
f.to(Geom. Santo Giovanni Sciacca)

Il Responsabile dell'U.O.2  
f.to (Geom. Giuseppe Gandolfo)

Il Responsabile della VIII Direzione Organizzativa  
f.to(Geom. Filippo Sciacotta)

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*