



CITTÀ DI CASTELVETRANO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

DIREZIONE: VIII DIREZIONE TRIBUTI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: SEVEN TURIST S.R.L – ACCORDO DI RISTRUTTURAZIONE DEL DEBITO EX ART.57 SS.C.C..I.I (FINO AI 15 LUGLIO 2022 EX ART 182 BIS L.F).

Esaminata ed approvata dalla Giunta Comunale il 16/02/2023

con deliberazione n. 32

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:

- SI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrative esprime parere: Favorevole

Data 08/02/2023 **IL RESPONSABILE**
(Dott. Michele Grimaldi)
F.to Michele Grimaldi

Li 08/02/2023

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Michele Grimaldi)
F.to Michele Grimaldi

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Favorevole

Data 08/02/2023 **IL RESPONSABILE**
(Dott. Andrea Antonino Di Como)
F.to Andrea Antonino Di Como

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA €. _____

AL CAP. _____ **IPR N.** _____

Data, _____

IL RESPONSABILE

Il Responsabile della VIII Direzione

Ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90, dell'art. 5 della L.R. 10/91, del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, propone l'adozione della seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, la insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi;

PREMESSO :

CHE con nota acquisita al Protocollo Generale dell'Ente al numero 36674 del 19/09/2022, l'Avv. Marco Aiello, in nome e per conto della Seven Turist s.r.l. in liquidazione (già attiva nel settore alberghiero), in persona del liquidatore pro tempore Dott. Cascio Giovanni, ha avanzato al Comune di Castelvetro e ad altri creditori una proposta di ristrutturazione dei debiti, ex art. 57 ss. c.c.i.i. (fino al 15 luglio 2022 ex art. 182 bis L. Fall.). (agli atti di Ufficio);

CHE tale società, con la detta proposta, a fronte di un credito complessivo vantato da questo Ente per l'omesso pagamento dei tributi locali di € xxxxxxxxxxxx del suddetto credito deriva dalle seguenti voci :

- (IMU dal 2013 al 2021) pari ad € xxxxxxxxxxxx di cui (€ xxxxxxxxxxxx assistiti in privilegio ed € xxxxxxxxxxxx di natura chirografaria),
- (TIA anno 2012 per € xxxxxxxxxxxx di cui € xxxxxxxxxxxx assistiti di privilegio ed € xxxxxxxxxxxx di natura chirografaria)

ha proposto il pagamento, a saldo e stralcio, della somma complessiva pari ad € xxxxxxxxxxxx corrispondente a un soddisfacimento di circa il xx% della componente privilegiata e di circa il xx % su quella chirografaria.

CHE dall'istruttoria del procedimento e, in particolare, dall'esame della documentazione acquisita presso l'Agenzia delle Entrate e dalla Visura Camerale dei bilanci pregressi (gli ultimi n. 3 anni) è effettivamente emerso lo stato di forte sofferenza economica della Seven Turist s.r.l. in liquidazione ed il reale rischio di paventato fallimento (Agli atti di Ufficio);

CHE dall'approfondimento condotto sulla predetta proposta di ristrutturazione del debito emerge che :

a) Nell'ipotesi di fallimento della Seven Turist, la possibilità del Comune di recuperare il vantato credito è fortemente a rischio, stante l'esistenza di altri creditori privilegiati, tutte le risorse attive sarebbero assorbite da creditori con titolo di prelazione da preferirsi a quello del Comune, data la circostanza che l'immobile che costituisce il cespite più rilevante della azienda alberghiera è gravato da ipoteca primaria apposta dalla SPV Proiet 1610, a ciò si aggiunge la possibile vendita all'asta dell'immobile ad un prezzo inferiore a quello reale ;

b) Nella diversa ipotesi di prosecuzione dell'attività alberghiera da parte della società acquirente, il Comune continuerebbe a riscuotere i tributi locali dovuti dalla data di cessione della azienda, in tal modo si eviterebbe un possibile smembramento della azienda ed una diversa destinazione dell'immobile che comporterebbe una diminuzione delle entrate tributarie.

