# Città di Castelvetrano

Libero Consorzio Comunale di Trapani

## ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER L'INCOLUMITA', LA SICUREZZA E LA SALUTE PUBBLICA

**ORDINANZA n. 07 DEL 09/02/2023**

## IL SINDACO

**Vista** la segnalazione di intervento per dissesti statici riguardanti l'appartamento di proprietà della sig.ra Russo Loredana, sito a Castelvetrano in piazza La Pira n. 1, pervenuta dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Trapani e acquisita al prot. Gen. n. 23130 del 07.06.2022, agli atti d'ufficio;
**Visto** il verbale di sopralluogo del 27.06.2022 redatto dal tecnico della IV D.O. "U.O. Edilizia Pericolante e Protezione Civile", agli atti d'ufficio, riguardante l'intero edificio sito a Castelvetrano in piazza La Pira n. 1 e distinto in catasto al foglio di mappa 68 particella 352 subb. 1-2-3-4-5-6-7-8;
**Accertato** che dall'ispezione nella banca dati del SIATEL e del S.I.S.T.E.R. dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Trapani – Territorio Servizi Catastali riguardanti il fabbricato sono state eseguite le visure catastali con i sottoelencati intestatari agli atti d'ufficio:
**Comune di Castelvetrano (CF 81001210814),** proprietà per 1000/1000 del sub. 1;
**Giancontieri Giovanni Antonio** nato a xxxxx il xxxxx ed ivi residente nel xxxxx n. x, proprietario per 1/2 del sub. 2;
**Ignoto Luigia** nata a xxxxx il 02.04.1975 ed ivi residente xxxxx n. x, proprietaria per 1/2 del sub. 2;
**Laudicina Giuseppa** nata a xxxxx il xxxxx (deceduta il xxxxx), diritto di abitazione per 1000/1000 del sub. 3;
**Vienna Agata** nata a xxxxx il xxxxx ed ivi residente nel xxxxx n. x, proprietà per 1000/1000 del sub. 3;
**Crimi Paolo** nato a xxxxx il xxxxx ed ivi residente nel xxxxx n. x, proprietà per 1000/1000 del sub. 4;
**Crimi Vito Mario Umberto** nato a xxxxx il xxxxx (deceduto il xxxxx), diritto di abitazione per 1000/1000 del sub. 4;
**Polizzi Francesco** nato a xxxxx il xxxxx e residente xxxxx nella xxxxx n. x, proprietà per 1/3 del sub. 5;
**Polizzi Giuseppe** nato a xxxxx il xxxxx ed ivi residente nella xxxxx n. x, proprietà per 1/6 del sub. 5;
**Polizzi Rosario** nato a xxxxx il xxxxx ed ivi residente nella xxxxx n. x, proprietà per 1/3 del sub. 5;
**Vella Daniela** nata a xxxxx il xxxxx ed ivi residente nella xxxxx n. x, proprietà per 1/6 del sub. 5;
**Giacalone Anna Maria** nata a xxxxx il xxxxx ed ivi residente xxxxx n. x, proprietaria per 1/3 del sub. 6;
**Giacalone Baldassare** nato a xxxxx il xxxxx ed ivi residente xxxxx, proprietario per 1/3 del sub. 6;
**Giacalone Giuseppe** nato a xxxxx il xxxxx e residente a xxxxx nella xxxxx n. xxxxx, proprietario per 1/3 del sub. 6;
**Corseri Walter Salvatore** nato a xxxxx il xxxxx ed ivi residente nella xxxxx, proprietario per 1/2 del sub. 7;
**Russo Loredana** nata a xxxxx il xxxxx ed ivi residente nel xxxxx, proprietaria per 1/2 del sub. 7;
**Pizzurro Fabrizio** nato a xxxxx il xxxxx ed ivi residente xxxxx n. x, proprietario per 1/1 del sub. 8;
**Vista** la richiesta acquisizione dati di residenza ditta **Polizzi Rosario,** e successivo sollecito, pervenuti in data 04.10.2022;
**Vista** la richiesta di esercizio dell'autotutela, acquisita con prot. Gen. 51899 del 20.12.2022, pervenuta dalla ditta **Polizzi Rosario** nato a xxxxx il xxxxx ed ivi residente nella via xxxxx n. x, il quale comunica di non possedere nessun immobile nel Comune di Castelvetrano;
**Accertato** che dall'ispezione ipotecaria del 20.01.2023 nella banca dati del SIATEL dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Trapani la ditta **Polizzi Rosario** non possiede immobili nel Comune di Castelvetrano, a differenza di quanto risulta dal S.I.S.T.E.R. – Servizi Catastali dove la ditta **Polizzi Rosario** nato a xxxxx il xxxxx, è proprietario per 1/3 dell'immobile distinto al foglio di mappa 68 particella 352 sub. 5;
**Richiamato** l'art.54, del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e s.m.i., recante attribuzioni del Sindaco nelle funzioni di competenza statale e in particolare il comma 1 che disciplina i compiti del Sindaco in materia di ordine pubblico e sicurezza pubblica e il comma 4 che prevede il potere del Sindaco di adottare provvedimenti anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana.
**Visti** gli articoli 673, 677 e 650 del Codice Penale;

