



Direzione IV- Lavori Pubblici
Ed Espropriazioni e Patrimonio-
Protezione Civile

Direzione VI- Programmazione territoriale Urbanistica
ed edilizia SUE - Attività
Produttive e SUAP

via della Rosa (c.da Giallonghi) 91022 Castelvetro (TP)
Apertura al pubblico: lunedì e mercoledì, dalle ore 9.00 alle 13.00,
mercoledì dalle ore 15,30 alle 18,30

Il Responsabile VI D.O.: Geom. Matteo Catanzaro mcatanzaro@comune.castelvetro.tp.it

Il Responsabile IV D.O.: Arch. Vincenzo Barresi vbarresi@comune.castelvetro.tp.it

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI LOTTI NEL P.I.P. (PIANO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO) NELL'AREA ARTIGIANALE NEL COMUNE DI CASTELVETRANO.

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 105 del 16/12/2021 di approvazione del nuovo Regolamento di gestione delle aree artigianali e per l'assegnazione dei lotti ricadenti nel Piano insediamenti produttivi (PIP);

Visto che all'art. 3 del nuovo Regolamento è previsto che i lotti oggi liberi, come individuati in calce al presente, sono assegnabili ad operatori economici in possesso dei requisiti sotto riportati;

RENDE NOTO

Che sono aperti i termini per la presentazione delle domande di assegnazione dei lotti della zona artigianale (P.I.P) di c/da Strasatto, a seguito di applicazione dell'art. 3 della delibera di Consiglio Comunale n.105 del 16/12/2021 di approvazione del nuovo Regolamento di gestione delle aree artigianali e per l'assegnazione dei lotti ricadenti nel Piano insediamenti produttivi (PIP) .

Le ditte interessate dovranno far pervenire domanda di assegnazione in bollo a firma del titolare e/o del legale rappresentante, firmata digitalmente o con firma autografa , entro e non oltre **30 giorni** dalla data di pubblicazione del presente **AVVISO** tramite la piattaforma "IMPRESA IN UN GIORNO" nella sezione "Concessione suolo pubblico".

Ad essa domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- 1) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 attestante la qualifica di artigiano e gli estremi della relativa iscrizione all'albo, completa di copia del documento di riconoscimento in corso di validità;
- 2) dettagliata e circostanziata relazione, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa artigiana, sull'attività svolta nell'ultimo anno e su quella che si intende svolgere nel nuovo insediamento; in particolare, dovranno essere fornite indicazioni sulla consistenza numerica e della manodopera già impiegata e di quella che si presume di impiegare con apposita e specifica analisi tecnico - economica nonché sulle caratteristiche dei principali macchinari, anche di carattere tecnologico innovativo, che si intendono utilizzare nel nuovo impianto. E' opportuno, a tale proposito, che vengano fornite notizie utili alla valutazione dei requisiti di cui al successivo articolo;
- 3) ricevuta del versamento cauzionale per istruttoria pratica, secondo tabella che segue, in favore dell'ente da pagare secondo le indicazioni dell'ufficio istruttore, a seguito rilascio parere sull'ammissibilità dell'istanza e prima della determina di assegnazione:

<i>n</i>	<i>Superficie in mq lotto</i>	<i>Entità versamento cauzionale €</i>
1	Fino a 500	250,00
2	Fino a 1.000	375,00
3	Fino a 1.500	500,00
4	Fino a 2.000	750,00
5	Oltre 2.000	1.000,00

4) dichiarazione di aver preso visione e di accettare il presente Regolamento di concessione delle aree artigianali;

5) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000:

- sull'assenza di cause che comportano l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- sull'assenza di procedure fallimentari in corso, di liquidazione, di cessazione attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana a carico dell'impresa o dei suoi rappresentanti;
- di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni e i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali;
- di essere in possesso dei requisiti riguardanti gli obblighi vigenti in base al D.lgs. n. 81/2008;
- di applicare ai propri dipendenti il C.C.N.L. di categoria vigente;

Le osservazioni possono essere inviate mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo:

protocollo@pec.comune.castelvetrano.tp.it

Tabella dei lotti assegnabili

N. Progr.v o	N° LOTTO	F.M.	PARTICELLE
1	10/bis	70	940
2	13/bis	70	969-955
3	18	71	681-678
4	21 ter	71	870-867-868
5	23	71	705-706-709
6	24	71	711
		70	889
7	25	70	937-943
8	29	71	712
		70	892
9	30 - 30bis 30ter	71	708-568-710
10	33/a -	71	683
11	33/b	71	734-732-736
12	34 quater	71	730-955-963
13	38	71	827-830
14	44	71	996
15	K	71	1005
16	O	71	1145
17	45	71	683 Lotto Alberato

Il Responsabile della VI D. Organizzativa
F.to Arch. Vincenzo Barresi

Il Responsabile della VI D. Organizzativa
F.to Geom. Matteo Catanzaro