CHE per le ragioni sopra indicate, la sottoscrizione della predetta proposta potrebbe risultare vantaggiosa per l'Ente consentendo il recupero di una parte cospicua del credito tributario in atto vantato ;

CHE ai sensi dell'art. articolo 182 bis della Legge Fallimentare, R.D. n.267/1942, rubricato « *Trattamento dei crediti tributari contributivi* » nell'ambito della fattispecie in esame « *è possibile per un Comune dare il proprio assenso ad un accordo avente ad oggetto crediti tributari con un imprenditore in crisi per la ristrutturazione dei debiti* », così come chiarito dalla Corte dei Conti – Regione Umbria con deliberazione n. 64/2022/PAR;

CHE la società proponente ha rilevato che l'accettazione della superiore proposta consentirebbe alla società Seven Turist di evitare il fallimento stante la sua possibilità di cedere l'intera azienda

alberghiera di cui è proprietaria (comprensiva dell'immobile), ad una società che ne ha subordinato l'acquisto alla omologazione dell'accordo di ristrutturazione del debito ;

RITENUTO CHE per procedere occorre formalizzare un accordo da sottoporre (unitamente a quello con SPV Projet 1610) alla omologazione del Tribunale del piano di cui in premessa;

APPURATA la competenza della Giunta ai sensi dell'art. 48 comma 2 TUEL;

VISTO il parere di regolarità tecnica e contabile espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL, dal Responsabile del Servizio Finanziario, Dott. Andrea Di Como;

VISTO il parere dei Revisori

VISTO il parere del l'Ufficio Legale

VISTO il D. Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il D. Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm. e ii.;

VISTO lo Statuto comunale;

Tutto ciò premesso e considerato;

PROPONE

Alla Giunta Municipale

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono riportate e trascritte:

1. **Di approvare** la proposta di ristrutturazione, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente al numero 36674 del 19/09/2022, dall'Avv. Marco Aiello, in nome e per conto della Seven Turist s.r.l. in liquidazione (già attiva nel settore alberghiero), in persona del liquidatore pro tempore Dott. Cascio Giovanni, al Comune di Castelvetro ex art. 57 ss. c.c.i.i. (fino al 15 luglio 2022 ex art. 182 bis L. Fall.). (Agli atti di Ufficio);
2. **Di stabilire** che l'efficacia dell'accordo che prevede l'estinzione del suddetto debito a mezzo il pagamento della somma di €. xxxxxxxxxxx è subordinata all'omologazione del Tribunale di Marsala del piano di cui in premessa;
3. **Autorizzare** il Sindaco nella qualità di rappresentante legale dell'Ente, alla sottoscrizione della dichiarazione di accettazione della proposta transattiva ai sensi dell'art. 182/bis L.F.;
4. **Attestare** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;
5. **Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

Il Responsabile della Direzione
(Dott. Michele Grimaldi)
F.to Michele Grimaldi



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 32 del 16/02/2023

OGGETTO: SEVEN TURIST S.R.L – ACCORDO DI RISTRUTTURAZIONE DEL DEBITO EX ART.57
SS.C.C..I.I (FINO AI 15 LUGLIO 2022 EX ART 182 BIS L.F).

L'anno duemilaventitre il giorno sedici del mese di febbraio alle ore 14,22 in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Dott. Enzo Alfano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

Alfano Enzo	Sindaco	X	
Zizzo Grazia	Assessore	X	
Foscari Filippo	Assessore	X	
Mistretta Stefano Maurizio	Assessore	X	
Siculiana Antonino Giuseppe	Assessore	X	
Cavarretta Giuseppina Fiorella	Assessore	X	
Calamia Luigi	Assessore		X

Con la partecipazione del Vice Segretario Comunale Dott. Simone Marcello Caradonna

Il Sindaco/Presidente, accertato con l'ausilio del vice Segretario Comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO :

CHE con nota acquisita al Protocollo Generale dell'Ente al numero 36674 del 19/09/2022, l'Avv. Marco Aiello, in nome e per conto della Seven Turist s.r.l. in liquidazione (già attiva nel settore alberghiero), in persona del liquidatore pro tempore Dott. Cascio Giovanni, ha avanzato al Comune di Castelvetro e ad altri creditori una proposta di ristrutturazione dei debiti, ex art. 57 ss. c.c.i.i. (fino al 15 luglio 2022 ex art. 182 bis L. Fall.). (agli atti di Ufficio);

CHE tale società, con la detta proposta, a fronte di un credito complessivo vantato da questo Ente per l'omesso pagamento dei tributi locali di € xxxxxxxxxxxx il suddetto credito deriva dalle seguenti voci :

- (IMU dal 2013 al 2021) pari ad €. xxxxxxxxxxxx di cui (€. xxxxxxxx assistiti in privilegio ed € xxxxxxxxxxxx di natura chirografaria),
- (TIA anno 2012 per € xxxxxxxxxxxx di cui € xxxxxxxx assistiti di privilegio ed € xxxxxxxxxxxx di natura chirografaria)

ha proposto il pagamento, a saldo e stralcio, della somma complessiva pari ad €. xxxxxxxx corrispondente a un soddisfacimento di circa il xxx della componente privilegiata e di circa il xx % su quella chirografaria.