**Visto** l'art. 30, comma 1 del Codice della Strada e quanto approvato con D.Lgs 285/92 e smi che recita "I fabbricati ed i muri di qualunque genere fronteggianti le strade devono essere conservati in modo da non compromettere l'incolumità pubblica e da non arrecare danno alle persone e/o alle strade ed alle relative pertinenze";
**Considerato** che ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo, oggetto del presente atto, allo scopo di evitare un aggravarsi della situazione e, quindi, salvaguardare la salute, l'incolumità e la sicurezza pubblica, per cui si ritiene di non dover provvedere alla comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo, di cui all'art. 7 della legge n. 241/90.
**Atteso** che la problematica oggetto d'accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle fonti normative prima richiamate;

## R E V O C A

Per le motivazioni in premessa riportate **l'Ordinanza Contingibile e Urgente per l'Incolumità, la Sicurezza e la Salute Pubblica n. 51 del 13.10.2022**

## O R D I N A

per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, alle ditte:
**Giancontieri Giovanni Antonio** nato a xxxxx il xxxxx ed ivi residente nel xxxxx n. x, proprietario per 1/2 del sub. 2;
**Ignoto Luigia** nata a xxxxx il xxxxxx ed ivi residente xxxxx n. x, proprietaria per 1/2 del sub. 2;
**Vienna Agata** nata a xxxxx il xxxxx ed ivi residente nel xxxxx n. x, proprietà per 1000/1000 del sub. 3;
**Crimi Paolo** nato a xxxxx il xxxxx ed ivi residente nel xxxxx n. x, proprietà per 1000/1000 del sub. 4;
**Polizzi Francesco** nato a xxxxx il xxxxx e residente xxxxx nella xxxxx n. x, proprietà per 1/3 del sub. 5;
**Polizzi Giuseppe** nato a xxxxx il xxxxx ed ivi residente nella xxxxx n. x, proprietà per 1/6 del sub. 5;
**Vella Daniela** nata a xxxxx il xxxxx ed ivi residente nella xxxxx n. x, proprietà per 1/6 del sub. 5;
**Giacalone Anna Maria** nata a xxxxx il xxxxx ed ivi residente xxxxx n. x, proprietaria per 1/3 del sub. 6;
**Giacalone Baldassare** nato a xxxxx il xxxxx ed ivi residente xxxxx, proprietario per 1/3 del sub. 6;
**Giacalone Giuseppe** nato a xxxxx il xxxxx e residente a xxxxx nella xxxxx n. xxxxx, proprietario per 1/3 del sub. 6;
**Corseri Walter Salvatore** nato a xxxxx il xxxxx ed ivi residente nella xxxxx, proprietario per 1/2 del sub. 7;
**Russo Loredana** nata a xxxxx il xxxxx ed ivi residente nel xxxxx, proprietaria per 1/2 del sub. 7;
**Pizzurro Fabrizio** nato a xxxxx il xxxxx ed ivi residente xxxxx n. x, proprietario per 1/1 del sub. 8;
**la messa in sicurezza dell'edificio sito in Castelvetrano nella piazza La Pira n. 1, distinto in catasto al foglio di mappa 68 particella 352 subb. 1-2-3-4-5-6-7-8, con interventi di consolidamento necessari ed indispensabili al fine di eliminare i pericoli per la pubblica e privata incolumità, transennando le aree adiacenti ed installando adeguata segnaletica che indichi il pericolo del fabbricato. I lavori dovranno essere condotti sotto la direzione di un tecnico professionista abilitato nominato da codeste ditte che alla fine degli interventi eseguiti, dovrà trasmettere al Comune un certificato attestante la messa in sicurezza del fabbricato.**

## AVVERTE

**Che** per l'esecuzione degli interventi non deve essere eseguita alcuna procedura prevista dal D.P.R. 380/2001 e s.m.i., modificato con Dlgs 222/2016 e s.m.i., in quanto trattasi di esecuzione disposta dall'autorità, pertanto non deve essere attivata alcuna procedura sul portale del sito comunale Impresainungiorno.it;
**Che** l'esecuzione dei lavori, così come ordinata, dev'essere eseguita nel rispetto delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G e del Regolamento Edilizio Comunale vigenti e dovrà essere avviata previa comunicazione all'indirizzo PEC: **protezionecivile@pec.comune.castelvetrano.tp.it**;
**Che** in caso l'intervento sia realizzato d'ufficio, per sua inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso sarà realizzato in danno, con rivalsa di spese, oltre alle somme legate al transennamento, all'occupazione del suolo pubblico e alle somme pagate eventualmente a terzi senza la necessità di questo Ente di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza;
**Che** in caso d'inottemperanza, da parte dei proprietari il rapporto sarà trasmesso all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 673, 650 e 677 del c.p.;
**Che** eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
**Che** trascorso il termine di 1**0 gg.** dalla notifica, senza che gli interessati abbiano ottemperato a quanto previsto e disposto dal presente provvedimento, il Responsabile del Servizio del Nucleo Polizia Giudiziaria della Polizia Municipale, ne darà avviso alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Marsala, quale autorità giudiziaria, provvedendo altresì nei termini e nei modi previsti dalla normativa vigente, alla contestazione delle sanzioni previste nella fattispecie;
**Che** a norma dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i avverso la presente Ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso ai sensi della Legge n.1034/1971 al TAR Sicilia, entro 60 gg. dalla data della sua pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione ai sensi del DPR n. 1199/1971, entro 120 gg. dalla data della sua pubblicazione;

**Che** l'ufficio comunale preposto all'istruttoria del provvedimento ove è possibile prendere visione degli atti è la IV Direzione Organizzativa Lavori Pubblici, Espropriazioni e Patrimonio, Protezione Civile - "U.O. Edilizia Pericolante";
**Che** l'inizio e fine lavori dovranno essere comunicati alla IV Direzione Organizzativa Lavori Pubblici, Espropriazioni e Patrimonio, Protezione Civile - "U.O. Edilizia Pericolante", significando che la fine lavori di consolidamento dovrà essere corredata da un certificato a firma di un tecnico abilitato attestante la messa in sicurezza del fabbricato.
**Che l'Ente,** in quanto minimo comproprietario, è già immediatamente disponibile all'esecuzione appena acquisita la documentazione necessaria dalla quale si evince la denominazione dell'operatore economico (impresa) incaricato.

## DISPONE

**Che copia della presente sia notificata alle ditte:**
**Giancontieri Giovanni Antonio** nato a xxxxx il ed ivi residente xxxxx n. x;
**Ignoto Luigia** nata a xxxxx il xxxxx ed ivi residente xxxxx n. x;
**Vienna Agata** nata a xxxxx il xxxxx ed ivi residente xxxxx n. x;
**Crimi Paolo** nato a xxxxx il xxxxx ed ivi residente xxxxx n. x;
**Polizzi Francesco** nato a xxxxx il xxxxx e residente a xxxxx nella via xxxxx n. x;
**Polizzi Giuseppe** nato a xxxxx il xxxxx ed ivi residente nella via xxxxx n. x;
**Vella Daniela** nata a xxxxx il xxxxx ed ivi residente nella via xxxxx n. x;
**Giacalone Anna Maria** nata a xxxxx il xxxxx ed ivi residente xxxxx n. x;
**Giacalone Baldassare** nato a xxxxx il xxxxx ed ivi residente xxxxx;
**Giacalone Giuseppe** nato a xxxxx il xxxxx e residente a xxxxx nella via xxxxx;
**Corseri Walter Salvatore** nato a xxxxx il xxxxx ed ivi residente xxxxx;
**Russo Loredana** nata a xxxxx il xxxxx ed ivi residente xxxxx n. x;
**Pizzurro Fabrizio** nato a xxxxx il xxxxx ed ivi residente xxxxx n. x.

**Inoltre, copia della presente sarà notificata:**
1. Alla IV Direzione Organizzativa Lavori Pubblici, Espropriazioni e Patrimonio, Protezione Civile, in relazione alla quota dei costi per l'Ente ad oggi non quantificabili e per gli adempimenti consequenziali di "messa in sicurezza d'ufficio in caso di non ottemperanza";
2. Alla IX Direzione Organizzativa Polizia Municipale, per le verifiche sull'ottemperanza ed eventuali comunicazioni all'Autorità Giudiziaria;
3. Alla Prefettura di Trapani.

**La presente Ordinanza sarà pubblicata per quindici giorni consecutivi:**
- all'Albo Pretorio on-line del Comune
- sul sito web comunale nella sezione Amministrazione Trasparente

| | |
|---|---|
| Il Responsabile della IV D.O. | IL SINDACO |
| Arch. Vincenzo Barresi | Dott. Enzo Alfano |
| F.to Vincenzo Barresi | F.to Enzo Alfano |