CHE dall'istruttoria del procedimento e, in particolare, dall'esame della documentazione acquisita presso l'Agenzia delle Entrate e dalla Visura Camerale dei bilanci pregressi (gli ultimi n. 3 anni) è effettivamente emerso lo stato di forte sofferenza economica della Seven Turist s.r.l. in liquidazione ed il reale rischio di paventato fallimento (Agli atti di Ufficio);

CHE dall'approfondimento condotto sulla predetta proposta di ristrutturazione del debito emerge che :

a) Nell'ipotesi di fallimento della Seven Turist, la possibilità del Comune di recuperare il vantato credito è fortemente a rischio, stante l'esistenza di altri creditori privilegiati, tutte le risorse attive sarebbero assorbite da creditori con titolo di prelazione da preferirsi a quello del Comune, data la circostanza che l'immobile che costituisce il cespite più rilevante della azienda alberghiera è gravato da ipoteca primaria apposta dalla SPV Proiet 1610, a ciò si aggiunge la possibile vendita all'asta dell'immobile ad un prezzo inferiore a quello reale ;

b) Nella diversa ipotesi di prosecuzione dell'attività alberghiera da parte della società acquirente, il Comune continuerebbe a riscuotere i tributi locali dovuti dalla data di cessione della azienda, in tal modo si eviterebbe un possibile smembramento della azienda ed una diversa destinazione dell'immobile che comporterebbe una diminuzione delle entrate tributarie.

CHE per le ragioni sopra indicate, la sottoscrizione della predetta proposta potrebbe risultare vantaggiosa per l'Ente consentendo il recupero di una parte cospicua del credito tributario in atto vantato ;

CHE ai sensi dell'art. articolo 182 bis della Legge Fallimentare, R.D. n.267/1942, rubricato « Trattamento dei crediti tributari contributivi » nell'ambito della fattispecie in esame « è possibile per un Comune dare il proprio assenso ad un accordo avente ad oggetto crediti tributari con un imprenditore in crisi per la ristrutturazione dei debiti », così come chiarito dalla Corte dei Conti – Regione Umbria con deliberazione n. 64/2022/PAR;

CHE la società proponente ha rilevato che l'accettazione della superiore proposta consentirebbe alla società Seven Turist di evitare il fallimento stante la sua possibilità di cedere l'intera azienda alberghiera di cui è proprietaria (comprensiva dell'immobile), ad una società che ne ha subordinato l'acquisto alla omologazione dell'accordo di ristrutturazione del debito ;

RITENUTO CHE per procedere occorre formalizzare un accordo da sottoporre (unitamente a quello con SPV Proiet 1610) alla omologazione del Tribunale del piano di cui in premessa;

APPURATA la competenza della Giunta ai sensi dell'art. 48 comma 2 TUEL;
VISTO il parere di regolarità tecnica e contabile espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL, dal Responsabile del Servizio Finanziario, Dott. Andrea Di Como;
VISTO il parere dei Revisori
VISTO il parere del l'Ufficio Legale
VISTO il D. Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267;
VISTO il D. Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm. e ii.;
VISTO lo Statuto comunale;

Tutto ciò premesso e considerato;

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono riportate e trascritte: per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono riportate e trascritte:

1. **Di approvare** la proposta di ristrutturazione, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente al numero 36674 del 19/09/2022, dall'Avv. Marco Aiello, in nome e per conto della Seven Turist s.r.l. in liquidazione (già attiva nel settore alberghiero), in persona del liquidatore pro tempore Dott. Cascio Giovanni, al Comune di Castelvetro ex art. 57 ss. c.c.i.i. (fino al 15 luglio 2022 ex art. 182 bis L. Fall.). (Agli atti di Ufficio);
2. **Di stabilire** che l'efficacia dell'accordo che prevede l'estinzione del suddetto debito a mezzo il pagamento della somma di €. xxxxxxxxxx è subordinata all'omologazione del Tribunale di Marsala del piano di cui in premessa;
3. **Autorizzare** il Sindaco nella qualità di rappresentante legale dell'Ente, alla sottoscrizione della dichiarazione di accettazione della proposta transattiva ai sensi dell'art. 182/bis L.F.;
4. **Attestare** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;
5. **Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

1. Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO
F.to Enzo Alfano

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Grazia Zizzo

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Simone Marcello Caradonna

<p>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91 Castelvetro, li 16/02/2023</p> <p>IL VICE SEGRETARIO COMUNALE F.to Simone Marcello Caradonna</p>	<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Il Messo comunale</p> <p>Castelvetro, li _____</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>_____</p>
---	--

<p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ</p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>_____</p>
--